

**O B E C P O Ľ N Ý K E S O V**  
**Obecný úrad Poľný Kesov, 951 15 Poľný Kesov 68**

Číslo: 215/03/2019

V Poľnom Kesove, dňa: 03.06.2019

Vec: Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením

**R O Z H O D N U T I E**

- verejná vyhláška -

Stavebníci **Pavel Šuba a manž. Ing. Lenka Šubová, obaja bytom 951 15 Poľný Kesov č. 187** požiadal dňa 24.04.2019 o rozhodnutie k zmene stavby pred dokončením pre stavbu:

**„Rodinný dom č. 187 – prestavba a prístavba“**

pre ktorú vydala Obec Poľný Kesov stavebné povolenie pod č. j. 245/2011 zo dňa 30.08.2011, súhlas s predĺžením termínu dokončenia stavby pod č. j. 230/2014-01 zo dňa 24.07.2014, súhlas s predĺžením termínu dokončenia stavby pod č. j. 332/2017 zo dňa 25.08.2017 v rozsahu stavebných objektov:

**SO 01 – Rodinný dom – prestavba a prístavba:**

- parc. č. 2760/186

**SO 02 – Plynová prípojka /domová časť/**

**SO 03 – Vodovodná prípojka /domová časť/**

**SO 04 – Kanalizačná prípojka /domová časť/**

Obec Poľný Kesov, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, v súlade s ustanovením §37, §62, §63 stavebného zákona rozhodol takto:

**-zmena stavby pred dokončením sa týka termínu dokončenia stavby**

V stavebnom povolení č. j. 245/2011 zo dňa 30.08.2011 bola stanovená lehota na dokončenie stavby do 09/2013, v súhlase k predĺženiu termínu dokončenia stavby vydanom obcou Poľný Kesov č. j. 230/2014-01 zo dňa 24.07.2014 bol termín dokončenia stavby určený do 05/2015 a následne v súhlase k predĺženiu termínu dokončenia stavby vydanom obcou Poľný Kesov č. j. 332/2017 zo dňa 25.08.2017 bola lehota na dokončenie určená do 09/2018.

Keďže stavebník predmetnú stavbu „Rodinný dom č. 187 – prestavba a prístavba“ neukončil v stavebnej lehote /finančné dôvody/, bude lehota výstavba predĺžená do termínu 06/2021.

**Ostatné stavebné konštrukcie a záväzné podmienky zostávajú nezmenené a platia tak, ako boli uvedené v stavebnom povolení vydanom obcou Poľný Kesov č. j. 245/2011 zo dňa 30.08.2011, v súhlase k predĺženiu termínu dokončenia stavby vydanom obcou Poľný Kesov č. j. 230/2014-01 zo dňa 24.07.2014 a v súhlase k predĺženiu termínu dokončenia stavby vydanom obcou Poľný Kesov č. j. 332/2017 zo dňa 25.08.2017.**

parcelné čísla : parc. č. 2760/186 – /RD + IS/  
stavebník má k pozemku : parc. č. 2760/186 – vlastnícke právo na základe LV č. 147  
katastrálne územie : Poľný Kesov  
účel stavby : pozemná stavba – stavba na bývanie – RD, /SO 01/,  
- termín dokončenia stavby : 06/2021

### sa p o v o ľ u j e .

#### **Pre uskutočnenie zmeny stavby pred dokončením sa stanovujú tieto záväzné podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 2760/186, katastrálne územie Poľný Kesov.
2. Zmena stavby je uvedená vo výroku rozhodnutia.
3. Ostatné stavebné konštrukcie a záväzné podmienky zostávajú nezmenené a platia tak, ako boli uvedené v stavebnom povolení vydanom obcou Poľný Kesov č. j. 245/2011 zo dňa 30.08.2011, v súhlase k predĺženiu termínu dokončenia stavby vydanom obcou Poľný Kesov č. j. 230/2014-01 zo dňa 24.07.2014 a v súhlase k predĺženiu termínu dokončenia stavby vydanom obcou Poľný Kesov č. j. 332/2017 zo dňa 25.08.2017.
4. Napojenie stavby na inžinierske siete zostáva nezmenené.
5. Prípadné zmeny stavby sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Lehota na dokončenie celej stavby, vrátane povolenej zmeny sa stanovuje **do dvoch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
7. Toto povolenie stráca platnosť, ak zmena nebude začatá do platnosti pôvodného stavebného povolenia.
8. **Stavebník je povinný vyžiadať si od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti povolenia zmeny stavby.**
10. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: - účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 24.04.2019 podali stavebníci **Pavel Šuba a manž. Ing. Lenka Šubová, obaja bytom 951 15 Poľný Kesov č. 187**, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením pre stavbu: „**Rodinný dom č. 187 – prestavba a prístavba**“.

Obec Poľný Kesov, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou začatie konania o zmene stavby pred dokončením s upustením od ústneho rokovania oznámením č. j. 215/02/2019, zo dňa 26.04.2019.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením podľa §37 a §66 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočňovaním stavby, že nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K žiadosti o povolenie zmeny stavby pred dokončením boli doložené nasledovné doklady:

- žiadosť na zmenu stavby pred dokončením
- potvrdenie o zaplatení správneho poplatku
- stavebné povolenie vydané obcou Poľný Kesov č. j. 245/2011 zo dňa 30.08.2011
- predĺženie lehoty výstavby vydané obcou Poľný Kesov č. j. 230/2014-01 zo dňa 24.07.2014
- predĺženie lehoty výstavby vydané obcou Poľný Kesov č. j. 332/2017 zo dňa 25.08.2017

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Poľnom Kesove, 951 15 Poľný Kesov č. 68.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

**Ing. Ľubica Poluchová**  
starostka obce

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania** – neznámi vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb, ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb, § 26 ods.1 správneho poriadku, § 61 ods. 1 stavebného zákona – k stavebnému povoleniu č. 215/03/2019, zo dňa 03.06.2019.

1. Obec Poľný Kesov – úradná tabuľa - zverejnené po dobu 15 dní:

.....

vyvesené dňa:

.....

zvesené dňa:

2. Internet – stránka Obce Poľný Kesov [www.polnykesov.eu](http://www.polnykesov.eu) – zverejnenie po dobu 15 dní:

.....

vyvesené dňa:

.....

zvesené dňa:

3. Internet – stránka Obce Mojmírovce [www.mojmirovce.sk](http://www.mojmirovce.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní:

.....

vyvesené dňa:

.....

zvesené dňa:

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania :**

1. Pavel Šuba, 951 15 Poľný Kesov č. 187
2. Ing. Lenka Šubová, 951 15 Poľný Kesov č. 187
3. Peter Kutálek, 951 15 Poľný Kesov č. 188
4. Bc. Jana Kutáleková, 951 15 Poľný Kesov č. 188
5. Roman Kraszlán, 951 15 Poľný Kesov č. 186
6. Mgr. Lucia Knappová, Haanova 2580/3, 851 04 Bratislava
7. Jozef Dubaj, 951 21 Rišňovce č. 364
8. Obec Poľný Kesov