

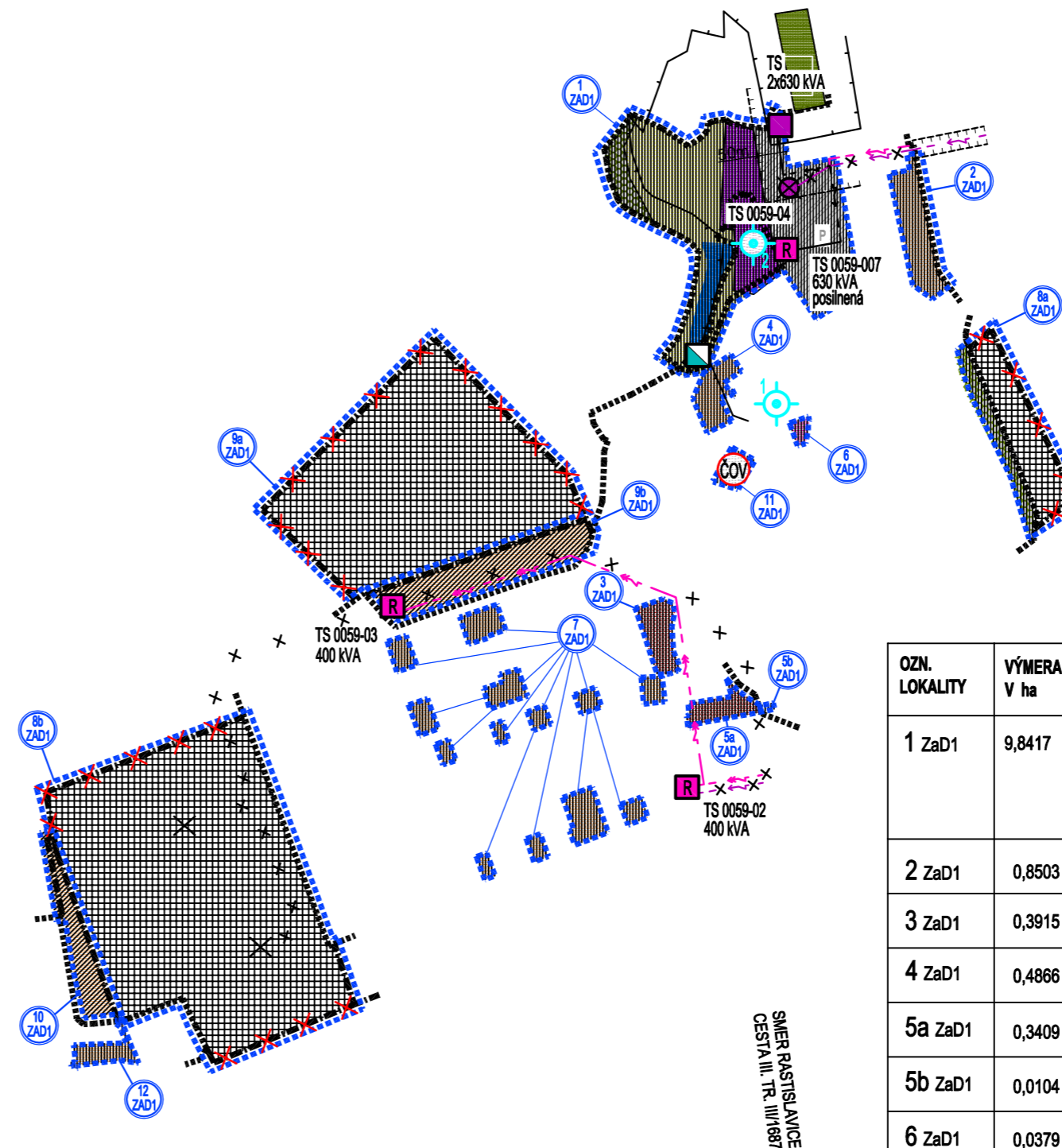
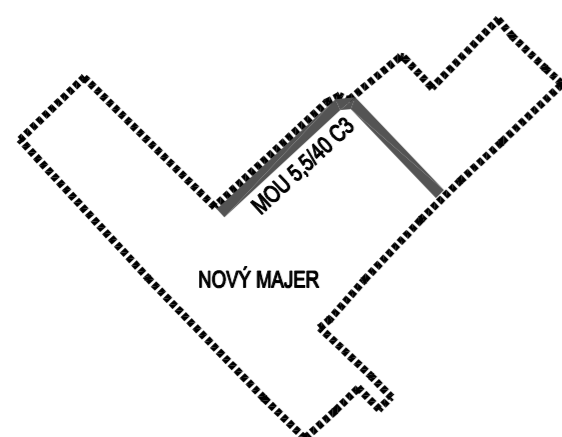
ÚPN OBCE POĽNÝ KESOV

ZMENY A DOPLNKY č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra

LEGENDA STAV	NÁVRH	
	-----	HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	(ZaD1)	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
	-----	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	-----	ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	-----	MIESTNA KOMUNIKÁCIA
	XXXX	NÁVRH NA ZRUŠENIE: NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	-----	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
	P	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILovej DOPRAVY
	---	22 KV ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE
	---	22 KV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
	XX	22 KV ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ A KÁBLOVÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE / TRAFOSTANICA NA ZRUŠENIE
	XX	TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ NA ZRUŠENIE
	R	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ / REKONŠTRUOVANÁ
	ČOV	ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
	ČOV	ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD V AREÁLI KÚPALISKA
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNEHO CHARAKTERU
		POZEMKY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI
		POZEMKY A OBJEKTY REKREAČNEJ A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI S DOPLŇKOVOU FUNKCIOU PRECHODNÉHO BÝVANIA
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREAČIE
		VYHRADENÁ ZELEŇ (PARKOVÁ)
		NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
		LESY
		OCHRANNÉ PÁSMA LESA (50m)
		NÁVRAT LOKALITY NA POĽNOHOSPODÁRSKE A LESNÉ VYUŽITIE
		VODNÁ PLOCHA, VODNÝ TOK
		PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ VYUŽÍVANÝ
		1) STUĐNA HS-1 2)HPK-2



OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	9,8417	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREAČIE, HOTELOVO-KONGRESOVÉ CENTRUM PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILovej DOPRAVY, PLOCHY A OBJEKTY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	POZEMKY A OBJEKTY REKREAČNEJ A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI S DOPLŇKOVOU FUNKCIOU PRECHODNÉHO BÝVANIA, POZEMKY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREAČIE, PARKOVÁ ZELEŇ, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILovej DOPRAVY	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD1	0,8503	ZELEŇ ZÁHRAD, NAVRHOVANÁ IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD1	0,3915	ZELEŇ ZÁHRAD, JESTVUJÚCE PLOCHY A OBJEKTY IBV, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	POZEMKY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI, POZEMKY A OBJEKTY O.V. NEKOMERČNEHO CHARAKTERU - POŠTA	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD1	0,4866	ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, S MOŽNOSŤOU REKREAČNEHO BÝVANIA, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5a ZaD1	0,3409	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV, VEREJNÁ ZELEŇ	POZEMKY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5b ZaD1	0,0104	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREAČIE, SPRIEVODNÁ ZELEŇ	NAVROVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD1	0,0379	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. NEKOMERČNEHO CHARAKTERU, VEREJNÁ ZELEŇ	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNEHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 ZaD1	1,4096	ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8a ZaD1	2,2150	NAVROVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV, NAVROVANÁ ZELEŇ ZÁHRAD	NÁVRAT PLOCH NA ÚČEL VYUŽITIA AKO POĽNOHOSPODÁRSKA PÓDA, NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8b ZaD1	16,2495	NAVROVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV, HBV; OV NEKOMER. CH. PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY	NÁVRAT PLOCH NA ÚČEL VYUŽITIA AKO POĽNOHOSPODÁRSKA A LESNÁ PÓDA	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9a ZaD1	10,8090	NAVROVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV, NAVROVANÁ ZELEŇ ZÁHRAD A MIESTNE KOMUNIK.	NÁVRAT PLOCH NA ÚČEL VYUŽITIA AKO POĽNOHOSPODÁRSKA PÓDA	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9b ZaD1	1,7758	NAVROVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
10 ZaD1	0,8937	ORNÁ PÓDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11 ZaD1	0,1327	LESNÁ PÓDA	ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
12 ZaD1	0,3487	JESTVUJÚCA A NAVROVANÁ ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV, NAVROVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC POĽNÝ KESOV
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 037/6579461
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA
ROJEKTANT:	ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ
KAT.ÚZ:	POĽNÝ KESOV
OKRES:	NITRA
MIERKA:	1:10 000
FORMÁT:	3 A4
DÁTUM:	09 / 2018

1b

NÁZOV VÝKRESU: **KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH**
k.ú. OBCE POĽNÝ KESOV