Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č.116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Názov:	**Obec Poľný Kesov**
Sídlo:	Poľný Kesov 68, 951 15 Mojmírovce
IČO:	00308391
DIČ:	2021252783
Štatutárny orgán:	Ing. Ľubica Poluchová, starostka obce
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
IBAN:	SK63 5600 0000 0008 7536 1001

(ďalej aj ako „prenajímateľ")

Nájomca:
Meno, priezvisko: Mgr. Nikoleta Takáčová
Sídlo/trvalý pobyt:

(ďalej ako „nájomca")

I.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nitra, obec Poľný Kesov, k.ú. Poľný Kesov, zapísanej na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, na LV č. 448 ako druh stavby – budova pre kultúru a verejnú zábavu – kultúrny dom, súpis. č. 48, postavený na pozemku - parcela registra C-KN č. 2729/3 – zastavaná plocha a nádvorie – o výmere 401 m2 (ďalej aj „predmet nájmu").

2. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov – spoločenská sála a sociálne zariadenie kultúrneho domu, ktoré sa nachádzajú v predmete nájmu.

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do užívania nebytové priestory – spoločenskú sálu a sociálne zariadenie za účelom výkonu športovej činnosti – skupinový fitness tréning.

II.
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 13.10.2026 do 31.12.2027.
2. Prenajaté priestory budú využívané týždenne v dňoch :
- utorok - od 18:00 hod. do 19:00 hod.
- štvrtok - od 18:00 hod. do 19:00 hod.

III.
Výška nájomného

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu vo výške 5 EUR / hod.
2. V cene nájmu sú zahrnuté náklady za energie a údržbu užívaných priestorov.
3. Nájomca uhradí nájomné v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet prenajímateľa vedený v Primabanke, a.s., IBAN SK63 5600 0000 0008 7536 1001. Nájomné sa uhrádza mesačne vždy do 15. dňa mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom nájomca predmet nájmu užíval.

IV.
Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu počas doby nájmu.
2. Nájomca v takom prípade, po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom, vykoná vecné plnenie opravy na svoje náklady, alebo uhradí priloženú faktúru prenajímateľa, ktorý predloží fotokópiu uhradenej faktúry za vykonanú opravu, do 14 dní od jej doručenia.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať priestory v prevádzkyschopnom stave, zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO na predmete nájmu, je zodpovedný za všetky úrazy, ktoré vzniknú počas užívania predmetu nájmu.
4. Po odchode z predmetu nájmu je nájomca povinný skontrolovať a vypnúť elektrické osvetlenie, uzatvoriť všetky vodovodné kohútiky v užívaných priestoroch a uzamknúť vchod do predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový čas a po skončení každej činnosti upratať po sebe priestory, vrátane sociálneho zariadenia.
6. Nájomca je povinný dbať na dodržiavanie zákazu fajčenia, konzumácie alkoholických nápojov, vodenia zvierat do predmetu nájmu a vstupovania do predmetu nájmu s bicyklami alebo inými prostriedkami a predmetmi, ktoré môžu spôsobiť škodu na majetku prenajímateľa.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prednostného použitia predmetu nájmu z dôvodu iného využitia pre potreby obce. V takom prípade bude nájomca včas upovedomený o termíne (termínoch) využitia pre potreby prenajímateľa, a nájomca tak uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.
8. Nájomca svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že obdržal kľúč od zadného vchodu predmetu nájmu.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.
10. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že počas napr. súťaží pre verejnosť alebo akcií za prítomnosti verejnosti súťaží usporiadaných prenajímateľom bude prenajímateľ užívať predmet nájmu bezodplatne.

11. Prenajímateľ má právo kedykoľvek v čase, počas ktorého predmet nájmu využíva nájomca na svoju činnosť, vstúpiť do predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly dodržiavania podmienok nájmu.

V.
Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku II.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu :

a) písomnou dohodou zmluvných strán;

b) písomnou výpoveďou prenajímateľa, pričom prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 odst.2 zákona č.116/1990 Zb.;

c) písomnou výpoveďou nájomcu, pričom nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 odst.3 zákona č.116/1990 Zb.

3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Právne vzťahy a otázky, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.

V Poľnom Kesove, dňa 12.10. 2026

Prenajímateľ: **Nájomca:**

....
Obec Poľný Kesov Mgr. Nikoleta Takáčová
v zastúpení
Ing. Ľubica Poluchová
starostka obce