

NEUTRA - architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia, Farská č. 1, 949 01 Nitra;
mizia@stonline.sk, tel . 037- 6579461

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POĽNÝ KESOV

TEXTOVÁ ČASŤ



SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing. arch. Peter Mizia,
OBSTARÁVATEĽ : Obec Poľný Kesov
OSOBA SPÔSOBILÁ NA OBSTARÁVANIE ÚPN OBCE: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová
NITRA, 02/2014

Základné údaje:

ÚLOHA : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POĽNÝ KESOV
OBJEDNÁVATEĽ: Obec Poľný Kesov
OBSTARÁVATEĽ: Obec Poľný Kesov
ČÍSLO OBCE: 500691

OKRES: Nitra
KRAJ: Nitriansky

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD A ÚPP:
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra

STUPEŇ: Územný plán obce

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Riešiteľ úlohy : Ing. arch. Peter Mizia
Urbanizmus : Ing. arch. Peter Mizia
Ing. arch. Nikoleta Trebichalská
Ing. arch. Anton Augustín
Dopravné systémy : Ing. Miloš Gontko
Elektrifikácia : Ing. Ján Herman
Vodné hospodárstvo : Ing. Ján Kaniansky
Plynofikácia : Ing. Vojtech Suchý
Ekológia a životné prostredie : Ing. arch. Peter Mizia
Demografia a bývanie : Ing. Jana Piačeková

OBSAH

- A1 Základné údaje o úlohe a území
- A2 hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

- B Riešenie územného plánu obce
 - B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
 - B2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
 - B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
 - B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
 - B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
 - B7 Bývanie – návrh riešenia
 - B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia
 - B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia
 - B10 Rekreácia - návrh riešenia
 - B11 Vymedzenie zastavaného územia obce
 - B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany i ochrany pred povodňami
 - B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva
 - B15 Doprava a prepravné vzťahy
 - B16 Rozvoj technickej infraštruktúry
 - B16.1 Zásobovanie vodou
 - B16.2 Kanalizácia
 - B16.3 Plynofikácia
 - B16.4 Elektrifikácia
 - B16.5 Spoje a zariadenia spojov
 - B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie
 - B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
 - B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie
 - B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
 - B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

- D DOKLADOVÁ ČASŤ

E GRAFICKÁ ČASŤ

1a.	Širšie vzťahy	M 1:50 000
1b.	Komplexný urbanistický návrh k.ú. Poľný Kesov	M 1:10 000
2a.	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES	M 1:10 000
2b.	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – stresové javy	M 1:10 000
3a.	Komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia	M 1:2 880
3b.	Nový dvor :Komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia	M 1:2 880
4a.	Výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami	M 1:2 880
4b.	Nový dvor :Výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami	M 1:2 880
5a.	Výkres verejného dopravného vybavenia	M 1:2 880
5b.	Nový dvor: Výkres verejného dopravného vybavenia	M 1:2 880
6a.	Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie	M 1:2 880
6b.	Nový dvor: Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie	M 1:2 880
7a.	Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	M 1:2 880
7b.	Nový dvor: Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	M 1:2 880
8a.	Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	M 1:2880
8b.	Nový dvor : Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	M 1:2 880

A 1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚLOHE A ÚZEMÍ

OBSTARÁVATEĽ:	Obec - Poľný Kesov Starosta: Pavel Bednárík
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE ÚPD A ÚPP:	Ing. arch. Gertrúda Čuboňová
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA – Ing. arch. Peter Mizia, architektonický ateliér, Farská 1, 949 01 Nitra

A 2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A 2.1. Dôvody pre obstaranie územného plánu

Na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie sídla existuje niekoľko závažných dôvodov:

- posledný platný ÚPN obce je z roku 1963. Spracovateľom bol Krajský projektový ústav pre bytovú a občiansku výstavbu Bratislava –pobočka Nitra. Vzhľadom na jeho neaktuálnosť bola snaha v roku 1986 spracovať nový ÚPN obce no spracoval sa len stupeň Prieskumy a rozborov /spôsob vyhotovenia – ručné spracovanie/. Práce na ďalších stupňoch ÚPD nepokračovali. Obec má záujem o vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie v digitálnej forme;
- je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce;
- zosúladiť záujmy vlastníkov pozemkov so záujmami obecnými a celospoločenskými, rešpektovaním ÚPN R Nitrianskeho kraja;
- rešpektovať vlastnícke vzťahy;
- zdôrazniť rekreačný charakter obce a umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj kúpeľnej, obytnej, výrobo-podnikateľskej zóny;
- upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru.

Návrh je spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Dokument Zadanie bol schválený Uznesením č.55/2011 na 3. mimoriadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Poľnom Kesove konaného dňa 3.10.2011.

Návrh je vypracovaný na základe zmluvy o dielo č.j.12/2008, ktorá bola medzi objednávateľom a spracovateľom uzavretá dňa 30.12.2008. Zmluva na poskytnutie služby na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN obce Poľný Kesov bola uzavretá medzi zmluvnými stranami podľa § 10 zákona o verejnom obstarávaní po vyhodnotení súťaže na dodávateľa uvedenej územnoplánovacej dokumentácie.

A 2.2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program spracovateľa

- Všeobecné zásady rozvoja obce a spádového územia :
- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnuť optimálny rozvoj obce na nasledujúce návrhové obdobie;
 - zapracovať všetky zámery, štúdie a projekty, (rekonštrukcia miestnych komunikácií, chodníkov, kanalizácie, vodovodu);
 - vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy;
 - navrhnuť umiestnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti;
 - navrhnuť chýbajúcu technickú vybavenosť;

- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie sídelného centra v ťažiskovej polohe referenčného uzla;
- v celom riešenom území navrhnuť opatrenia s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia;
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných a turistických služieb, drobného podnikania – nových pracovných príležitostí;
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj turistiky, prechodného ubytovania;
- obec formovať ako reprezentatívne obytné centrum, podporovať a udržiavať všetky pamiatky, zvláštnosti a tradície;
- v oblasti centra vytvoriť územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu vybavenosti a služieb;

Hlavným cieľom vypracovania Územného plánu obce Poľný Kesov je zabezpečiť pre samosprávny orgán obce záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude pre návrhové obdobie optimálnym nástrojom:

- pre koordinovanú realizáciu rozvojovej urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania obce a jej katastrálneho územia,
- pre vecnú a časovú koordináciu urbanisticko-architektonických, krajinných a územno-technických rozvojových činností, opatrení a vzťahov ovplyvňujúcich životné prostredie, prírodné, kultúrno-historické a krajinné hodnoty územia, v súlade s celospoločenskými princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- ÚPN obce bude riešený v súlade s ÚPN R Nitrianskeho kraja.

A 3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Posledný platný ÚPN obce je z roku 1963. Spracovateľom bol Krajský projektový ústav pre bytovú a občiansku výstavbu Bratislava – pobočka Nitra. Vzhľadom na jeho neaktuálnosť bola snaha v roku 1986 spracovať nový ÚPN obce no spracoval sa len stupeň Prieskumy a rozbor /spôsob vyhotovenia – ručné spracovanie/. Práce na ďalších stupňoch ÚPD nepokračovali. Obec má záujem o vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie v digitálnej forme; Dokument bol spracovaný ručne. Obec má záujem o vypracovanie aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá zohľadní zmeny a vývoj obce za posledných 20 rokov a zvýrazní rekreačný charakter obce.

A 4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie je priamym východným podkladom pre vypracovanie ÚPN obce. Zadanie bolo schválené Uznesením č.55/2011 na 3. neplánovanom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Poľnom Kesove konaného dňa 3.10.2011 a predtým prerokované s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami. Koncept ÚPN obce Poľný Kesov je spracovaný v súlade s týmto dokumentom. O tom, ako sa plnia jednotlivé požiadavky zadania podrobnejšie pojednávajú príslušné kapitoly tejto správy. Územný plán rieši v kontexte s celým záujmovým územím rozvojové lokality, ktoré boli schválené v dokumente: Zadanie k ÚPN obce Poľný Kesov .

Konkrétne sa jedná o nasledujúce funkčné plochy - rozvojové lokality v súlade so schváleným zadáním:

Vonkajšie rozvojové lokality obce Poľný Kesov:

- 1) Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu IBV
Lokalita: **1**;
- 2) Vytvorenie územno-technických podmienok pre výrobu a podnikanie
Lokalita: **2**;

- 3) Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu IBV
Lokality: **3 (Pri ihrisku);**
- 4) Rozvojová lokalita pre lokalizáciu IBV a podnikateľských aktivít ,služieb a drobných prevádzok
Lokalita: **4 (Pri močenskej ceste);**
- 5) Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu IBV a podnikateľských aktivít ,služieb a drobných prevádzok
Lokality: **5 (Zlámalová);**
- 6) Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu IBV a ochranej zelene
Lokality: **6 (Jakubičková);**
- 7) Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu KBV a ochranej zelene
Lokality: **7 (Jakubičková);**
- 8) Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu IBV a podnikateľských aktivít ,služieb a drobných prevádzok a ochranej zelene
Lokality: **8 (Dombovské);**
- 9) Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu IBV a podnikateľských aktivít ,služieb a drobných prevádzok a ochranej zelene
Lokality: **9 (Miklošovičová);**
- 10) Vybudovanie účelovej prepojovacej komunikácie.
Lokality: **10 (Hrnková,Lorencová);**
- 11) Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu IBV a podnikateľských aktivít ,služieb a drobných prevádzok a ochranej zelene- výhľad
Lokality: **11(Pri močenskej ceste);**
- 12) Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu IBV a podnikateľských aktivít ,služieb a drobných prevádzok a ochranej zelene
Lokality: **12 (Pri močenskej ceste);**

Vnútorne rozvojové lokality obce Poľný Kesov

- 13-15) Realizácia IBV , Lokality: 13,14,15**
- 16) Centrálna zóna, Lokality: 16;**
- 17) Realizácia HBV, Lokality: 17,19;**
- 18-26) Realizácia IBV , Lokality: 18-26;**
- 27) Rekreačná zóna , Lokalita: 27;**
- 28) Zberný dvor druhotných surovín, kompostáreň, Lokalita 28;**

B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B 1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Katastrálne územie obce sa nachádza v Nitrianskom kraji, v južnej časti okresu Nitra na rozhraní s okresom Nové Zámky. V okrese Nitra susedí s katastrami obcí: Veľká Dolina, Mojmírovce, Štefanovičová, v okrese Nové Zámky s katastrami obcí Veľký Kýr, Rastislavice a Jatov. K obci patrí aj miestna časť Kesovský Pereš a Nový Dvor. Celková výmera katastrálneho územia je 1022,3550 ha.

Stred obce leží v nadmorskej výške 129m.

Nadmorská výška v riešenom území sa pohybuje v intervale od 120 m n. m. -minimum do 133 m n. m.- maximum.

Riešeným územím je priestor ohraničený katastrálnou hranicou obce Poľný Kesov.

Obec je členená na jednotlivé územno – priestorové celky a tie na jednotlivé ulice, ktoré nemajú svoje pomenovanie.

Geografická poloha obce je 48°10'06,44''N - severnej zemepisnej šírky a 18°04'32,49'' E - východnej zemepisnej dĺžky.

Administratívne obec tvorí jedno katastrálne územie k. ú. Poľný Kesov.

B 2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29.mája 2012. Kapitola obsahuje ďalej požiadavky, ktoré vyplývajú z vyššie uvedenej nadradenej dokumentácie, majú záväzný charakter a sú usporiadané podľa jednotlivých uvedených oblastí.

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Nitrianskeho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.15. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrohistorických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a

dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 2.3 Podporovať bodové lokality v poľnohospodársky využívanej krajine, predovšetkým areály termálnych kúpalísk, kúpalísk, športovo-rekreačné areály pri prírodných vodných plochách (štrkoviskách); podporovať rozvoj rekreačno-relaxačných aktivít na základe využitia špecifik daného územia, v lokalitách s výskytom prírodných liečivých vôd v prípade splnenia podmienok stanovených zákonom č. 538/2005 Z. z. prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podporovať rozvoj kúpeľníctva.
- 2.4. Vzhľadom na vysoký potenciál geotermálnych vodných zdrojov územia Nitrianskeho kraja podporovať rozvoj aktivít zameraných na zdravotné, rehabilitačné a relaxačné služby (najmä lokality Poľný Kesov, Nové Zámky (Strand), Diakovce, Komárno, Patince, Štúrovo (Vadaš), Podhájska, Levice (Margita-Ilona), Santovka a tiež nové lokality Mojmírovce, Ivanka pri Nitre, Komjatice, Plavé Vozokany, Tvrdošovce, Bardoňovo.
- 2.5. Rozvíjať zvyšovanie kvality rekreačných priestorov, rekreačných areálov, najmä kúpalísk a termálnych kúpalísk, a úroveň poskytovania služieb rekreačného charakteru.
- 2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.
- 2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.
- 2.10. Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájajú centrá obcí, rekreačné areály s územiami lesoparkového charakteru.ň
- 2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ..)
- 2.13.1.previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.2.rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,
- 2.13.3.rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

- 3.1. V oblasti hospodárstva

- 3.1.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania predovšetkým v suburbanizačných priestoroch centier osídlenia miest Nitra, Topoľčany, Zlaté Moravce, Šaľa, Nové Zámky a Komárno.
 - 3.1.5 Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.
- 3.3 V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.
 - 3.3.2. Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.
 - 3.3.3. Zabezpečovať protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
 - 3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.
 - 3.3.6 Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.
 - 3.3.8 Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia,
 - 3.3.10 Netriešťať ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb.

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

- 4.3. V oblasti sociálnych vecí
- 4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
 - 4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality aj kvantity sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi
 - 4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne

služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.

- 4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.
 - 4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry
- 4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.
 - 4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.
 - 4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

- 5.1.2. Uprednostňovať pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.
- 5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží - bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.
- 5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov,
- 5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území, revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej

legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.

- 5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
 - 5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.
 - 5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).
 - 5.2.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre mägrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami.
 - 5.2.6. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradi a zachovanie prírodných depresí, spomalenie odtoku vody v upravených korytách a zachovanie starých ramien a meandrov v okolí Dunaja, Váhu, Hrona a Ipľa.
 - 5.2.8. Podporovať aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou.
 - 5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.
 - 5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohôrov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)
 - 5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov
- 5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
 - 5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

- 5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.
- 5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.
- 5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva

- 6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).
- 6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.
- 6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.
- 6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.
- 6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.
- 6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,
 - 6.7.5. historické technické diela,
 - 6.7.6. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
 - 6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 6.8. Rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma.

- 6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- 7.2. Zohľadňovať a rezervovať koridory vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TEN-T) prechádzajúcich Nitrianskym krajom:

7.2.1. multimodálny koridor č. IV. (Berlín/Norimberg - Praha - Kúty - Bratislava) Nové Zámky - Štúrovo - (Budapešť - Rumunsko/Turecko/Grécko) lokalizovaný pre konvenčné trate železničnej a kombinovanej dopravy siete TEN-T,

- 7.3. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú a plánovanú v trasách mimokoridorových ITF sieti konvenčnej železničnej a kombinovanej dopravy TEN-T vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach prechádzajúcu Nitrianskym krajom:

7.3.2. Nové Zámky/Palárikovo - Levice- (Zvolen).

- 7.4. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGC, AGTC) koridory konvenčných tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy

7.7.1. trate E 52, C - E 52 (Viedeň - Marchegg - Bratislava - Galanta) - Nové Zámky - Štúrovo - (Szob - Budapešť - Nyíregyháza),

- 7.11. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru nadregionálnej úrovne - koridory ciest

7.11.1. (Galanta) - Šaľa - Nové Zámky - Štúrovo,

- 7.14. Rezervovať koridory pre výhľadové trasy rýchlostných ciest R3, R7 a R8 na území Nitrianskeho kraja:

7.14.2. koridor rýchlostnej cesty R7 vedený od hranice Trnavského samosprávneho kraja južne od Nedeđu, v smere severne od Nových Zámkov, v pokračovaní severne od Bešeňova, medzi Bánovom a Veľkými Lovcami, severne od obce Čechy severne od Kolty a Čaky, severne nad Želiezovcami v smere Dolné Semerovce a Veľké Turovce s prechodom do Banskobystrického kraja severne nad Tešmákom,

- 7.41. Vytvoriť podmienky pre modernizáciu trate 130 (Bratislava) - Nové Zámky - Štúrovo na traťovú rýchlosť 160km/h.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

- 8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

- 8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,
- 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v území,
- 8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch,
- 8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- 8.1.2.5. revitalizovať odstavené korytá, Starú Nitru, Starú Žitavu a ďalej rameno Malú Nitru, tok Dlhý kanál, odstavené ramená dolného Hrona a dolného Ipľa kanál a do odstavených koryt tokov zabezpečiť dostatočné množstvo kvalitnej vody,
- 8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhopovať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,
- 8.1.2.7. zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,

B3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Pomáhajú pri spracovávaní územno-plánovacej dokumentácie už v jej prípravných fázach. Ich poznanie pomáha pri spracovaní urbanistickej koncepcie územia. Hlavne stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

Kapitola je spracovaná na základe podkladov Krajskej správy Štatistického úradu Slovenskej republiky v Nitre a Vlastivedného slovníka obcí na Slovensku.

Vývoj počtu obyvateľov obce

Počet obyvateľov obce má stúpajúci – trend. V sledovanom období rokov 1991 – 2010 možno zaznamenať nárast počtu obyvateľov o 33 obyvateľov.

V poslednej dekáde zaznamenala obec Poľný Kesov nárast počtu miestneho obyvateľstva. Momentálne je v obci zaevidovaných o 42 obyvateľov viac ako v roku 1997, čo predstavuje nárast o takmer 7 percent. Najviac obyvateľov žilo v obci v dvoch posledných rokoch, naopak, najmenší počet obyvateľov bol evidovaný v rokoch 1997 a 1998. Vo vekovej kategórii predproduktívneho obyvateľstva bol v obci zaznamenaný mierny pokles počtu obyvateľov, čo súvisí so znižujúcou sa natalitou v posledných rokoch. Počet produktívnych obyvateľov sa za posledných desať rokov výrazne zvýšil, táto skutočnosť vyplýva z pozitívneho trendu migračného salda, pretože väčšina prisťahovaných obyvateľov

je v produktívnom veku. Vo vekovej kategórii poproduktívnych obyvateľov je v posledných desiatich rokoch evidovaný mierny nárast počtu obyvateľov.

Tabuľka - Vývoj počtu obyvateľov v obci Poľný Kesov v rokoch 1930 – 2010

ROK	1930	1950	1970	1991	1996	2001	2006	2010
	818	789	816	588	583	593	619	621

Zdroj: Štatistický úrad SR, Krajská správa v Nitre

Tabuľka – Vývoj počtu obyvateľov v obci Poľný Kesov v rokoch 1997 – 2006

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Predproduktívne obyvateľstvo	101	105	102	110	102	99	101	98	105	95
Produktívne obyvateľstvo	321	323	338	346	343	349	353	354	361	362
Poproduktívne obyvateľstvo	155	149	149	140	143	148	154	158	159	162
SPOLU	577	577	589	595	588	596	608	610	625	619

Zdroj: Štatistický úrad SR, Krajská správa v Nitre

Z hľadiska pôrodnosti a úmrtnosti uvádza štatistika prirodzeného prírastku za posledných desať rokov kladné i záporné hodnoty. Najviac detí sa za posledné obdobie narodilo v roku 1999 a 2000, v tomto období bola v obci zaznamenaná aj najvyššia mortalita. Najvyšší rozdiel v počte narodených detí a zosnulých obyvateľov - v neprospech hodnoty natality - bol v roku 1997, naopak, v roku 2005 bolo v obci evidovaných až 10 narodených detí.

Tabuľka - Prirodzený prírastok / úbytok obyvateľov v obci Poľný Kesov

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Narodení	2	8	11	13	8	5	5	5	10	4
Zomrelí	11	6	8	11	11	7	4	7	3	9
Prirodz. prírastok	-9	2	3	2	-3	-2	1	-2	7	-5

Zdroj: Ocú Poľný Kesov

Jedným z najcitlivejších indikátorov sociálnoekonomického rozvoja je migrácia obyvateľstva. Imigrácia, resp. emigrácia miestnych obyvateľov je vonkajším signálom akýchkoľvek pozitívnych či negatívnych podnetov a zmien.

V poslednej dekáde (okrem dvoch rokov, kedy boli v obci evidované záporné hodnoty migračného salda) dosahuje migračné saldo kladné hodnoty, čo svedčí o atraktivnosti obce z pohľadu ľudí z blízkeho okolia a okresu. Pokojné a čisté prostredie pre bývanie, dobrá dopravná dostupnosť a blízkosť okresného mesta Nitra sú predpokladom návratu na vidiek a lákadlom najmä pre mladé rodiny s deťmi. Ak sa vyrieši územnoplánovacia koncepcia obce a vytvorí dostatok stavebných pozemkov pre zabezpečenie základnej (obytnej) funkcie obce, dá sa pozitívny trend v migrácii a celkovom demografickom rozvoji očakávať aj v najbližšej budúcnosti.

Pozitívny vývoj migračného salda v konečnom dôsledku ovplyvňuje aj hodnoty celkového prírastku obyvateľov v obci. Tento ukazovateľ dosahuje v poslednej dekáde len v rokoch 1998 a 2006 záporné hodnoty.

Tabuľka - Migračné saldo obyvateľov obce Poľný Kesov

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Priťahovaní	8	8	15	12	12	23	24	16	22	10
Vysťahovaní	5	10	6	9	12	13	7	7	10	12
Migrač. saldo	3	-2	9	4	0	10	17	9	12	-2

Zdroj: Ocú Poľný Kesov

Tabuľka - Celkový prírastok / úbytok obyvateľov obce Poľný Kesov

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Prir. prírastok	-9	2	3	2	-3	-2	1	-2	7	-5
Migrač. saldo	3	-2	9	4	0	10	17	9	12	-2
Celk. prírastok	-6	0	12	6	-3	8	18	7	19	-7

Zdroj: Ocú Poľný Kesov

Vierovyznanie

V obci Poľný Kesov žijú obyvatelia, ktorí sa v prevažnej miere hlásia k rímskokatolíckemu vierovyznaniu, takže obec možno z hľadiska náboženskej príslušnosti miestnych obyvateľov považovať za typické homogénne sídlo. K rímskokatolíckej cirkvi sa hlási viac ako 85,8% ľudí z celkového počtu obyvateľov. Z ostatných cirkví a náboženstiev majú v obci zastúpenie ešte evanjelická cirkev augsburského vyznania, reformovaná kresťanská a gréckokatolícka cirkev.

Tabuľka 9- Vierovyznanie obyvateľov obce Poľný Kesov

NÁBOŽENSKÉ VYZNANIE / CIRKEV	SPOLU
Rímskokatolícka cirkev	509
Gréckokatolícka cirkev	1
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	6
Reformovaná kresťanská cirkev	4
Židovské náboženské obce	1
Bez vyznania	62
Nezistené	10
Spolu	593

Zdroj: SODB 2001

Národnosti, menšiny

Paralelne i z aspektu zastúpenia národnostných menšín je obec homogénnym sídlom. Posledné sčítanie obyvateľov, domov a bytov sa uskutočnilo v roku 2001. V obci žili - okrem obyvateľov slovenskej národnosti - obyvatelia maďarskej, českej a ruskej národnosti.

Tabuľka – Národnostné zastúpenie obyvateľov obce Poľný Kesov

OBEC	TB O	Z TOHO NÁRODNOSŤ									
		Slovenská	Maďarská	Rómska	Česká	Rusínska	Ukrajinská	Ruská	Nemecká	Poľská	Nezistené/ ostatné
Poľný Kesov	593	585	1	--	5	--	--	1	--	--	1

Bytový a domový fond obce

Existencia príležitostí na bývanie a stav domového či bytového fondu sú určujúcimi faktormi, ktoré ovplyvňujú ďalší rozvoj obce a naplňajú jej základnú (teda obytnú) funkciu.

Štruktúra domového fondu v obci odzrkadľuje jej vidiecky charakter, väčšina obyvateľov žije v rodinných domoch, z ktorých je 74 % trvalo obývaných, ostatné domy sú neobývané. Tento údaj je aktuálny k dátumu posledného sčítania obyvateľov, domov a bytov (máj 2001). Súčasná situácia v obývanosti domového fondu je priaznivejšia.

Tabuľka – Domový a bytový fond

Poľný Kesov	Rodinné domy spolu		Bytové domy spolu	
	trvalo obývané RD	neobývané RD	trvalo obývané byty	neobývané byty
	249	88	4	4

Zdroj: SODB 2001

Takmer 98 % domov je vo vlastníctve fyzických osôb, iba 1 % domového fondu je vo vlastníctve právnických osôb. Priemerný vek rodinných domov je 29,5 rokov.

Pri členení rodinných domov podľa roku ich výstavby prevládajú rodinné domy postavené od roku 1946 do roku 1970. V tomto období bolo postavených až 41 % domového fondu.

Silné zastúpenie majú domy postavené do roku 1945. V tomto čase obyvatelia postavili 28 % z celkového počtu rodinných domov v obci. Najmenšia výstavba bola zaznamenaná od roku 1991 do roku 2001.

Najviac domov prvej kategórie sa v obci postavilo v rokoch 1946 – 1970. Pri domovom fonde druhej kategórie bola výstavba najprogressívnejšia v tej istej časovej etape.

Pozitívny vývoj migračného salda v konečnom dôsledku ovplyvňuje aj hodnoty celkového prírastku obyvateľov v obci. Tento ukazovateľ dosahuje v poslednej dekáde tiež len kladné hodnoty/z výnimkou roku 2006/, na túto skutočnosť prihliada aj dlhodobá stratégia rozvoja a ÚPN obce.

Hospodárska základňa

Základné rozvojové ciele v demografickom a socioekonomickom vývoji ako východiská pre územný rozvoj obce

Základným cieľom v celkovom vývoji obyvateľstva obce je vytváranie podmienok pre priaznivý demografický vývoj a ďalší postupný nárast a kvalitu štruktúry zástavby obce

V celkovom vývoji počtu obyvateľov obce uvažovať s nárastom tak, aby sídelná veľkosť obce bola v horizonte návrhového obdobia vo veľkostnej kategórii, ktorá umožní riešiť komplex kvalitnej občianskej vybavenosti tak, aby bol v obci zabezpečený komfortný život vidieckeho sídla bez dennej potreby dochádzania za vybavenosťou do miest.

Na sklonku návrhového obdobia je predpokladaný nárast počtu o cca 600 obyvateľov .

Nárast obyvateľstva obce je možné dosiahnuť ťažiskovo zo zdrojov z dosťahovania obyvateľov do obce, a to v rámci vnútroregionálnej migrácie predovšetkým z mestských centier/ Nitra a Šaľa/ za zdrojom práce, resp. kvalitným vidieckym bývaním a rekreačným bývaním.

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Späťne možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým, že v mestách dochádza k stagnácii bytovej výstavby, dochádza v obciach postupným zabezpečovaním vhodných plôch k stabilizácii vidieckeho obyvateľstva.

Nakoľko pri trvalej migrácii prevládajú mladšie vekové kategórie obyvateľstva, (do 40 rokov), dosídľovanie môže mať priaznivý vplyv na demografický vývoj a vekové zloženie obyvateľstva obce v budúcnosti.

Vytváranie podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít obce a pre tvorbu nových pracovných príležitostí a rozvoj zamestnanosti na území obce je jedným zo základným cieľom rozvoja.

V súvislosti s úvahami o dosídľovaní obyvateľov do obce z mestských centier, resp. iných regiónov Slovenska je potrebné zohľadniť skutočnosť sociálnej a ekonomickej štrukturalizácie obyvateľstva, diferenciaciu ekonomických či záujmových vzťahov.

Pri rozvoji a profilovaní hospodárskych činností vytvárať územné podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít výrobného charakteru na báze remeselnej výroby pri využití miestnych špecifických územno-technických daností.

Vývoj zamestnanosti v zariadeniach verejných služieb bude v obci podmienený predovšetkým demografickým rastom a štruktúrou obyvateľstva.

Pri lokalizácii aktivít výrobného charakteru je potrebné ťažiskovo využívať jestvujúce areály formou intenzifikácie ich územia a efektívnym využitím jestvujúceho objektového fondu.

Základné rozvojové ciele

Stanovené rozvojové plochy bývania podľa pôvodného ÚPN –Z obce už nie sú aktuálne a preto bola stanovená nová bytová stratégia.

Pri rozvoji obce podľa aktualizovanej dokumentácií pôjde predovšetkým o vytvorenie územných podmienok bytovej výstavby:

- k návrhovému roku riešiť výhľadový počet min. 200 nových bytov v rodinnej zástavbe vidieckeho sídla,
- pre potreby, ktoré treba očakávať v súvislosti s tvorbou nových domácností a mladých rodín, ktoré budú mať ambície na vlastný byt,
- pre požiadavky bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou jestvujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby,
- ako ponuku pre výstavbu rodinných domov pre obyvateľov zo širšieho územia regiónu, ktorí majú (resp. budú mať ponuku) v obci nové pracovné podmienky, resp. majú ambície bývať vo vidieckom prostredí.
- Dlhodobá je požiadavka /resp. trend/ obyvateľov z blízkeho okresného mesta na kúpu stavebných pozemkov v k.ú. obce Poľný Kesov.

ÚPN obce regulačne usmerňuje výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich s cieľom zlepšiť architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšiť j kvalitu výstavby , jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň trvalého a rekreačného bývania.

B4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Obec je súčasťou mikroregiónu Cedron. Z hľadiska vzťahov k vyššej územnej jednotke patrí do spádového územia sídla obvodného a krajského významu - Nitra. Má prirodzenú spádovosť k obci Mojmírovce, ktorá má kvalitnú občiansku vybavenosť, zvlášť v oblasti zdravotníctva a školstva. Z hľadiska pracovných príležitostí má dôležité postavenie mesto Nitra a Šaľa.

Súčasne katastrálne územie obce disponuje pomerne vysokým potenciálom pre poľnohospodársku veľkovýrobu. Obec disponuje vysokým no zatiaľ nevyužitým rekreačným potenciálom. Významnú úlohu zohrá obec hlavne v oblasti poskytovania obytných možností a stavebných pozemkov a tiež atraktívneho bývania v priestore medzi mestami Nitra a Šaľa.

B5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

V návrhovej časti územného plánu je rešpektovaná kompozičná kostra obce, hlavne poloha kompozičných osí a referenčných uzlov. V závislosti na globálnej urbanistickej kompozícii je organizovaná funkčná skladba obce. V návrhu je uplatnený princíp revitalizácie tradičných urbanisticko-architektonických vzťahov v súlade s potrebami obce.

Novú výstavbu odporúčame limitovať jednoposchodovými stavbami, s využitím podkrovia a v kompozične opodstatnených polohách bytových domov výnimočne povoliť stavby o jedno podlažie vyššie, s tradičným typom striech, tvaroslovných prvkov a materiálov v záujme eliminovania množstva cudzorodých prvkov. Snažiť sa o návrat tradičných hmotovo - priestorových vzťahov, ktoré zvýraznia špecifický charakter obce.

Pri rozvoji obce rešpektovať historické, pamiatkovo hodnotné objekty a pamätihodnosti. Dominantou obce je kostol. Sídlna štruktúra je pomerne kompaktná a vytvára organický celok. V návrhovom období naďalej chrániť historickú parcelačnú štruktúru obce.

Funkčné členenie

V obci sú zložky základnej občianskej vybavenosti. V tesnej blízkosti stredu obce je zastúpenie občianskej vybavenosti komerčnej aj nekomerčnej. Prevláda obytná funkcia.

V súčasnosti sa v obci nachádzajú všetky bonitné triedy objektov, od objektov nových až po objekty odporúčené na asanáciu.

Návrh zachováva harmonický organický charakter sídla a potvrdzuje jednoznačnú polohu centra v primárnom referenčnom uzle a regulačne formuje jeho ďalší vývoj.

Návrh prináša spôsob odstraňovania funkčných, kompozičných závad, humanizuje obytné plochy a zmierňuje – odstraňuje jestvujúce kolízne stretы funkčných plôch. Boli stanovené hlavné, doplnkové a neprípustné funkcie v území. Pri zástavbe prelúk rešpektovať výškové zónovanie, hmotovú skladbu a použité materiály jestvujúcej zástavby.

Podrobne regulačne sú riešené všetky rozvojové disponibilné plochy v intraviláne i mimo zastavaného územia a sú určené plochy pre podrobné rozpracovanie priestorových a funkčných regulatívov v úrovni zóny.

V návrhu sú :

- starostlivo chránené siluetárno - panoramatické vzťahy, priehľady a historická dominanta obce.
- rešpektovaná a zachovávaná funkcia zelene v uličnom profile, pozdĺž tokov a poľných ciest.

Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

V obci tvorí prevažnú časť sídelnej štruktúry výstavba rodinných domov. Rodinné domy sú jedno až dvojpodlažné, niektoré sú aj trojpodlažné (obytné podkrovie). Zdravotný stav objektov je pestrý, zastúpené sú všetky bonitné skupiny.

Úlohou ÚPN obce je regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania.

Organizáciu a regulovanie štrukturálnej prestavby centra zabezpečovať v súlade s AUŠ – Centrum, v rámci ÚPN-obce definovať funkčno-priestorové riešenie celkovej koncepcie rozvoja sídla k návrhovému obdobiu, ako aj návod priestorového riešenia v ponávrhovom období.

Ciele a zásady dlhodobého územného rozvoja obce Poľný Kesov:

- nové ulice formovať v zmysle optimálnej šírky bez dopravných závad, t.j. musia byť prejazdne a spĺňať všetky kritériá,
- rozvoj inžinierskych sietí v súlade s priestorovou normou;
- realizácia odstavných plôch pred objektmi vybavenosti;
- účinná prepravná šírka navrhovaných komunikácií;
- v rámci uličných priestorov riešiť aj koridor pre peší pohyb;
- pre zabezpečenie optimálneho rozvoja jednotlivých častí sídla vytvoriť regulačné podklady (napr. vo forme spracovania urbanisticko-architektonických štúdií, zastavovacích štúdií a vytvárať predpoklady pre realizačné zámery;
- formovať obec ako kompaktný celok v rámci zastavaného územia s prirodzenou gradáciou k centru;
- z hľadiska územno-technického riešiť a organizovať systém nových RD tak, aby bolo možné uspokojiť jednak žiadateľov z titulu prirodzeného prírastku, jednak žiadateľov z okolia;
- dôležité je vytvoriť územnú rezervu pre IBV z titulu nepredvídateľných demografických tendencií (migrácia za pracovnými príležitosťami);
- periodickú demografickú regresiu je možné zvrátiť len vytváraním stabilných pracovných príležitostí vo sfére služieb, výroby a podnikania;
- snaha zvyšovať dynamiku vývoja počtu populácie musí byť opretá jednoznačne o pracovné príležitosti;
- je potrebné iniciovať formovanie centra ako hlavného referenčného uzla sídelného útvaru, predovšetkým však na disponibilných parcelách;
- vyhodnotiť a navrhnúť na prestavbu len tie územia, ktoré svojou súčasnou kvalitou a stavom nevyhovujú terajším požiadavkám na kvalitu života, nie sú predmetom ochrany, nie je možné ich dotvoriť ani vhodne reštrukturalizovať, prípadne sú limitom pre realizáciu zámeru verejného záujmu;
- regulačne formovať referenčné uzly;
- riešiť prestavbu a dobudovanie peších a cestných komunikácií;
- organicky začleniť nové navrhované zóny do hmotovo- priestorovej štruktúry zástavby obce;
- asanovať iba schátralé a neobývané stavby, resp. tie ,ktoré sa určia na reprofiláciu;

Funkčno-priestorovú kostru obce Poľný Kesov obce možno prirovnať k živému organizmu, ktorého zdravie priamo závisí od fungovania jeho jednotlivých orgánov. Jednotlivé orgány musia v prípade sídla byť vhodne umiestnené a nadimenzované tak, aby mohli byť uspokojené ich funkčné nároky.

Hlavnou kompozičnou osou je línia cesty III.triedy, ktorá reprezentuje dynamiku a rýchlosť dopravy a inžinierske siete. Sekundárnou kompozičnou osou je vodný tok –

Cabajský potok. Na krížení týchto osí sa nachádza centrálny referenčný uzol, ktorý bude obsahovať najvyššie funkcie a náves.

V návrhovom období je potrebné plánovito formovať hlavnú aj sekundárnu kompozičnú os sídla. Preto je logické, že budú nositeľkou najdôležitejších funkcií. Zároveň v jej centrálnej časti v zastavanom území je potrebné jednoznačne formovať centrum obce ako :

- administratívno-správne;
- historicko-kultúrne;
- vybavenostné;

Súčasnú štruktúru, ktorá obklopuje priestor primárnej osi.

Centrálny sídelný priestor je dominantný prítomnosťou vybavenostných funkcií, ostatná časť sídla je typická prevahou bývania a doplnkových funkcií. Východná časť zastavaného územia obsahuje výrobo-podnikateľskú zónu, ktorá má priamy vplyv aj na vývoj samotného sídla (zamestnanosť – stavebná aktivita obyvateľstva a pod.).

Na základe analýzy funkčno-priestorovej koncepcie obce sú evidentné tieto základné problémové okruhy :

- potvrdenie a formovanie základnej funkčno-priestorovej kostry sídla;
- vytypovanie a riešenie nových rozvojových území najmä pre rozvoj bývania, výrobo - podnikateľských aktivít, rekreácie a ich riešenie v zmysle kontinuity priestorového a hmotového vývoja;

Výtvarno-kompozičná analýza „interiéru“ obce sa sústreďí predovšetkým na hlavnú kompozičnú os sídelného útvaru a priestory s mimoriadne vysokou intenzitou sociálnej komunikatívnosti. Z tohto pohľadu je nedoriešený vstup do obce, ktorý by mal symbolicky vytvárať „vstupnú bránu“ sídla. Priestor obklopujúci cestu č. III/5621 však takéto hodnoty nemá, preto je dôležité hlavný vstup do sídla doriešiť architektonicky, výtvarne, využiť pri tom charakteristickú symboliku obce a prispôbiť tomu aj bezpečné dopravné riešenie.

Dôležité je zabezpečiť skompaktnosť obce, identifikovať ťažisko osídlenia, presvedčivo ho doformovať a regulačne usmerniť jeho úlohu a možnosti;

- doplniť chýbajúcu občiansku vybavenosť v ťažisku a technickú infraštruktúru;
- v katastrálnom území je dôležité vytvorenie sprievodnej zelene pozdĺž poľných ciest a vodných tokov (protierózne opatrenia), v stresových polohách riešiť vhodnú zeleň – ekostabilizačnú.

Nový návrh urbanistickej koncepcie sa predovšetkým riadi základnou kompozičnou kostrou sídla, ktorú tvoria jednotlivé kompozičné osi a referenčný uzol. Táto kostra je východiskom pre všetky ďalšie predovšetkým investičné rozhodnutia.

Kompozícia sídla potvrdzuje polohu centra obce v teritóriu hlavného referenčného uzla, ktorý sa nachádza na krížení hlavnej kompozičnej osi s vedľajšou kompozičnou osou.

V návrhovej časti územného plánu sa rešpektuje kompozičnú výstavbu sídla, hlavne polohu kompozičných osí a referenčného uzla. V závislosti na globálnej urbanistickej kompozícii organizovať umiestnenie vyšších funkcií. Uplatniť princíp revitalizácie tradičných urbanisticko-architektonických vzťahov v súlade s potrebami obce. Novú výstavbu odporúčame limitovať jednoposchodovými stavbami s využitím podkrovia a v kompozične opodstatnených polohách výnimočne povoliť stavbu o jedno podlažie vyššie s tradičným typom striech, tvaroslovných prvkov a materiálov v záujme eliminovania množstva cudzorodých prvkov. Snažiť sa o návrat tradičných hmotovo - priestorových vzťahov, ktoré zvýraznia špecifický charakter obce. Pri rozvoji obce rešpektovať pamiatkovo hodnotné objekty.

V obci sú zastúpené všetky zložky základnej občianskej vybavenosti. V tesnej blízkosti stredu obce je zastúpenie občianskej vybavenosti komerčnej aj nekomerčnej, ktorá je rozptýlená po celej obci. Prevláda obytná funkcia.

V súčasnosti sa v obci nachádzajú všetky bonitné triedy objektov, od objektov nových až po objekty odporúčené na asanáciu.

Základnou kompozičnou osou je cesta III/5621, ktorá prechádza celou obcou v smere sever – juh. Sekundárnou kompozičnou osou je priestor vodného toku – Cabajský potok.

Typ obce :

Obec je z hľadiska typu hromadný cestný typ.

Funkčné členenie k.ú. obce :

Tab. č. 3 Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v k. ú. Poľný Kesov

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Orná pôda	839,0993	82,075
Vínice	0,3962	0,038
Záhrady	39,8664	3,899
Ovocné sady	0	0
Trvalé trávne porasty (TTP)	5,6706	0,359
Lesné pozemky	35,4451	3,467
Vodné plochy	13,0854	1,279
Zastavané plochy	72,7503	7,116
Ostatné plochy	16,0417	1,569
Spolu	1022,3550	100,000

Zdroj: kataster portál

B6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z hľadiska organizačného sme pristúpili k členeniu a jednotlivé územno – priestorové celky, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery.

Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality, ktoré boli schválené v Zadaní.

Konkrétne sa jedná o nasledujúce funkčné plochy- rozvojové lokality:

ÚPC A

Východiská : - centrálny priestor obce s najvýznamnejšími objektmi občianskej vybavenosti;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekonštrukcia jestvujúcej IBV a jej viacfunkčné využitie v centrálnej polohe obce;
- realizácia novej HBV v kontexte s jestvujúcou HBV za obecným úradom;
- rešpektovať ochranné pásmo kostola;
- realizácia odstavňích parkovacích miest pred objektmi občianskej vybavenosti;

- rekonštrukcia miestnych komunikácií a inžinierskych sietí;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné a priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN ;
- funkcie a aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 61 192 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,07$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,14$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC B

Východiská :

- areál kúpaliska, záchytné parkovisko, cintorín;
- úsek vodohospodársky významného toku Cabajský potok je v úseku medzi rkm 10,8 - 11,5 zaradený do zoznamu úsekov vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- dostavba kúpeľného areálu, budovanie objektov prechodného ubytovania a wellness v zmysle platných regulatívov;
- rešpektovať etické ochranné pásmo obecného pohrebiska;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a inžinierskych sietí;
- parkovacie plochy v predpolí kúpeľného areálu;
- rozvojové aktivity v príľahlom území vodného toku je potrebné navrhovať v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. V zmysle uvedeného zákona je v inundačnom území vodných tokov zakázané umiestňovať bytové budovy, iné stavby, objekty alebo budovy ,ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť;
- pri zakladaní stavieb na podmáčaných pôdach treba prihliadať na vysokú hladinu podzemných vôd a je potrebné vykonať podrobný hydrogeologický prieskum na náklady investora a na základe neho zväžiť vhodnosť umiestnenia príslušného objektu;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku, funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s kúpeľníctvom, rekreáciou a športom ;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 144 247 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,06$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,16$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 3 NP vrátane podkrovia

ÚPC C

- Východiská :
- areál LVS,ZŠ- Poľný Kesov(liečebno-výchovné sanatórium),športový areál;
 - úsek vodohospodársky významného toku Cabajský potok je v úseku medzi rkm 10,8 - 11,5 zaradený do zoznamu úsekov vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- rekonštrukcia a dostavba objektov LVS a ZŠ ;
- dostavba a kompletizácia športového areálu;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a inžinierskych sietí;
- rekonštrukcia areálovej zelene ;
- vybudovanie parkovacích plôch pred objektmi LVS a ZŠ;
- rozvojové aktivity v príľahlom území vodného toku je potrebné navrhovať v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. V zmysle uvedeného zákona je v inundačnom území vodných tokov zakázané umiestňovať bytové budovy, iné stavby, objekty alebo budovy, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť;
- pri zakladaní stavieb na podmáčaných pôdach treba prihliadať na vysokú hladinu podzemných vôd a je potrebné vykonať podrobný hydrogeologický prieskum na náklady investora a na základe neho zvážiť vhodnosť umiestnenia príslušného objektu;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN;
- aktivity, ktoré sú v rozpore so záujmom rozvoja LVS ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 56 073 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,04$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,08$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC D

- Východiská :
- obytné územie- HBV v dotyku s cestou III. triedy III./ 5621

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- formovanie vybavenostných zložiek územia v dotyku s cestou III. triedy III./ 5621
- dostavba objektu komerčnej vybavenosti;
- rekonštrukcia jestvujúcej HBV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a inžinierskych sietí;
- rešpektovať ochranné pásmo vodárenského objektu;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN;

- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;

Intervenčné kroky : Plocha : 16 427 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,16$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia pre IBV,

ÚPC E

Východiská :

- obytné územie v dotyku s hlavným námestím;
- úsek vodohospodársky významného toku Cabajský potok je v úseku medzi rkm 10,8 - 11,5 zaradený do zoznamu úsekov vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- formovanie novej IBV v centrálnej časti;
- realizácia nevýrobných služieb a vybavenosti na báze jestvujúcej IBV v dotyku s hlavným námestím;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- rekonštrukcia verejnej zelene a spevnených plôch námestia;
- rozvojové aktivity v príľahlom území vodného toku je potrebné navrhovať v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. V zmysle uvedeného zákona je v inundačnom území vodných tokov zakázané umiestňovať bytové budovy, iné stavby, objekty alebo budovy ,ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť;
- pri zakladaní stavieb na podmáčaných pôdach treba prihliadať na vysokú hladinu podzemných vôd a je potrebné vykonať podrobný hydrogeologický prieskum na náklady investora a na základe neho zväžiť vhodnosť umiestnenia príslušného objektu;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 66 241 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,20$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC F

Východiská :

- obytné územie na severovýchodnom okraji obce, jestvujúca IBV;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- rekonštrukcia jestvujúcej IBV;
- dostavba prieluk rodinnými domami;
- realizácia novej komunikácie a IS ;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN;
- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky: Plocha : 52 063 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,13$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,26$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC F1

Východiská: - poľnohospodársky využívané územie na severovýchodnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- regulačne usmerňovať formovanie novej IBV v priestore nadmerných záhrad;
- realizácia novej komunikácie a IS;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- chov dobytka nad rámec platného VZN;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky: Plocha : 23 431 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,24$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC G

Východiská: - jestvujúca IBV na severnom okraji zastavaného územia obce;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- formovanie novej IBV v centrálnej časti;
- realizácia nevýrobných služieb a vybavenosti na báze jestvujúcej IBV v dotyku s hlavným námestím;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- rekonštrukcia verejnej zelene a spevnených plôch námestia;
- rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky: Plocha : 42 927 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,18$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia;

ÚPC H

Východiská : - obytné územie v dotyku s cestou III. triedy III./ 5621

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- dostavba rodinných domov v prielukách;
- rozvoj zariadení prechodného ubytovania;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- chovateľské aktivity;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 47 005 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,11$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,22$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC H1

Východiská : - poľnohospodársky využívané územie na severovýchodnom okraji obce disponibilné na rozvoj IBV vo výhľadovom období;

Intervenčné kroky : Plocha : 88 949m²

ÚPC I

Východiská : - obytné územie na južnom okraji obce v dotyku s cestou III. Triedy III./ 5621;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- dostavba v prielukách;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN
- funkcie a aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 197 104 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,24$

Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC J

Východiská : - obytné územie na juhozápadnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- dostavba IBV v prelukách;
- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- realizácia novej IBV;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN ;
- funkcie a aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 122 109 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,11$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,22$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC K

Východiská : - areál poľnohospodárskej výroby na južnom okraji obce v dotyku s cestou III. triedy III./ 5621;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- podporovať rekonštrukčný proces poľnohospodárskeho výrobného areálu;
- rozvoj výroby ,služieb na báze pôvodných a rekonštruovaných poľnohospodárskych objektov;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- trvalé bývanie;

Intervenčné kroky : Plocha : 87 693 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,32$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,35$
Odporúčaná podlažnosť : 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC L

Východiská : - obytné územie pôvodných rodinných usadlostí ;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;

- dostavba IBV v prelukách;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akékoľvek funkcie, okrem povolených;

Intervenčné kroky : Plocha : 85 683 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,18$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC M

Východiská : - územie s objektom dielne;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- podporovať rozvoj výroby a podnikania ,ktoré neohrozí okolitú IBV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- trvalé bývanie ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 12 824 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,18$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,36$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC N

Východiská : - nevyužívané disponibilné územie pozdĺž Cabajského potoka;
- úsek vodohospodársky významného toku Cabajský potok je v úseku medzi rkm 10,8 - 11,5 zaradený do zoznamu úsekov vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- realizácia športového areálu v kontexte s jestvujúcim futbalovým štadiónom;
- dobudovať centrálny športový areál obce;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku a vodného zdroja;
- rozvojové aktivity v priľahlom území vodného toku je potrebné navrhovať v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. V zmysle uvedeného zákona je v inundačnom území vodných tokov zakázané umiestňovať bytové budovy, iné stavby, objekty alebo budovy ,ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť;
- pri zakladaní stavieb na podmáčaných pôdach treba prihliadať na vysokú hladinu podzemných vôd a je potrebné vykonať podrobný hydrogeologický prieskum na náklady investora a na základe neho zväžiť vhodnosť umiestnenia príslušného objektu;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytká nad rámec platného VZN ;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s funkciou športu a rekreácie ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 91 965 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,04$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,08$
Odporúčaná podlažnosť : 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC O

Východiská : - poľnohospodársky využívané územie na juhozápadnom okraji obce vhodné na formovanie novej IBV ;

Prípustný spôsob využitia územia - Ciele:

- bývanie ,služby a drobné prevádzky ,ktoré sú v súlade s bývaním;
- regulačne usmerňovať formovanie novej IBV;
- realizácia nových komunikácií a IS ;
- realizovať prekládku VTL plynovodu;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytká nad rámec platného VZN;
- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 120 816m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,24$
Odporúčaná podlažnosť : 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC P- VÝHLAD

Východiská : - poľnohospodársky využívané územie na juhozápadnom okraji obce;
- vhodné na formovanie novej IBV v ponávrhovom – výhľadovom období;
Plocha : 9 522 m²

ÚPC R

Východiská : - poľnohospodársky využívané územie na južnom obvode zastavaného územia obce;

Prípustný spôsob využitia územia - Ciele:

- regulačne usmerňovať formovanie novej IBV ;
- realizácia novej komunikácie a IS ;
- realizácia ochrannej , bariérovej zelene;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- funkcie a aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 51584 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,24$
Odporučená podlažnosť : 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC S

Východiská : - poľnohospodársky využívané územie na juhozápadnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- regulačne usmerňovať formovanie novej IBV;
- realizácia nových komunikácií a IS ;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN
- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 142 327 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,27$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,54$
Odporučená podlažnosť : 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC T

Východiská : - poľnohospodársky využívané územie na južnom obvode zastavaného územia obce;

Prípustný spôsob využitia územia - Ciele:

- realizácia novej komplexnej HBV;
- budovanie novej komunikácie a IS;
- realizácia novej TS ;
- kabelizácia 22 kV el. vzdušného vedenia;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- funkcie v rozpore s HBV;
- výrobné , priemyselné a chovateľské aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 19 884 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,17$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,47$
Odporučená podlažnosť : 3 NP;

ÚPC Z - VÝHLÁD

Východiská : - územie na severozápado okraji obce poľnohospodársky využívané-
orná pôda, disponibilné na rozvoj IBV vo výhľadovom období;

Intervenčné kroky : Plocha : 15 177 m²

Lokalita Nový Dvor:

ÚPC U

Východiská : - územie rekreačného bývania a nadmerných záhrad v lokalite Nový
dvor;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- realizácia objektov rekreačného bývania;
- realizácia nových komunikácií a IS;
- rekonštrukcia jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a inžinierskych sietí;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné a priemyselné aktivity, aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním
a rekreáciou ;

Intervenčné kroky : Plocha : 118 648 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,07$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,14$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC V

Východiská : - územie bývalého poľnohospodárskeho výrobného areálu v lokalite
Nový dvor;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- agroturistika, poľnohospodárska výroba, služby a podnikateľské
aktivity;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a inžinierskych sietí;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- iné než uvedené;

Intervenčné kroky : Plocha : 36 347 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,20$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

B7 BÝVANIE – NÁVRH RIEŠENIA

Domový a bytový fond

Štruktúra domového a bytového fondu

Pri ďalšom vývoji a rozvoji obce pôjde predovšetkým o vytvorenie územno-priestorových podmienok pre realizáciu individuálnych foriem bývania:

- pre potreby, ktoré treba očakávať v súvislosti s tvorbou nových domácností a mladých rodín, ktoré budú mať ambície na vlastné bývanie,
- pre požiadavky bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou existujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby,
- ako ponuku pre výstavbu rodinných domov pre obyvateľov zo širšieho územia regiónu, ktorí majú (resp. budú mať ponuku) v obci nové pracovné podmienky, resp. majú ambície bývať vo vidieckom prostredí.

ÚPN obce regulačne usmerňuje výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby existujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania. Eliminuje nežiaduce, prevažne nepôvodné implantované cudzie formy objektov a vyčleňuje z obytných zón chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, chovné stanice psov, zvieracie hotely a výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s funkciou bývania.

Presná lokalizácia rozvojových plôch bývania je obsahom grafickej prílohy .

Návrh

Bytový fond :

- návrh podporuje rekonštrukčný proces hlavne v centre obce a v časti Nový Dvor a všade kde bol monitorovaný výrazne zhoršený stavebno - technický stav objektov rodinných domov;
- dobudovať novú sústredenú IBV v rozvojových lokalitách obce;

Rozvoj bývania je lokalizovaný v nasledovných polohách:

- rekonštrukčný proces na existujúcej IBV a realizácia nových objektov na voľných prielukách - IBV v rozptyle ;
- rozvoj IBV na vnútorných rozvojových lokalitách ;
- rozvoj IBV na vonkajších rozvojových lokalitách ;
- rozvoj HBV v kontexte s existujúcimi obecnými bytmi;

Pre návrhové obdobie je pripravených min. 200 stavebných pozemkov v rámci všetkých sídelných jednotiek v katastrálnom území. Dlhodobo pretrváva zvýšený záujem o bývanie na vidieku zo strany obyvateľov mesta Nitra a Šaľa. Tento tlak bol blokový nepripravenosťou územia a teda nedostatkom stavebných pozemkov.

Skutočná potreba pozemkov pre výstavbu RD a polyfunkčných obytných domov bude závislá od ekonomických možností a schopností obyvateľstva. ÚPN predkladá celkový návrh potenciálnych možností územia pre zámer bývania s vyznačenou rezervou pre ďalší výhľad.

V prvom rade je potrebné využiť stavebné medzery a vnútornú rezervu sídla, ak je vyčerpaná je možné využiť aj rezervy za súčasťou hranicou zastavaného územia (k1.1.1990).

Výškové zónovanie zástavby je obsahom výkresu organizácie a regulácie územia.

Je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces jestvujúcej štruktúry rodinných domov, ktoré sa nachádzajú v centre obce, pretože sa predpokladá, že v návrhovom období bude vybudované centrálné námestie a tieto objekty budú spolu vytvárať obraz centra. Vhodné je zachovávať tradičnú parceláciu, ktorá zabezpečuje kompaktnosť zástavby. Táto štruktúra sa hodí na viacfunkčné využitie, t.j. bývanie na podlaží a v zadnej časti a vybavenosť na prízemí v kontakte s námestím.

Vzhľadom na kulmináciu spodnej vody je potrebné zakladať stavby v blízkosti Cabajského potoka predovšetkým na železobetónovej doske a nie na tradičných pásoch. Ďalej je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV .

B8 OBČIANSKE VYBAVENIE – SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA – NÁVRH RIEŠENIA

Rozvoj občianskej vybavenosti

Návrh rieši optimálnu štruktúru kompletizovania základnej a vyššej občianskej vybavenosti podľa urbanistických štandardov, aby zodpovedala stanovenej funkčnosti sídla lokálneho významu, výhľadovému počtu obyvateľov a aj sledovanému rozvoju obce a katastra k návrhovému obdobiu.

Návrh vybavenosti zabezpečuje podmienky pre komfortný život obyvateľov obce, bez vynútenej potreby dochádzania za potrebnou základnou občianskou vybavenosťou do okolitých sídiel.

Ťažisko občianskej vybavenosti maloobchodnej siete a služieb je umiestnené v centrálnom priestore obce formou skompletizovania, resp. prevádzkového skvalitnenia súčasného vybavenia. K tomu využiť disponibilné objekty na atraktívne zariadenia občianskej vybavenosti obce – malé obchodíky, služby, stravovacie zariadenia, občerstvenie, a pod.

Ďalšiu občiansku vybavenosť obce riešiť s využitím vhodných objektov a priestorov v rámci súčasnej uličnej zástavby obce a v rámci plánovaných nových súborov bývania v optimálnej spádovej dostupnosti.

Školstvo a výchova

2.1.2.6 Materské, základné a stredné školy

Školské zariadenia v obci reprezentuje materská škola, základná škola pre prvý stupeň výuky a liečebno-výchovné sanatórium. Kým v základnej škole bol zaznamenaný pozitívny vývojový trend a nárast počtu žiakov, v materskej škole počet detí za posledné dva roky klesol.

Tabuľka – Počet žiakov v školských zariadeniach v obci

ŠKOLSKÝ ROK	POČET ŽIAKOV		
	MŠ	ZŠ	LVS
1997/1998	16	7	70
1998/1999	14	8	75
1999/2000	18	11	77
2000/2001	15	9	80
2001/2002	16	10	70
2002/2003	20	16	72
2003/2004	23	18	70
2004/2005	25	20	66
2005/2006	18	29	54
2006/2007	11	29	30

Základná škola Poľný Kesov

V škole sa realizuje výučba dvoch cudzích jazykov, anglického a nemeckého, v rámci mimoškolskej činnosti fungujú tanečný, športový a počítačový krúžok a krúžok hry na zobcovú flautu.

ZŠ vydáva školský časopis, na príprave ktorého participujú aj žiaci. Od roku 2004 sa aktívne zapája do projektu Infovek. Spolupodieľa sa na viacerých projektoch – Adamko, Zdravá škola, Otvorená škola. Žiaci sa prezentujú na kultúrnych a spoločenských podujatiach obce. Svoje vedomosti a schopnosti môžu využiť na školských okresných a krajských súťažiach.

Liečebno –výchovné sanatórium

LVS ako špeciálne výchovné zariadenie poskytuje odbornú pomoc deťom s mentálnym postihnutím, deťom s poruchami správania, ADD, ADHD syndrómom, poruchami učenia a poruchami emocionálneho a sociálneho vývinu. Plní úlohu pri ochrane detí pred sociálno-patologickými javmi a v prevencii problematickeho a delikventného vývinu. Preventívne pôsobenie je zamerané na ochranu detí pred rizikom vzniku drogových závislostí. Aktívne pracuje s rodinou s cieľom zlepšiť a zachovať jej funkciu. Poskytuje vzdelanie v súlade s učebnými osnovami špeciálnej základnej školy spôsobom primeraným dispozíciám detí. Umožňuje internátne ubytovanie a pravidelnú stravu. Má kapacitu 60 miest. Je zriadené ako koedukované a internátne školské zariadenie s celoročnou prevádzkou. LVS je rozpočtovou organizáciou s právnou subjektivitou.

ÚPN vytvára územnotechnické predpoklady pre realizáciu dlhodobej rozvojovej stratégie zameranej na rekonštrukciu školských budov a zariadení a dostavbu voľnočasových a športových objektov v areály LVS.

Kultúra a osвета

V návrhovom období je cieľom vytvárať podmienky pre aktivizáciu spoločenského života občanov rôznych vekových kategórií a záujmových skupín v obci, podmienky pre obnovu a rozvíjania ľudových tradícií s ich prezentáciou.

K tomu je potrebné zabezpečiť prevádzkové skvalitnenie existujúcich a tvorbu nových zariadení pre kultúrno-spoločenskú činnosť, podmienok pre rozvoj rôznych aktivít a atraktívnych programov.

Zachovanie a obnovu kultúrno-historických objektov v obci a vo voľnej krajine katastra.

Návrh vytvoril územnotechnické predpoklady pre kompletizáciu kultúrno-spoločenských objektov pre viacúčelové spoločenské a kultúrne využitie v kúpeľnom areáli a v priestore hlavného námestia.

Náboženské a kultúrne priestory

Náboženské vyznanie obyvateľov je prevažne rímskokatolícke. V obci sa nachádza jeden rímskokatolícky kostol.

Športové zariadenia zabezpečujú športovú činnosť, rôzne športovo-rekreačné aktivity a slúžia aj na oddychové účely. V obci sa nachádzajú: futbalové ihrisko a kolkáreň. V návrhovom období dobudovať oba športové areály obce.

Ostatné zariadenia

Ostatnými zariadeniami v obci sú :

- požiarňa zbrojnica. Navrhuje sa kompletná rekonštrukcia objektu PZ a vybudovanie pohotovostných a manipulačných spevnených plôch s doriešením výjazdu na cestu III. triedy,
- dom smútku a cintorín.

Šport a telesná výchova

Športové zariadenia zabezpečujú športovú činnosť, rôzne športovo-rekreačné aktivity a slúžia aj na oddychové účely. V obci sa nachádzajú: futbalové ihrisko, telocvičňa, termálne kúpalisko (3 bazény s termálnou vodou) a 2 tenisové kurty. K tradične realizovaným športovým aktivitám patria preteky poľovníckych psov a rybárske preteky.

ÚPN vytvára územnotechnické predpoklady pre rozvoj aktivít telovýchovy a športu obyvateľov a rozvíjajúcu sa rekreačnú funkciu obce.

K tomu je potrebné riešiť skvalitnenie prevádzkového vybavenia športového areálu s potrebou ďalších ihrísk pre loptové hry, rozšírenie ponuky atraktívnych aktivít pre mládež, obyvateľov a aj rekreačnú návštevnosť obce.

Princíp možnosti využívania športového vybavenia školy obyvateľmi je v súlade s Národným programom rozvoja športu v SR, ktorý sa postupne realizuje.

Ďalší rozvoj športovo-rekreačného vybavenia v obci bude viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie - pešia turistika, cykloturistika, športová streľba, lukostreľba, jazda na koňoch, v zime korčuľovanie, atď.

V riešení je zhodnotený návrh rozvojovej plochy podľa námetu z komplexného urbanistického rozboru pre riešenie občianskej vybavenosti:

- uvažovaná plocha pre rozvoj športového areálu obce;
- uvažovaná rozvojová plocha pre funkciu cestovného ruchu, rekreácie, športu;
- uvažovaná rozvojová plocha pre rekreačno-športové aktivity v prírode;

Športové zariadenia zabezpečujú športovú činnosť, rôzne športovo-rekreačné aktivity a slúžia aj na oddychové účely. V obci sa nachádzajú: futbalové ihrisko a kolkáreň. Navrhuje sa kompletizácia a dobudovanie oboch športových areálov obce.

Zdravotníctvo

ÚPN vytvára podmienky pre zabezpečenie kvalitného komplexného poskytovania primárnej zdravotnej starostlivosti v dobrých prevádzkových podmienkach pre všetky skupiny obyvateľov.

V obci absentuje primerané zariadenie so zdravotnou starostlivosťou.

Vývojovo je potrebné s nárastom nových obyvateľov obce počítať so zriadením aj súkromných ambulancií v rámci rozvoja rodinného bývania, predovšetkým však na území hlavného referenčného uzla.

Sociálna starostlivosť

- Riešiť príslušné vývojové služby sociálnej starostlivosti, hlavne pre vekovú skupinu generácie starších seniorov, ktorí sú odkázaní na starostlivosť.
- realizácia komplexného seniorského centra s malometrážnym bývaním, spoločenskou časťou so stravovaním, lekárskou a opatrovateľskou starostlivosťou, športovou časťou a regeneráciou, s tým, že tieto služby by boli aj pre ďalších dôchodcov obce - denné stravovanie dôchodcov, donáška stravy do bytov, pranie, regenerácia a pod.

Komerčná vybavenosť

Maloobchodná sieť a služby

Navrhuje sa skvalitnenie súčasného obchodného vybavenia obce a realizovať program jeho kompletizovania podľa urbanistických štandardov na požadovanú veľkostnú úroveň.

Rozvoj ďalšieho obchodného vybavenia bude ovplyvnený predovšetkým požiadavkami obyvateľov na rozvoj komplexnej vybavenosti a tiež politikou veľkých obchodných

spoločností a ich umiestňovaní sa na miestnom trhu. Z toho dôvodu je potrebné vytvoriť územnú rezervu pre komerčné funkcie.

Na rozvoj služieb, ktorý je podmienený najmä dopytom, bude mať vplyv spoločenský tlak obyvateľov a vývoj rastu obyvateľstva a jeho demografickej štruktúry. Výrazným rozvojovým stimulom bude sledovaný koncepčný cieľ vytvoriť ponuku kvalitnej vybavenosti v obci.

Verejné stravovanie

Podporovať aktivity verejného stravovania a program jeho kompletizovania podľa urbanistických štandardov na veľkostnú úroveň a plánovaný rozvoj sídla tiež so zreteľom na jeho rekreačnú schopnosť a potenciál.

Verejná správa a administratíva

Súčasný stav vybavenia a prevádzkových priestorov verejnej správy a podnikateľskej administratívy si vyžaduje riešiť kvalitatívny rozvoj.

Vo väzbe na riešenie rozvoja výroby v obci a jej katastri je nutné vytvoriť aj nové ponukové administratívne vybavenie pre miestnu podnikateľskú sféru.

B9 VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO – NÁVRH RIEŠENIA

Rozvoj výroby

Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo

V rámci ÚPN sú územne vymedzené ponukové rozvojové plochy pre miestnu priemyselnú a remeselnú malovýrobu a sklady bez kolíznych vzťahov životného prostredia k obytnej zástavby obce s predpokladom, že vývojovo do tejto polohy budú premiestnené aj kolízne prevádzky súčasnej obytnej zástavby.

Pôvodne jednoúčelový hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva navrhujeme vývojovo riešiť ako prevádzkovo kombinované zariadenie poľnohospodárskej, remeselnopriemyselnej výroby a skladov s príslušnými regulatívmi ich urbanistického a architektonického kompletizovania. Prítom sledovať zachovanie pôvodne ťažiskovej poľnohospodárskej činnosti podľa možnosti s nadväznou potravinárskou finalizáciou výroby.

Tento rozvojový návrh je potrebné riešiť veľmi citlivo so zreteľom na zachovanie charakteru poľnohospodárskej krajiny a tiež krajinnou - ekologickej hodnoty širšieho priestoru.

- V rámci miestnej komunálnej výroby zriadiť v navrhovanej výrobnéj zóne komerčnú linku kompostárne biologického odpadu - spracovanie odpadu z rastlinnej výroby, činností v záhradách obce a z lesníckej prevádzky. Vyrobené organické hnojivo následne čiastočne využívať na komerčný odpredaj, čiastočne na zveľaďovanie poľnohospodárskej pôdy, na skvalitňovanie verejnej zelene v obci.
- Zhodnotiť návrh rozvojových plôch podľa námety z komplexného urbanistického rozboru pre riešenie výroby:

Poľnohospodárska výroba

- Riešiť vhodné využitie a obnovu stavebného fondu, extenzívne využívaných plôch hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva.
- Zhodnotiť možnosť riešenia programu nových rozvojových plôch pre založenie ovocných sádov a porastov energetických drevín.

- Nadväzne riešiť príslušné technické vybavenie pre skladovanie, konzervovanie ovocia, a zhodnotiť možnosť rozvoja priemyselného potravinárskeho finalizovania – sušiarne, konzervovanie, resp. výrobu polotovarov.
- Novú výstavbu, ktorú nemožno umiestniť v zastavanom území obce, orientovať na plochy z poľnohospodárskeho hľadiska menej hodnotné.
- Navrhnuť a postupne realizovať celkovú úpravu a ozelenenie hospodárskeho dvora živočíšnej výroby.
- Usilovať o ekologickejšie hospodárenie s exkrementmi vzhľadom na tvorbu a ochranu životného prostredia.

Lesné hospodárstvo

Pre ochranu a využívanie lesného pôdneho fondu platia opatrenia stanovené v Lesnom hospodárskom pláne SR.

V území je sledované:

- zachovať a posilňovať systém miestnych ekosystémov.

V zmysle § 5 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa chránia lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§ 14).

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

V zmysle § 12 zákona o lesoch sa rozlišujú nasledovné kategórie lesov:

- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia,
- hospodárske lesy.

Pre optimálnu krajinnú štruktúru má veľký význam podiel a priestorové rozloženie plôch lesných porastov. Lesné pozemky tvoria vzhľadom na plochu celého riešeného územia minimálny podiel, zaberajú len 3,9 % z celkovej rozlohy riešeného územia.

Užívateľom lesných porastov v k. ú. Poľný Kesov sú Lesy SR a.s. Banská Bystrica, Odštepny závod Palárikovo, Lesná správa Nitra.

Na základe podkladov z Národného lesníckeho centra, Zvolen (2009) uvádzame nasledovné vybrané údaje o lesoch v k. ú. Poľný Kesov, ktoré sú spracované z platného LHP.

Lesy sú súčasťou lesného hospodárskeho celku, a to: LHC Nitra (platnosť LHP na roky 2004 - 2013). Užívateľ je povinný zabezpečiť hospodárenie v lesoch v súlade s platným LHP.

V k.ú. všetky lesné porasty sú zaradené v kategórii hospodárske lesy. Hospodárske lesy sú lesy, ktoré nie sú ochrannými lesmi alebo lesmi osobitného určenia a ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov.

Navrhuje sa rešpektovať drevinovú skladbu a lesné kultúry v rozsahu platného PSoL /Program starostlivosti o les/.

Výrobné areály

V obci nie je situovaná priemyselná výroba, ktorá by ohrozovala kvalitu zložiek životného prostredia.

B10 REKREÁCIA - NÁVRH RIEŠENIA

Jedným z programov ÚPN je riešenie cestovného ruchu, turisticko-športových aktivít v rámci funkčného formovania spoločného mikroregiónu Cedron pre dennú rekreáciu.

Vo väzbe na tento program bude riešený rozvoj vybavenia v obci viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie:

- pobyt pri vode a kúpanie, mototuristika, pešia turistika, cykloturistika, jazda na koňoch, športová streľba, lukostreľba, atď.

Trend využitia atraktívneho potenciálu pôvodných ľudových domov na pobytovú rekreáciu bude zrejme v ďalšom období pokračovať a v rámci ÚPN bude riešený návrhmi a využívanie formou vlastných chalúp.

Návrh

Základné geografické geologické danosti dávajú predpoklady pre rozvoj nasledovných foriem rekreácie :

CYKLOTURISTIKA

Predmetom návrhu je cyklistický chodník v smere Rastislavice -Mojmírovce pozdĺž cesty III/5621 a v smere Poľný Kesov –Nový Dvor. Do systému regionálnych cyklotrás výhľadovo uvažovať aj s integráciou cyklotrasy pozdĺž cesty III/06428 /Poľný Kesov-Štefanovičová/.

VIDIECKY TURIZMUS

Podporovať tradičný chov koní, predovšetkým pracovných, ťažných plemien a v nadväznosti na to budovanie agroturistických zariadení. Rozvíjať agroturistiku v lokalite Nový Dvor .

ZÁHRADKÁRSTVO – VINOHRADNÍCTVO

Je tiež forma relaxácie, pre ktorú ÚPN obce vytvoril predpoklady hlavne v lokalite Nový Dvor. V tejto časti sa už tradične rozvíja ovocinárstvo.

V poslednom období čoraz väčší význam z hľadiska rozvoja obce, či regiónu nadobúda cestovný ruch. S rozvojom cestovného ruchu priamo súvisí aj rozvoj poskytovaných služieb, či už z hľadiska ubytovania, reštauračných služieb alebo aj z hľadiska poskytovania ucelených informácií.

K rozvoju cestovného ruchu v obci môže slúžiť spropagovanie miestnych pamätihodností.

POZNÁVACÍ TURIZMUS

Využíva predovšetkým komplex chránených území, pamiatkových objektov a prírodných krás územia.

Medzi najvýznamnejšie rekreačno-turistické ciele v obci a okolí patrí :

Kúpeľný areál a rybník s lesom , ktorá poskytuje prostredie pre oddych a rekreáciu nielen pre miestnych občanov, ale i návštevníkov.

V zimnom období slúži rybník ako ľadová plocha. Jedná sa o chovnú kaprovú nádrž. V okolí obce je rozšírené poľovníctvo.

Výhodná geografická poloha a dostupnosť kultúrnych pamiatok z obce môže prispieť k spropagovaniu obce.

Jedným z programov ÚPN je riešenie cestovného ruchu, turisticko-športových aktivít v rámci funkčného formovania spoločného mikroregiónu Cedron pre rekreáciu.

Vo väzbe na tento program je riešený rozvoj vybavenia v obci viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie:

Trend využitia atraktívneho potenciálu pôvodných ľudových domov na pobytovú rekreáciu bude zrejme v ďalšom období pokračovať a v rámci ÚPN je riešený návrhmi na využívanie formou chalúp/lokalita Nový Dvor/ .

Katastrálne územie má potenciál pre rozvoj agroturistiky, jazdectva, rybolovu a rozvoj gastronómie.

Základným predpokladom pre úspešný rozvoj rekreácie a cestovného ruchu sú nasledovné intervenčné kroky:

1. zvýšiť atraktívnosť obce ;
2. podpora agroturistických činností;
3. Vrátiť vysokú sprievodnú zeleň do oboch katastrálnych území v súlade s ÚSES;
4. Vytvoriť inštitucionálny charakter agroturistických aktivít ;
5. Propagácia agroturistických činností ;
6. Účasť na akciách určených pre agroturistiku ;
7. Prezentácia a propagácia miestnych kultúrno-historických pamiatok ;
8. Tvorba propagačných materiálov o miestnych pamiatkach;
9. Zriadenie priestoru pre umiestnenie propagačných materiálov ;
10. Služby pre návštevníkov obce;
11. Zabezpečiť sprievodcovskú službu;
12. Vytvorenie informačno-orientačných tabúl.
13. Organizovanie medzinárodných gastronomických a kulinárskych podujatí na kúpalisku.

Poľný Kesov je obec s vysokým potenciálom pre rozvoj športovo – rekreačných aktivít. Pre návštevníkov je prítiažlivá najmä vďaka existencii termálnych prameňov. V minulosti bolo v obci vybudované kúpalisko, ktoré je zásobované vodou z termálneho vrtu BPK-2 s teplotou 49°C. Voda po úprave vyhovuje požiadavkám Vyhlášky MZ SR č. 30/2002 na kúpanie. Termálny vrt BPK-1 s teplotou vody 27°C sa nevyužíva. Ako riediacia voda pre bazény kúpaliska (tiež pre pitné účely) sa využíva vrt HPK-1, pretože kvalitou vyhovuje zákonom stanoveným požiadavkám. V areáli termálneho kúpaliska sú 3 bazény – plavecký, neplavecký a detský; povolená návštevnosť je maximálne 760 osôb denne.

Potenciál geotermálnych prameňov je však v súčasnosti značne poddimenzovaný a nie je v plnej miere využívaný. Kúpalisko nemá celoročnú prevádzku, možno konštatovať aj absenciu širokého spektra relaxačných služieb pre jednotlivcov i rodiny s deťmi.

Súčasťou termálneho kúpaliska je aj chatová osada a stanový tábor, v ich blízkosti sa nachádza Penzión Emília – ubytovacie a stravovacie zariadenie so saunou a krytým bazénom s termálnou vodou.

Aj napriek existujúcej materiálno–technickej základni je v obci deficit kvalitných ubytovacích a stravovacích jednotiek.

B11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Všetky výkresy spracované v mierke 1:2 880 obsahujú pôvodné hranice zastavaného územia k 1.1.1990 , navrhované hranice zastavaného územia a všetky rozvojové plochy, ktoré boli opatrené predbežným súhlasom KPÚ v Nitre na použitie poľnohospodárskych pozemkov na nepoľnohospodárske účely. Navrhnutý rozvoj obce si vyžiada rozšírenie súčasného zastavaného územia obce. Hranica zastavaného územia je pozmeňovaná len

v lokálne odôvodnených prípadoch a polohopisne podrobne zdokumentovaná vo výkresovej časti tejto dokumentácie.

B12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pásma hygienickej ochrany

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom, ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia.

Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Ochranné pásma všetkých druhov s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Poľný Kesov:

Pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskych objektov

V PD Mojmírovce, stredisko Poľný Kesov je chov 600 kusov hovädzieho dobytku čomu zodpovedá pásmo hygienickej ochrany 500m / Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre/.

Etické ochranné pásmo miestneho cintorína

V okruhu 50 m od obvodu cintorína je vymedzené etické ochranné pásmo miestneho cintorína, ktoré slúži pre vytvorenie pietnosti a dôstojnosti tohto priestoru.

Ochranné pásma líniových stavieb

Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) v extraviláne 20 m a v intraviláne 15 m ako komunikácia triedy B2

Ochranné pásma elektrických zariadení

Rieši zákon č.656/2004 Z. z o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia:

- s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN a ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov, predovšetkým VTL plynovodov tak ako ich ustanovujú §56 a §57 zákona NR SR č.656/2004 Z. z.. V návrhu trás nových plynovodných sietí je nutné rešpektovať platné záväzné STN a súvisiace zákony a vyhlášky.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle zákona č. 70/1998 Zb. o energetike a zákona NR SR č.656/2004 Z. z.:

Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu), z dôvodu mierky výkresovej časti sa všetky ochranné pásma neznačia:

- 8 m pre technologické objekty - RS plynu;
- 4 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 200;
- 12 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 700;
- 1 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky v zastavanom území obce.

Bezpečnostné pásma plynovodných sietí: (od osi na každú stranu plynovodu):

- 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách do DN 350;
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa do DN 150;
- 200 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa nad DN 500.

Pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií

Rieši zákon 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

Ochranné pásmo pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy.

Ochranné pásmo potoka (STN 73 6822, čl. 90)

pri drobných vodných tokoch.....	5 m od brehovej čiary
manipulačný pás.....	4 m od brehovej čiary
pri vodohospodársky významnom vodnom toku.....	10 m od brehovej čiary
manipulačný pás.....	6 m od brehovej čiary

*Ochranné pásmo odvodňovacieho kanála.....*5 m od brehovej čiary

Ochranné pásmo VN Rastislavice

V šírke min.10m od zátopovej čiary pri celkovom objeme 137,0 tis m³ v súlade s § 49 zákona č.364/2004 Z.z (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 752102.V ochrannom pásme nie je prípustná orba ,stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Nutné je zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Z hľadiska mierky výkresovej dokumentácie nie sú všetky ochranné pásma graficky znázornené.

B13 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY I OCHRANY PRED POVODŇAMI

Civilná ochrana

Požiadavky a podmienky civilnej ochrany stanovuje zákon NRSR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov, o úplnom znení zákona NRSR č.444/2006 Z.z.

Pri funkčnom využití územia obce a následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť citovaným zákonom.

Podmienky pre zariadenia CO ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

1. Stavebno-technické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany sú požiadavky na územnotechnické, urbanistické , stavebno-technické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. Uplatňujú sa v rámci obstarávania , navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie

- 2.** Stavebno-technické požiadavky podľa odseku 1 sa uplatňujú tak, že ochranné stavby:
- sa budujú v podzemných podlažiach , alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov, alebo ako samostatne stojace stavby,
 - tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia,
 - sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500m,
 - sa umiestňujú najmenej 100m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukryvaných osôb,
 - sa umiestňujú tak , aby prístupové komunikácie umožňovali príjazd k objektu pre ukryvané osoby,

- majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky; miestnosti, ktoré majú povahu trvalého pobytu osôb, musia byť vybavené zariadením na nútené vetranie,

3. Stavebno-technické požiadavky na ochranné stavby podľa ods. č. 1 sa vypracúvajú v územnoplánovacej dokumentácii v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia v územných obvodoch takto:

- v budovách zabezpečujúcich úkrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti ,
- v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich úkrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
- v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
- v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.

V zmysle nariadenia vlády 565/2004 Z.z. /ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 25/1997 Z.z. / čl. I. , Zaradenie územia do jednotlivých kategórií podľa územných obvodov obvodných úradov Slovenskej republiky sa zaraďuje územný obvod do kategórie IV. Následne sa budovanie ochranných stavieb vykonáva:

- na území kategórie IV. V plynotesných úkrytoch alebo v jednotlivých úkrytoch budovaných svojpomocne,
- na území kategórií I. – IV. V bytových a rodinných domoch s kapacitou do 50 ukryvaných osôb v plynotesných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne a v bytových domoch s kapacitou nad 50 ukryvaných osôb v plynotesných úkrytoch.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

V rámci schvaľovacieho procesu pri stavebných konaniach riešiť požiadavky civilnej ochrany v súlade so Zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a príslušnými vykonávacími predpismi.

Rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a STN 752102 .

Všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 752102 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi “.

Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Požiarina ochrana

Z hľadiska požiarnej ochrany obec má síce požiarnu zbrojnicu chýba však primeraná požiarna technika a profesionálny požiarly zbor. Požiarina zbrojnica sa nachádza v centrálnej časti obce. V prípade požiaru v obci zasahuje PZ – Poľný Kesov.

V rámci schvaľovacieho procesu pri stavebných konaniach riešiť požiadavky civilnej ochrany v súlade so Zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a príslušnými vykonávacími predpismi.

B14 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY EKOŠTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Ochrana krajiny a významné krajinárske ekologické štruktúry

Chránené územia prírody

Ochranu prírody a krajiny upravuje najmä osobitný zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody krajiny“) a vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“).

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny sa na území SR rozlišuje päť stupňov územnej ochrany, pričom pre každý stupeň ochrany sa určujú činnosti, ktoré podliehajú súhlasu orgánov ochrany prírody, alebo sú v určitých územiach obmedzené alebo zakázané. Ďalej tento zákon upravuje druhovú ochranu, ochranu drevín, pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb a zodpovednosť za porušenie povinností na úseku ochrany prírody a krajiny.

Územná ochrana

V k. ú. obce Poľný Kesov nie je evidované žiadne chránené územie v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany (§ 12 zákona o ochrane prírody a krajiny).

NATURA 2000

Zo záväzkov SR ako členského štátu Európskeho spoločenstva vyplýva realizácia Programu budovania sústavy osobitne chránených území NATURA 2000. Túto sústavu tvoria dva typy území:

1. *územia európskeho významu*
2. *chránené vtáčie územia*

1. Výnosom MŽP SR č. 3/2004 –5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný zoznam území európskeho významu, ktorý nadobudol účinnosť 1. augusta 2004. *Do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované územie európskeho významu.*
2. Národný zoznam navrhovaných *chránených vtáčích území* schválila vláda SR dňa 9. júla 2003 uznesením vlády č. 636/2003, národný zoznam obsahuje 38 navrhovaných chránených vtáčích území s celkovou rozlohou cca 1 236 545 ha (25,2% rozlohy SR). Do súčasnosti bolo vyhlásených v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny 21 chránených vtáčích území. *Do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované ani vyhlásené chránené vtáčie územie.*

Biotopy európskeho a národného významu

V prílohe č.1 vyhlášky sa nachádza zoznam a spoločenská hodnota biotopov európskeho a národného významu a prioritných biotopov, ktoré sú predmetom ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny a na zasahovanie do nich spôsobom, ktorým sa

môžu poškodiť alebo zničiť sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Obvodného úradu životného prostredia Nitra.

Vzhľadom na prírodné podmienky sa predpokladá výskyt biotopov národného, alebo európskeho významu. Ich výskyt môže byť viazaný na lesné porasty, remízky a vodné toky a plochy napr. Cabajský potok a VN Rastislavice, ktorá zasahuje do k.ú. Poľný Kesov.

Podľa vyjadrenia ŠOP SR, Regionálneho centra ochrany prírody v Nitre zo dňa 4.9. 2008 sa v riešenom území na lesnom pôdnom fonde vyskytujú nasledovné biotopy európskeho významu:

- Ls1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lesy
- Ls 2.2 Dubovo-hrabové lesy
- Ls 3.4. Dubovo-cerové lesy

Starostlivosť o územie z hľadiska ochrany prírody a krajiny zabezpečujú odborné organizácie Štátnej ochrany prírody SR. Riešené územie spadá pod územnú pôsobnosť ŠOP SR, Regionálneho centra ochrany prírody v Nitre, ktoré zabezpečuje aj monitoring chránených a ohrozených druhov a realizuje opatrenia na ich ochranu.

Chránené stromy

V riešenom území nie sú evidované chránené stromy .

Ochrana drevín je vykonávaná v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny, kde obec vykonáva štátnu správu vo veciach ochrany drevín v rozsahu ustanovenom týmto zákonom.

Druhová ochrana

Zoznam chránených druhov rastlín a živočíchov, druhov európskeho, národného významu a prioritných druhov je v príslušných prílohách vyhlášky. Evidenciu chránených druhov a starostlivosť o ne v riešenom území zabezpečuje ŠOP SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Nitre. Legislatívnu ochranu chránených druhov upravujú príslušné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky.

K najzávažnejšej príčine, ktorá ohrozuje chránené druhy rastlín a živočíchov je zánik alebo narušenie ich biotopu - prírodného prostredia, v ktorom žijú. Tieto zmeny sú dôsledkom činností ako sú napr. rozorávanie lúk (rozširovanie plôch ornej pôdy v lokalitách TTP), úprava vodných tokov (ich vyrovnanie, vybetónovanie dňa a svahov, likvidácia brehovej vegetácie), znečisťovanie pôdy, vody a ovzdušia, klimatické zmeny.

V posledných rokoch k takýmto faktorom pristupuje aj výskyt a šírenie invázných druhov, t.j. nepôvodných druhov rastlín, ktoré hromadne prenikajú do prostredia (spoločenstiev, ekosystémov), kde pôvodne nežili, pričom ohrozujú, vytlačujú pôvodné druhy rastlín. Invázne druhy rastlín sú uvedené v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorá upravuje aj ich zneškodňovanie a odstraňovanie.

Z hľadiska druhovej ochrany medzi najviac ohrozené druhy v poľnohospodárskej krajine patria z vtákov dravce a druhy hniezdiace v dutinách stromov, ako aj druhy viazané na vodné, močiarny a stepné biotopy. Prioritnou požiadavkou ochrany živočíchov je zabezpečenie ochrany primerane veľkých biotopov, v ktorých môžu prirodzene prežívať a rozmnožovať sa.

V riešenom území chránené druhy sú viazané najmä na vodné, mokraďové a lesné biotopy.

Prírodné zdroje Ochrana nerastného bohatstva

Ochranu a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon č.

569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) a vyhlášky MŽP SR č.51/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva geologický zákon a iné právne predpisy.

Chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska.

Chránené ložiskové územie a jeho zmeny určuje obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a po dohode s príslušným stavebným úradom podľa osobitného predpisu.

Z hľadiska využívania ložísk nerastov ako aj ich ochrany má zásadný význam rozdelenie ložísk na výhradné ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastníctve štátu a ložiská nevýhradných nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku.

V zmysle uvedenej legislatívy je potrebné na území chrániť všetky výhradné ložiská nerastov, ktoré sú chránené určenými dobývacími priestormi a chránenými ložiskovými územiami.

Podľa vyjadrenia Obvodného banského úradu v Bratislave (list číslo 2-2334/2008 zo dňa 19.8.2008) sa v k.ú. obce Poľný Kesov nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú tam ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (list č.1581/2629/08 zo dňa 28.8.2008) do k. ú. zasahuje prieskumné územie Nitra – ropa a horľavý zemný plyn, určené pre Dunaj Hydrocarbons, s.r.o. Bratislava, s platnosťou do 8.2.2009. Do dátumu vypracovania KEP k. ú. Poľný Kesov nie je evidovaná žiadosť o predĺženie tejto platnosti.

Ochrana vodných zdrojov

Ochrana vôd a vodných zdrojov sa vykonáva podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 72/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Environmentálne ciele sú obsiahnuté v § 5 vodného zákona. Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov je osobitne zdôraznená v piatej časti vodného zákona.

Pre účely ochrany výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú sa vyhlasujú pásma hygienickej ochrany vôd (§ 32 vodného zákona).

- ochranné pásmo I. stupňa
- ochranné pásmo II. stupňa

Rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja sa určia ich hranice a spôsob ochrany, najmä zákazy alebo obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody vodárenského zdroja, ako aj technické úpravy na ochranu vodárenského zdroja a iné opatrenia, ktoré sa majú v ochrannom pásme vykonať. Práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa alebo užívateľa majetku, s ktorým sú tieto práva a povinnosti spojené.

Riešením územím preteká v zmysle vyhlášky MŽP SR č.211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárensky vodných tokov Vodohospodársky významný vodný tok Cabajský potok (289), číslo hydrologického povodia 4-21-14-010, Dolinský potok (286), číslo hydrologického povodia 4-21-13-054 Vodárenský vodný tok ani vodárenská nádrž sa v k. ú. Poľný Kesov nenachádzajú.

Do riešeného územia nezasahuje chránená vodohospodárska oblasť. Vodný zdroj HU – 5/č.1, s výdatnosťou Q – 7,0 l/s, hĺ. 245 m, ktorý zásobuje verejný vodovod pitnou vodou má vyhlásené PHO 1. stupňa o rozmeroch 20x30 m, situovaný pri ceste smerom na Rastislavice

Podľa § 33 vodného zákona citlivé oblasti sú vodné útvary povrchových vôd:

- v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín [§ 2 písm. a c)] k nežiaducemu stavu kvality vôd,
- ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje,
- ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.

Celé územie SR je zaradené medzi citlivé oblasti.

Za zraniteľné oblasti podľa § 34 vodného zákona sa ustanovujú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých koncentrácia dusičnanov je vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Vymedzené zraniteľné oblasti sa pravidelne prehodnocujú. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti. K. ú. Poľný Kesov je zaradené medzi zraniteľné oblasti a taktiež všetky k.ú. susedných obcí: Jarok, Nitra, Svätoplukovo, Veľká Dolina, Trnovec nad Váhom a Močenok.

Ochrana lesných zdrojov

Ochranu lesov a ich využívanie upravuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

V zmysle § 12 zákona o lesoch sa rozlišujú nasledovné kategórie lesov:

- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia,
- hospodárske lesy.

V k. ú. Poľný Kesov všetky lesné porasty sú zaradené v kategórii hospodárske lesy. Hospodárske lesy sú lesy, ktoré nie sú ochrannými lesmi alebo lesmi osobitného určenia a ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov.

Povinnosti pri ochrane lesa sú zakotvené v § 28 zákona o lesoch.

Návrh nemení kategorizáciu, drevinové zloženie ani inak nezasahuje do integrity lesa. Obhospodarovanie riešiť v súlade s PSoL /Program starostlivosti o les/

Ochrana pôdných zdrojov

Poľnohospodárska pôda je nenahraditeľným výrobným prostriedkom na výrobu potravín. Ochranu poľnohospodárskej pôdy upravuje zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa tohto zákona a jeho prílohy č. 3 je povinnosť chrániť pôdy prvej až štvrtej kvalitnej skupiny.

Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené nasledovne:

1. kvalitná skupina: 0017002, 0019002
2. kvalitná skupina: 0039002, 0037002
3. kvalitná skupina: 0039202
5. kvalitná skupina: 0043002, 0038202

V k. ú. Poľný Kesov sa nachádzajú pôdy prvej, druhej a tretej kvalitnej skupiny, ktoré sú chránené v zmysle vyššie uvedeného zákona.

Ochrana ovzdušia

Od 1.6. 2010 nadobudol účinnosť zákon č.137/2010 o ovzduší.
Evidované zdroje znečistenia ovzdušia sú vymenované v kapitole B 17.

Ochrana zveri

Poľovníctvo

Výkon poľovníctva upravuje vyhlášky:

- MPH SR č. 407/2002 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva poľnohospodárstva a výživy č. 59/1967 Zb., ktorou sa vydávajú vykonávacie predpisy k zákonu o poľovníctve v znení neskorších predpisov,
- MPH SR č. 230/2001 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva poľnohospodárstva a výživy Slovenskej socialistickej republiky č. 172/1975 Zb. o ochrane a o čase, spôsobe a podmienkach lovu niektorých druhov zveri v znení vyhlášky č. 231/1997 Z. z.
- MPH SR č. 229/2001 Z. z. o spôsobe kontroly ulovenej zveri,
- MPH SR č. 222/2001 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva poľnohospodárstva a výživy Slovenskej socialistickej republiky a Ministerstva kultúry Slovenskej socialistickej republiky č. 171/1975 Zb., ktorou sa mení výpočet zveri.

Riešené územie spadá do poľovnej oblasti pre malú zver č. VIII.- PO Nitra, poľovnú zver predstavuje najmä zajac, bažant, jarabica a srnčia zver. V obci sídli Poľovnícke združenie PZ Breza.

Rybárstvo

Právne zásady ochrany rýb na Slovensku zabezpečujú viaceré zákony a vyhlášky:

- zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- vyhláška MŽP SR č.24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v zmysle prílohy č. 4 je evidovaných 18 druhov rýb,
- zákon č.139/2002 Z. z. o rybárstve upravuje podmienky ochrany, chovu a lovu rýb a ostatných vodných organizmov tak, aby priamo alebo prostredníctvom ekologických väzieb nedochádzalo k narušeniu vodných ekosystémov a k ohrozeniu genofondu rýb. Zároveň upravuje aj práva a povinnosti fyzických a právnických osôb pri využívaní vôd na ochranu, chov a lov rýb, pôsobnosť štátnej správy na úseku rybárstva ako aj zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona.
- vyhláška MŽP SR č. 185/2006 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 139/2002 Z. z. o rybárstve v znení neskorších predpisov.

V riešenom území sa nenachádza chránená rybia oblasť.

Tab. č. 5 Rybárske revíry v k. ú. Poľný Kesov

názov rybárskeho revíru	číslo revíru	popis	účel	charakter	užívateľ	rozloha (ha)
VN Rastislavice	2-5220-1-2	Vodná plocha nádrže pri obci Rastislavice	chovný	kaprové vody	SRZ MsO Šurany	11

www.reviry.sk

Vodná nádrž – rybník v obci sa využíva miestnymi občanmi za účelom rekreačného rybolovu.

Ekologicky významné segmenty

V zmysle Metodických pokynov na vypracovanie dokumentov ÚSES (MŽP SR, 1993) :
"Ekologicky významné segmenty majú význam pre zabezpečenie druhovej a krajinnоекologickej diverzity, zamedzenie vodnej a veternej erózie, udržanie kvality vody, reguláciu odtokových pomerov, vytvorenie refúgií pre mnohé rastliny a živočíchy a vytváranie pufrovacích zón pre zriedkavé ekosystémy."

Medzi ekologicky významné segmenty zaraďujeme nasledovné lokality:

- chránené územia – V riešenom území sa nenachádzajú vyhlásené resp. navrhované chránené územia.
- genofondové lokality - V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nitra (1993) nie sú evidované.
- mokrade - V riešenom území je evidovaná mokraď lokálneho významu, : VN Rastislavice (Rastislavice, Poľný Kesov).

Územný systém ekologickej stability

V zmysle § 2 zákona o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými prvkami kostry ÚSESu sú biocentrá a biokoridory provinciónálneho, nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu a interakčné prvky. Súčasťou tvorby ÚSES v krajine je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu.

V Slovenskej republike koncepcia ÚSES bola prijatá uznesením vlády SR č. 394 z roku 1991.

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny :

- **biocentrum** je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,
- **biokoridor** je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,
- **interakčný prvok** určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, Zmeny a doplnky (2008) - časti krajinná štruktúra, R - ÚSESu okresu Nitra (1992) do riešeného územia zasahujú tieto prvky ÚSESu:

1. nadregionálneho významu
 - nezasahuje do riešeného územia
2. regionálneho významu
 - biokoridor – Cabajský potok
 - biokoridor – Dolinský potok
 - biocentrum – Štepnice (lesné porasty)

Na miestnej úrovni je ÚSES dopĺňaný o prvky miestneho významu a o interakčné prvky, čím sa postupne vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability krajiny a tým zachovanie rôznorodosti podmienok a foriem života.

Minimálne nutné parametre biocentier a biokoridorov na úrovni M - ÚSES:

- biocentrum: pre vegetačný stupeň dubový a lužné lesy: 30 - 10 ha, pre vodné spoločenstvá tečúce: viac ako 100m, pre vody stojaté: 1 ha, pre lúčne spoločenstvá: 3ha
- biokoridor: pre lesné spoločenstvá: 2000m, mokrade: 2000m, lúčne spoločenstvá: 1000m, minimálne nutná šírka jednoduchého biokoridoru pre lesné spoločenstvá: 15m, mokrade a lúčne spoločenstvá: 20m.

Približná minimálna doba na dosiahnutie plnej funkčnej spôsobilosti biocentra a biokoridora miestneho významu je pre:

- vodné spoločenstvá: 10 rokov
- mokrade: 10 rokov
- lúky: 20 rokov
- les s prirodzenou prevahou duba: 400 rokov
- les s prirodzenou prevahou drevín mäkkého luhu – 60 rokov

Okrem uvedených prvkov R - ÚSESu potenciál pre plnenie funkcie prvkov M - ÚSES majú:

- VN Rastislavice – biocentrum
- remízka Hrnková – interakčný prvok
- remízka Jakubičková - interakčný prvok
- remízka sútok Dolinského a Cabajského potoka – interakčný prvok
- Lesný porast č. 7c – interakčný prvok
- Rybník v obci – interakčný prvok
- remízka – pri moste cez štátnu cestu III. triedy na hranici troch k.ú. - interakčný prvok
- odvodňovacie kanály - interakčný prvok
- existujúce línie NSKV - interakčný prvok
- plochy TTP - interakčný prvok
- podmáčané pôdy – interakčný prvok

Okrem ochrany prvkov R - ÚSESu a navrhovaných prvkov M - ÚSES je v záujme zvyšovania ekologickej stability územia potrebné realizovať aj navrhované ekostabilizačné opatrenia – viď kapitolu B.4..

Na základe zastúpenia a plošnej rozlohy jednotlivých prvkov súčasnej krajinej štruktúry možno hodnotiť súčasný stav antropizácie územia (ľudského ovplyvnenia územia), či ide o územie prirodzené s vysokou krajinoekologickou hodnotou, alebo naopak o územie antropicky silne pozmenené s nízkou krajinoekologickou hodnotou. (RA 21 metodický postup 2001). Štruktúra pozemkov vypovedá o hospodárskom využívaní krajiny.

V riešenom území podiel krajinných prvkov s vysokou ekostabilizačnou hodnotou (lesné pozemky, trvalé trávne porasty a vodné plochy) je veľmi nízky, tvorí ho len 5,2 % celkovej rozlohy riešeného územia.

Krajinné prvky s nízkou ekostabilizačnou hodnotou (orná pôda, zastavané plochy a ostatné plochy) spolu predstavujú 90,6 % celkovej rozlohy riešeného územia.

Z hľadiska hodnotenia ekologickej kvality katastrálnych území podľa štruktúry využitia (Atlas krajiny SR, 2002) koeficient ekologickej kvality k. ú. obce Poľný Kesov sa pohybuje v intervale 0 - 0,2.

Na základe vyššie uvedeného riešene územie možno hodnotiť ako krajinu s nepriaznivou krajinou štruktúrou a ako krajinu s nízkou ekologickou stabilitou.

Úlohou krajinnoekologických opatrení je dosiahnutie nápravy nežiaduceho stavu a zvýšenie stupňa ekologickej stability.

Návrh krajinnoekologických opatrení

Účelom navrhovaných opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny je dosiahnutie týchto základných cieľov:

- vytvorenie a zabezpečenie reálne funkčného územného systému ekologickej stability územia, ktorý budú tvoriť navzájom prepojené a funkčné prvky ÚSES nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.
- zabezpečiť ochranu a starostlivosť o chránené časti prírody a krajinu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov podľa legislatívne platných zákonov a uplatňovať princípy trvalo udržateľného využívania prírodných zdrojov,

Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny

V riešenom území výrazne prevláda intenzívna rastlinná poľnohospodárska výroba. Intenzívne využívanie ornej pôdy si vyžaduje používanie umelých hnojív a chemických ochranných prostriedkov na ochranu pestovaných poľnohospodárskych kultúr ako aj na zvyšovanie objemu poľnohospodárskej výroby. V riešenom území sa nachádza aj stredisko živočíšnej výroby.

Vodné toky sú zregulované a upravené, povrchová i podzemná voda je ohrozovaná najmä chemickými látkami z poľnohospodárskej činnosti ako aj odpadovými vodami zo žúmp. V území boli prevedené vodohospodárske zásahy – vybudované boli odvodňovacie kanály a závlahy. Prírodné biotopy sú obmedzené na minimum. Riešené územie má nízkú ekologickú stabilitu.

V nadväznosti na vyššie uvedené sú navrhované nasledovné opatrenia:

Návrh opatrení:

- A. prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES zabezpečiť ochranu lokalít biotopov európskeho alebo národného významu ,
- B. zabezpečiť ochranu lokalít pravidelne podmáčaných pôd, ktoré plnia funkciu interakčných prvkov v rámci kostry M-ÚSES
- C. zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastmi za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany, v prípade výsadby uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín,
- D. rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a kanálov, nerozorať ich, ale zakladať trvalo trávne porasty tam, kde chýbajú, v prípade údržby a opravy vodných tokov a kanálov zachovať brehovú porasty aspoň z jednej strany vodného toku,
- E. prepojiť jednotlivé navrhované prvky M-ÚSESu vhodným spôsobom (napr. pásmi TTP, líniami NSKV),
- F. zachovať plochy súčasnej NSKV a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť, realizovať dosadbu NSKV, pri výsadbe drevín v krajine napr. v rámci náhradnej výsadby za realizované výruby drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potencionálnu vegetáciu v riešenom území (vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach, kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na náhradnú výsadbu, odstrániť vzdušné elektrické káblové vedenia v obci,

- G. zachovať jestvujúce plochy TTP,
- H. rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a kanálov, nerozorať ich ale zakladať pobrežnú drevinovú vegetáciu a trvalo trávne porasty tam, kde to chýba,
- I. realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín.
- J. zaviesť ekologické formy hospodárenia v lesoch, pri výsadbe uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov a na znižovania negatívneho pôsobenia stresových javov

Ochrana prírodných zdrojov je realizovaná vo forme legislatívnych opatrení na ochranu jednotlivých prírodných zdrojov.

Stresové javy v krajine vytvárajú v krajine rôzne environmentálne problémy ohrozujúce prírodné zdroje (vodu, pôdu, ovzdušie, horninové prostredie, vegetáciu), ekologickú stabilitu, biodiverzitu, i zdravie obyvateľstva).

Návrh opatrení:

- K. na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení (v zmysle § 5 zákona č. 220/2004 Z. z.),
- L. uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF (o veľkosti cca 50-60 ha), jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine,
- M. za účelom ochrany podzemných vôd a pôdy vybudovať technickú infraštruktúru v obci (kanalizáciu pre odvádzanie odpadových vôd),
- N. realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov ,
- O. odstrániť nelegálne skládky komunálneho odpadu v k. ú. a realizovať v týchto lokalitách rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia,
- P. rekultivovať lokalitu nespevneného poľného hnojiska,
- Q. na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov,
- R. zavádzaním nových technológií postupne znižovať vypúšťanie emisií do ovzdušia,
- S. po ukončení živočíšnej výroby revitalizovať objekty na stredisku v Poľnom Kesove,
- T. založiť izolačnú vegetáciu okolo strediska živočíšnej výroby v obci.
- U. v súvislosti so zaradením riešeného územia medzi zraniteľné oblasti sa vyžaduje dodržiavanie určených opatrení pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy.

Pri umiestňovaní stavieb v čo najvyššej možnej miere minimalizovať zásahy do zelene a následne v čo najvyššej možnej miere s ohľadom na využitie pozemkov a následné obmedzenia z toho vyplývajúce zabezpečiť trvalé vytváranie a udržiavanie ÚSES (najmä MÚSES) ako činnosti vo verejnom záujme-§3 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. a to zabezpečením následnej dostatočnej kompenzačnej výsadby stromovej a krovinej zelene v dotknutom území.

Rešpektovať súčasný stav prvkov ÚSES na všetkých stupňoch a vytvárať podmienky pre udržanie a postupné zvyšovanie územného systému ekologickej stability (lokálne

a regionálne biokoridory, miestne biocentrá ,genofondové plochy, interakčné prvky, mokrade, významné krajinné prvky a pod.)

Dbáť na realizáciu ekologizačných opatrení, zameraných cieľovo na preventívne predchádzanie znižovania ekologickej stability a biodiverzity územia (§ 7 zákona –ochrana prirodzeného druhového zloženia ekosystémov, napr. zamedzenie šírenia invázných rastlín, obmedzenie rozširovania nepôvodných druhov drevín mimo zastavaného územia obce.

Požiadavky na ochranu , kultúrneho dedičstva - objekty pamiatkového fondu

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v riešenom území neviduje v Ústrednom zozname pamiatkového fondu žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky.

Súpis pamiatok na Slovensku, zv. II., STR. 498 Obzor, Bratislava 1967 uvádza Poľný Kesov nasledovné pamiatky a pamätihodnosti:

- Kúria, baroková z 18. storočia s neskoršími prestavbami
- Kostol, v jeho jadre stará baroková sýpka prestavaná v roku 1940 na kostol
- Zvonica, z 19. storočia, zrubová vidlicová konštrukcia krytá stanovou strieškou
- Prícestný kríž, klasicistický z roku 1795

Okrem vyhláseného a zapísaného pamiatkového fondu môže obec chrániť regionálne kultúrne hodnoty vytvorením a odborným vedením evidencie pamätihodností v zmysle §14 ods. 4 pamiatkového zákona. Do evidencie pamätihodností môže obec zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Vytvorený zoznam evidovaných pamätihodností obec predloží na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu; ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu. Pri jeho tvorbe a vedení môže požiadať o odbornú a metodickú pomoc tunajší úrad.

Z hľadiska pamiatkového záujmu a pre zvýraznenie špecifik obce odporúčame uplatniť v územnom pláne princíp revitalizácie tradičných urbanisticko-architektonických vzťahov v súlade so súčasnými potrebami obcí. Je potrebné zachovať charakter historických urbanistických priestorov a ich väzby na prírodné prostredie.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk a po vyjadrení Archeologického ústavu SAV v Nitre č.j. 1945/08-11699 zo dňa 9.9.2008 je potrebné rešpektovať nasledovné podmienky:

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) je potrebné pri investičnej činnosti na celom území obce dodržiavať nasledovné podmienky:

1. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.
2. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.
3. V intraviláne a extraviláne obce sa nachádza viacero archeologických lokalít z rôznych období praveku, zo stredoveku a novoveku. Z doby bronzovej a staršej doby železnej pochádzajú archeologické nálezy z polôh „Obecný hliník" a „Mohyla u Hrneka". Sídlisko z mladšej doby rímskej sa nachádza v polohe „Rybník". Z obdobia včasného stredoveku je známe pohrebisko z 10. storočia v areáli ZŠ a sídlisko z 9. -11. storočia v areáli bývalého JRD. Zaniknutá stredoveká dedina bola zistená v polohe „Miklovičova roľa".

- Ďalšie archeologické nálezy zo stredoveku a novoveku pochádzajú z polôh „Park pri kostole“, „Za Futehádom“ a „Pri tatárskej ceste“.
4. V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovne dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

B15 Doprava a prepravné vzťahy

Širšie dopravné vzťahy

Komunikačnú kostru obce Poľný Kesov tvorí cesta III. triedy v smere sever – juh. Táto cesta vyúsťuje do cesty I/64, ktorá spája Nitru s Novými Zámkami, a do cesty II. triedy č. 75, ktorá leží západne od obce a spája Šaľu s Novými Zámkami. Obec leží mimo týchto dôležitých ciest. Vlastná dopravná poloha riešeného územia je charakterizovaná dopravnou trasou cesty III/5621, ktorá prechádza obcou a má pre dopravnú obsluhu obce základný význam.

Miestne komunikácie

Z funkčného hľadiska sú tieto komunikácie zaradené ako obslužné prístupové komunikácie typu C3. Všetky miestne komunikácie majú živičný charakter, na niektorých miestach sú poškodené a vyžadujú opravy.

Je potrebné uvažovať o vybudovaní chodníkov z dôvodu zvýšenej frekvencie chodcov (v súvislosti s prevádzkou termálneho kúpaliska) a, samozrejme, aj z bezpečnostných dôvodov pozdĺž cesty III/5621. Parkovacie plochy sa nachádzajú pred termálnym kúpaliskom a pred obecným úradom. Iné dopravné zariadenia sa na riešenom území nenachádzajú.

Železničná doprava

Cez obec Poľný Kesov neprechádza žiadna železničná trať. Využitie železničnej dopravy je možné z Trnovca n/Váhom, Komjatíc alebo z Ivanky pri Nitre.

Autobusová doprava

Z dôvodu absencie železničnej dopravy si dominantné postavenie udržiava autobusová doprava. Zabezpečujú ju spoje prímestskej dopravy v smere Nitra – Poľný Kesov – Rastislavice; Duslo Šaľa – Poľný Kesov – Rastislavice; Poľný Kesov – Nitra; Mojmírovce – Poľný Kesov. V obci sú 3 autobusové zastávky v oboch smeroch pozdĺž hlavnej cesty.

Účelové komunikácie

Sieť miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára. Povrch účelových komunikácií je nespevnený.

Poľné cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest naväzujúca na cestu III. triedy a miestne komunikácie. Majú prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Väčšie pešie priestranstvá nie sú vybudované ani v centre obce. Chodník pre peších chýba hlavne pozdĺž cesty III/5621 takmer v celom úseku.

Statická doprava

Obec má vybudované dostatočné parkovisko pri vstupe na kúpalisko, pred pohostinstvom. Plošne vyhovujúce parkovisko je pred predajňou Potravín – COOP.

Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážiach na pozemkoch rodinných domov.

Čerpacia stanica pohonných hmôt

V Poľnom Kesove sa čerpacia stanica PHM nenachádza.

Dopravné zariadenia

V obci sa dopravné zariadenia nenachádzajú. Významnejšie dopravné zariadenia sa nachádzajú v okresnom meste.

Dopravné závady:

Bodové závady

- na MK so slepým zakončením : chýba otočka v časti Kesovský Pereš;
- nevyhovujúci polomer otáčania pri niektorých MK;

Líniové závady

- nevyhovujúci stav ciest – miestnych komunikácií vid' výkres č. 5a ,5b;
- nevyhovujúci stav účelových komunikácií – za hranicou zastavaného územia – prepojovacia komunikácia Poľný Kesov- Nový dvor ;

Ochranné pásma cestných dopravných trás

Cesta II triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	25m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

Cyklistická doprava

V súčasnosti v obci komplexne riešená nie je. V budúcnosti je predpoklad jej rozvoja v rámci mikroregiónu Cedron. Hlavný cyklistický chodník je navrhovaný smere Mojmírovce -

Rastislavice cez Poľný Kesov. Sekundárna vetva smeruje z hlavného námestia v Poľnom Kesove do miestnej časti Nový Dvor. Cyklistické chodníky riešiť v súlade s STN 73 6110.

Letecká doprava

V zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Letecký úrad SR nemá na riešené územie žiadne požiadavky.

V zmysle §30 leteckého zákona je nutné prerokovať a Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby.

- vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Vyššie uvedené pripomienky a obmedzenia sú z hľadiska záujmov civilného letectva zapracované ako regulatívy priestorového a funkčného využitia územia.

Výpočet hluku z dopravy

Výpočet je vypracovaný na základe metodických pokynov v zmysle vyhlášky MZ SR č.14/1997.

Dopravné podklady cesta III/562 1

Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopravy z roku 2005 číslo sčítacieho okruhu 84998:

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| - nákladné automobily a prívesy | T = 115 skutočných vozidiel |
| - osobné a dodávkové automobily | O = 616 skutočných vozidiel |
| - motocykle | M = 7 skutočných vozidiel |
| - spolu | S = 738 skutočných vozidiel |

Základné parametre

- | | |
|---|--------------|
| - S skutočné vozidlá | S = 738 |
| - Sd celoročná priemerná denná intenzita
Sd = 0,93 x S = 0,93 x 738 = 686,34 | Sd = 686,34 |
| - nd priemerná denná hodinová intenzita
nd = Sd/16 = 686,34/16 = skut. voz. 43 | nd = 43 |
| - v výpočtová rýchlosť | v = 60km/hod |
| - F1 vyjadruje vplyv percent. podielu nákl. áut | F1 = 3,2 |
| - F2 vplyv pozdĺžneho profilu | F2 = 1,06 |
| - F3 vplyv povrchu vozovky | F3 = 1,0 |

Výpočet

- výpočet pomocnej veličiny "X"
 $X = F1 \times F2 \times F3 \times nd = 3,2 \times 1,06 \times 1,0 \times 43 = 146$
- výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi krajného jazdného pruhu
 $Y = 10 \log X + 40 = 10 \log 146 + 40 = 62 \text{ dB}$

Stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku $L_A = 60$ dB od osi krajného jazdného pruhu

- požadovaná hodnota útlmu $U = 62$ dB - 60 dB = 2 dB
- útlm $2,0$ dB zodpovedá $10,0$ m v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov
- celková vzdialenosť izofóny $L_A = 60$ dB je vo vzdialenosti $7,5 + 10,0 = 17,5$ m

Návrh - záver:

- rešpektovať existujúcu trasu cesty III. triedy III/562 1 Mojmírovce- Rastislavice.
- vyznačená a rešpektovaná je jej existujúcu trasu;
- rešpektovať jej výhľadové šírkové usporiadanie v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110 a mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/60 v zmysle STN 73 6101;

V grafickej časti územno-plánovacej dokumentácie je :

- vyznačená a rešpektovaná existujúca trasa ciest, ich šírkové usporiadanie v zmysle STN 73 6110.
- mimo zastavané územie sú označené a rešpektované ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- navrhované zastávky autobusovej dopravy a vyznačená ich pešia dostupnosť je predmetom grafickej prílohy č.5a.
- cyklistické a pešie trasy sú navrhnuté a vyznačené v širších vzťahoch k príslušnému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110.
- návrh ÚPN je potrebné odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktorý zabezpečuje majetkovú správu a prevádzku ciest II. a III. triedy.

Pre určenie dopravného zaťaženia ciest boli použité údaje celoštátneho sčítania dopravy a výhľadových koeficientov. Výhľadové koeficienty rastu dopravy je možné použiť pre úseky ciest mimo zastavaného územia a úseky v zastavanom území obcí s počtom obyvateľov do 5000.

Nakoľko cesty II. a III. triedy sú vo vlastníctve nitrianskeho samosprávneho kraja, je potrebné územný plán obce odsúhlasiť s odborom dopravy úradu VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja Nitra.

- etapovite odstrániť všetky dopravné závady v riešenom území;
- realizovať chýbajúce chodníky, predovšetkým chodník pozdĺž cesty III/562001 v zastavanom území obce;
- vybudovať nové automobilové komunikácie v rozvojových lokalitách;
- lokalizovať a vyznačiť všetky potenciálne cyklistické trasy;
- detailne v ďalších stupňoch PD doriešiť dopravný uzol v centre obce , plochy statickej dopravy a pešie priestranstvá;

B16 ROZVOJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B16.1 ZÁSOBOVANIE VODOU

Zásobovanie vodou

Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Vodovodná sieť je zásobovaná pitnou vodou z vodného zdroja - vrtu HU 5/C1. Výdatnosť vodného zdroja je 7l/s a voda svojimi

merateľnými parametrami vyhovuje hygienickým požiadavkám. Hydrogeologický vrt HU 5/C1 je vhodný zdroj pitnej vody pre verejný vodovod. V území vrtu p.č.2739/1 je potrebné rešpektovať ochranné pásmo 1.stupňa, ktoré je v prírode vyznačené oplotením.

Doprava vody do obce sa uskutočňuje cez prívodné vodovodné potrubie do rozvodnej vodovodnej siete obce.

Vodovodná sieť obce je vybudovaná ako okruhovo-vetvová sústava, priemeru DN 100. Odberatelia vody sú napojení na verejný vodovod prostredníctvom vodovodných prípojok.

Priamu distribúciu vody k spotrebiteľom zabezpečujú vodovodné prípojky, ktoré sú napojené na rozvodnú vodovodnú sieť.

Základné údaje

- počet obyvateľov v r. 2010 621 ob.
- špecifická potreba pre byty s lokálnym ohrevom vody a vaňovým kúpeľom 135,0 l/os.deň
- špecifická potreba vody pre vybavenosť 25,0 l/os.deň

Priemerná denná potreba

$$Q_p = 0,75 \times [(621 \times 135,0) + (621 \times 25,0)] = 0,75 \times [83\,835 + 15\,525] = 0,75 \times 99\,360 \text{ l/deň}$$

$$Q_p \cong 0,8625 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba

$$Q_m = Q_p \times 1,6 = 74\,520 \times 1,6 = 119\,232 \text{ l/deň}$$

$$Q_m \cong 1,38 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba

$$Q_h \cong Q_m \times 1,8 = 1,38 \times 1,8 \cong 2,484 \text{ l/s}$$

Návrh stratégie zásobovania vodou

Predmetom riešenia je návrh vodovodu aj do ostatných rozvojových častí obce.

Vybudovanie - rozšírenie vodovodu v obci podľa spracovanej projektovej dokumentácie.

Navrhovaný vodovod sa ako zdroj požiarnej vody uvažuje v tých úsekoch, kde je navrhnuté potrubie DN/100. Rozstupy hydrantov sa navrhujú podľa predpisu pre rozstup požiarnych hydrantov t.j. najviac po 120m.

V súlade s STN 73 0873 – Požiarne vodovody, sa s požiarňou vodou uvažuje v množstve zodpovedajúcom prietoku 6,7 l/s (článok 21, zástavba do 3 nadzemných podlaží).

STN 75 5401 – Navrhovanie vodovodných potrubí, v článku 9 stanovuje: „Rozvodná vodovodná sieť sa navrhuje na vyššiu z hodnôt a), alebo b):

- a) maximálnu hodinovú potrebu
- b) maximálnu dennú potrebu a potrebu požiarnej vody podľa čl.10, ak bude vodovodná sieť zdrojom požiarnej vody“.

Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno b)

(Vodovodná sieť bude aj zdrojom požiarnej vody).

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zaťaženia siete sa má v zmysle čl.14 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste požiaru v daných podmienkach zástavby najmenej 0,1MPa.

Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno a)

(Vodovodná sieť bude dopravovať maximálnu hodinovú potrebu vody)

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zaťaženia siete sa má v zmysle článku 13 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste prípojky pri výške zástavby do dvoch nadzemných podlaží pretlak min.0,15MPa.

Zásady technického riešenia verejnej vodovodnej siete predpokladajú:

1) Technické verejnej rozvodnej vodovodnej siete zodpovedá ustanoveniam normy STN EN 805:2001 (75 5403) – Vodárenstvo; Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov; a STN 75 5401:1988 - Navrhovanie vodovodných potrubí.

2) Opis technického riešenia tlakového potrubia

- potrubie bude navrhované ako tlakové pre tlak do 1MPa, s detailmi technického riešenia podľa normy STN 75 5401 - Navrhovanie vodovodných potrubí
- potrubie je z PVC, profilu DN 100
- v bežnej trase bude potrubie uložené tak, aby krytie nad potrubím bolo od 1,4 do 1,7m.

Na potrubnej trase sú navrhnuté sekčné uzávery, ktoré slúžia pri poruche systému na odstavenie úseku. Zasúvadlá sú ovládané zemnou zosúvadlovou súpravou.

Poloha podzemných zasúvadliel je signalizovaná orientačnými tabuľkami podľa OTN 75 5025.

Trasa potrubia bude križovať rôzne terajšie podzemné a nadzemné vedenia. Styk sa navrhuje podľa ustanovení STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Pozemné komunikácie štátnych ciest budú križované prevedením tlakového potrubia v otvore pretlačenom pod cestou.

Vodovod pitnej vody je v jednotlivých rozvojových lokalitách navrhnutý v nasledovnom rozsahu:

Zásady pripojenia spotrebiteľov na vodovod:

Súčasťou súkromnej vodovodnej prípojky je vždy vodomerná šachta navrhnutá podľa STN 75 5411 – Vodovodné prípojky.

Na vodovodný systém sa môžu napojiť odberné miesta vodovodnými prípojkami podľa STN 75 5411. Odberné miesta, kde sa manipuluje so zdraviu škodlivými vodami, musia mať vodovodnú prípojku vybavenú spätnou klapkou so zavzdušnením pri strate tlaku vody vo vodovodnom systéme pitnej vody.

Kombinovanie napojenia vlastných vodných zdrojov na ten istý vnútorný vodovod, alebo na vnútroareálový rozvod vody sú zásadne neprípustné. V prípade záujmu odberateľa vody o kombinovanie odberu z vlastného vodného zdroja a z vodovodu podľa toho projektu, je potrebné tlakové prerušenie medzi verejným vodovodom a súkromným vodovodom.

Je potrebné vykonávať kvalitu pitnej vody v zmysle Nariadenia vlády SR číslo354/2006Z.z. Kvalita vody bude meraná v rámci obecného vodovodu na základe odsúhlaseného harmonogramu prevádzkovateľa Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Nitre.

Podrobné grafické riešenie navrhovaných vodárenských zariadení je obsahom výkresu č.7.

Hydromelioračné zariadenia sú využívané na zavlažovanie alebo odvodnenie poľnohospodárskej pôdy.

Zavlažovanie

Zavlažované územia predstavujú vlastne územia poľnohospodárskej pôdy, na ktorých sú vybudované zavlažovacie systémy (závlahy). Ide najmä o oblasti s nižšou intenzitou zrážok, na pôdach málo zadržujúcich vodu, umožňujú reguláciu využívania vody

v poľnohospodárskej krajine za účelom zvyšovania produkcie v poľnohospodárstve. V závislosti od prírodných podmienok- zdrojov vody v krajine (podzemných i povrchových) zvýšený tlak na využívanie vody môže mať aj negatívne dôsledky ako napr. vodnú eróziu, salinizáciu alebo kontamináciu podzemných vôd splavenými minerálmi hnojivami či pesticídami. Na druhej strane dosahovanie lepších výsledkov v poľnohospodárstve vytvára tlak na využívanie prírodných zdrojov, najmä vody.

V k.ú. Poľný Kesov sa nachádzajú nasledovné odvodňovacie kanále vybudované v roku 1963 v rámci stavby „OP a ÚT Huňadovského – V. Dolina“ v správe hydromeliorácie, š.p.:

- odvodňovací kanál „A“ (evid. č. 5206 059 004) o celkovej dĺžke 1,250 km
- odvodňovací kanál „Novomajerský“ (evid. č. 5206 059 007) o celkovej dĺžke 1,758 km

Stavby závlah ev. č. 5207 906 a 5207 907 nie sú v správe Hydromeliorácie, š.p.

Uvedené odvodňovacie kanále treba rešpektovať vrátane 5 m ochranného pásma od brehovej čiary kanálov.

- v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (musí sa jednať o prebytočný majetok), zaviazat' žiadateľa pred začatím stavebného konania majetkoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa Smernice č. 1061/2009-250 MP SR vydanéj dňa 4.3.2009 vo Vestníku MP SR čiastka 5 pod číslom 25. Uzatvorenie zostávajúcej časti rúrovej siete bude vykonané podľa š.p. schválenej dokumentácie na náklady žiadateľa. Uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti vodnej stavby. Odborné uzatvorenie bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. a bude hradené v plnej výške žiadateľom.
- v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej funkčná a prevádzkyschopná, zaviazat' žiadateľa pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške žiadateľom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii.
- ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' žiadateľa o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa – investora. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.
- úsek vodohospodársky významného toku - Cabajský potok je v úseku medzi rkm 10,8 - 11,5 zaradený do zoznamu úsekov vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom;
- rozvojové aktivity v príľahlom území vodného toku je potrebné navrhovať v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. V zmysle uvedeného zákona je v inundačnom území vodných tokov zakázané umiestňovať bytové budovy, iné stavby, objekty alebo budovy ,ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť;
- pri zakladaní stavieb na podmáčaných pôdach treba prihliadať na vysokú hladinu podzemných vôd a je potrebné vykonať podrobný hydrogeologický prieskum na náklady

- investora a na základe neho zväžiť vhodnosť umiestnenia príslušného objektu, stavebné objekty navrhovať s úrovňou suterénu min.0,5-1,0m nad rastlým terénom bez budovania pivničných priestorov;
- v prípade realizácie stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov(UPC B, UPC C, UPC E, UPC N) je potrebné spracovať hydrotechnické posúdenie kapacity možnosti koryta na prevedenie prietoku Q100 so záplavovým územím, podrobný hydrogeologický prieskum zabezpečiť adekvátnou protipovodňovou ochranou. Navrhovaná protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery na nižšie položených úsekoch vodných tokov. Protipovodňovú ochranu zabezpečuje investor z vlastných zdrojov;
 - odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku;
 - dažďové vody zo striech a spevnených plôch odporúčame v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu používať na závlahu pozemkov resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu;
 - akúkoľvek investičnú činnosť a sadové úpravy v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je možné realizovať len po predchádzajúcom odsúhlasení Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p.

B16.2 Kanalizácia

Odkanalizovanie územia, čistenie odpadových vôd

Na území obce nie je vybudovaná funkčná verejná kanalizačná sieť.

Stav v odkanalizovaní obce nie je vyhovujúci, pretože mnohé žumpy sú netesné a dochádza k priesakom fekálií do spodných vôd. Z hľadiska hygienického, ochrany a tvorby životného prostredia vybudovaním kanalizácie sa zlepší stav životného prostredia celej oblasti a zvýši sa úroveň trvalého a prechodného bývania v obci.

Návrh ÚPN rešpektuje všetky vodohospodárske stavby a navrhuje vodovod a kanalizáciu aj do nových rozvojových lokalít. V súčasnosti je potrebné ukončiť projektovú prípravu a doriešiť financovanie obecnej kanalizácie, ktorá je strategickou podmienkou rozvoja obce.

Návrh stratégie rozvoja kanalizácie

Stav v odkanalizovaní obce nie je vyhovujúci z hľadiska hygienického, ochrany a tvorby životného prostredia. Uvedený problém sa dá vyriešiť len výstavbou celoobecnej kanalizácie s odvedením odpadových vôd do ČOV a ich následným vyčistením. Tento zámer začala obec uskutočňovať, keď si zabezpečila vypracovanie projektu stavby.

Stavba kanalizácie je významné dielo, ktoré po svojom dokončení a uvedení do prevádzky zlepší stav životného prostredia celej oblasti a zvýši úroveň trvalého a prechodného bývania v obci.

Vybudovať splaškovú kanalizáciu obce a postupne odstaviť všetky žumpy. Vo všetkých rozvojových lokalitách navrhnuť a vybudovať vodovod a kanalizáciu.

V ÚPN obce je potrebné riešiť konkrétne opatrenia na zabezpečenie kvalitnej prevádzky vodných tokov v katastrálnom území obce:

- na obnovu režimu prietokov vody v potokoch a kanáloch,
- vyčistenie a úpravu brehov všetkých tokov v katastri,
- vylúčenie živelných skládok v brehovom prostredí potokov, hlavne v zastavanom území obce.

Stratégia rozvoja vodovodnej siete a kanalizácie bude riešená v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Nitrianskeho kraja.

V návrhovom období vybudovať splaškovú kanalizáciu v nových rozvojových lokalitách.

Stavba kanalizácie odpadových vôd je významné dielo - verejnoprospešná stavba, ktoré po dokončení a uvedení do prevádzky zlepší stav životného prostredia celej oblasti a zvýši úroveň trvalého a prechodného bývania v obci.

Odpadové vody sú v obci vedené gravitačnými aj výtlačnými stokami. Označenie stôk je v situácii.

Do stôk obce budú napojené domové prípojky z domov. V prípade kanalizácie uloženej v ceste, ktorá je v správe Slovenskej správy ciest, bude urobená obnova obrusnej vrstvy v celej šírke vozovky. ČS budú elektrifikované. Podrobné grafické znázornenie – výkres č.7.

Splaškovú kanalizáciu je potrebné priviesť aj do rozvojových lokalít, ktoré sú v kontakte s navrhovaným zastavaným územím vlastnej obce

Obec má vybudované odvodňovacie rigoly, ktoré je potrebné predĺžiť aj do nových rozvojových území. Rigoly budú zaústené do Cabajského potoka, alebo riešené ako depresia so vsakovaním do podlažia.

B16.3 PLYNOFIKÁCIA

Na vypracovanie PaR PZ boli použité tieto podklady:

- údaje poskytnuté od fy SPP – distribúcia, a.s., od OcÚ Poľný Kesov a od spracovateľa ÚPD,
- mapové podklady dotknutej lokality a
- Zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike.

Odberatelia zemného plynu v obci

Zemný plyn (ZP) sa v obci v najväčšej miere používa na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na rôzne technologické účely. Dodávateľom ZP v obci môže byť len držiteľ licencie na dodávku / predaj ZP.

Každý odberateľ ZP je vybavený obchodným meradlom na meranie odobratého množstva ZP. Obchodné meradlo je vlastníctvom dodávateľa ZP.

Kategorizácia odberateľov zemného plynu

V obci sa môžu nachádzať štyri kategórie odberateľov zemného plynu (ZP). Prvou kategóriou odberateľov (ročný odber ZP do 6,5 tis.m3) je kategória domácnosti (DO). Druhou kategóriou odberateľov (ročný odber do 60 tis.m3) je kategória maloodberatelia (MO). Treťou kategóriou odberateľov (ročný odber nad 60 tis.m3) je kategória stredoodberateľov (SO). Štvrtou kategóriou odberateľov (ročný odber nad 400 tis.m3) je kategória veľkoodberateľov (VO).

Stav a opis plynárenských zariadení v obci

Dominantným energonosičom na výrobu tepelnej energie v predmetnej obci je zemný plyn (ZP). Zo zdroja ZP k jeho odberateľom je ZP dodávaný VTL a STL plynovodnou distribučnou sieťou (DS) tvorenou systémom PZ. Plynovodnú DS v súčasnosti prevádzkuje fa SPP – distribúcia, a.s..

Primárnym zdrojom ZP obce je VTL plynovod PN25 DN200 Šaľa - Rastislavice, VTL plynovod PN25 DN100 Poľný Kesov Plastika, VTL prípojka PN25 DN100 Poľný Kesov, VTL regulačná stanica (RS) RS 1200 Poľný Kesov a STL plynovodná DS Poľný Kesov.

Sekundárnym zdrojom ZP v obci je STL plynovodná DS Poľný Kesov. Táto tzv. miestna sieť (MS) je tvorená úsekmi STL plynovodov z ocele a z PE. MS zabezpečuje v obci plošnú dodávku ZP. STL plynovodná DS Poľný Kesov je súčasťou / tvorí jednu spoločnú Rozvodňu (plynovodnú sústavu) s STL plynovodnou DS Štefanovičová pod názvom RS Poľný Kesov o prevádzkovom pretlaku STL do 100 kPa.

Do odberných plynových zariadení (OPZ) jednotlivých odberateľov v obci je ZP dodávaný STL plynovodnými prípojkami (PP). Doreguláciu ZP z STL/STL resp. STL/NTL a meranie odberu ZP zabezpečujú plynové regulačné a meracie zariadenia (RaMZ). Prevádzku OPZ zabezpečujú odberatelia ZP na vlastné náklady.

Prehľad a parametre plynárenských zariadení

Prehľad a parametre PZ nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Poľný Kesov podľa jednotlivých zariadení sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

Distribučné VTL plynovody a prípojky PN25:

Názov	prevádzkový pretlak	dimenzia
plynovod Šaľa – Rastislavice Poľno SME	do 2,5 MPa	DN200
plynovod Poľný Kesov Plastika		DN100
Prípojka Poľný Kesov Plastika		DN100
Prípojka Poľný Kesov		DN100

Distribučný STL prepojovací plynovod:

Názov	prevádzkový pretlak	dimenzia	materiál
plynovod Poľný Kesov – Štefanovičová	do 100 kPa	D110	PE

Distribučná STL a NTL miestna plynovodná sieť:

Názov	zariadenie	prevádzkový pretlak	materiál
plynovodná DS Poľný Kesov	uličné plynovody	do 100 kPa a do 5 kPa	oceľ / PE
	Prípojky		

Nárast odberu ZP

na bývanie:

obec. časť	Počet BJ HBV	počet BJ IBV	m ³ /h	tis.m ³ /r
Poľný Kesov	140	500	889	1600
spolu	140	500	889	1600

Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 656/2004 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

Ochranné pásma nachádzajúcich sa PZ:

- VTL plynovod PN75 DN1400	50 m od osi
- VTL plynovod PN75 DN1200	50 m od osi
- VTL prípojky PN63 DN100 a DN50	4 m od osi
- VTL regulačné stanice	8 m od pôdorysu
- STL plynovody a prípojky v extraviláne	4 m od osi
- STL plynovody a prípojky v intraviláne	1 m od osi

Bezpečnostné pásma nachádzajúcich sa PZ:

- VTL plynovod PN75 DN1400	300 m od osi
- VTL plynovod PN75 DN1200	300 m od osi
- VTL prípojky PN63 DN100 a DN50	50 m od osi
- VTL regulačné stanice	50 m od pôdorysu
- STL plynovody v extraviláne	10 m od osi
- STL plynovody v intraviláne	(2+0,5xD) m od osi

V katastri obce musia byť rešpektované všetky ochranné a bezpečnostné pásma PZ a odstupové vzdialenosti medzi PZ a ostatnými podzemnými i nadzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami.

B16.4 ELEKTRIFIKÁCIA

Obec (počet domov: 253, obyvateľov: 621) je zásobovaná elektrickou energiou z nasledujúcich transformovni 22/0,42 kV :

Stav:

Číslo TS	Typ	Výkon TS kVA	Vlastník
TS 001	stožiarová	160 kVA	ZSE
TS 002	stožiarová	100 kVA	ZSE
TS 003	stožiarová	250 kVA	ZSE
TS 004	stožiarová	250 kVA	ZSE
TS 005	stožiarová	160 kVA	ZSE
TS 006	stožiarová	50 kVA	ZSE

Návrh:

Číslo TS	Typ	Výkon TS kVA	Vlastník
TS 001	stožiarová	250 kVA	ZSE
TS 002	kiosk	400 kVA	ZSE
TS 003	kiosk	400 kVA	ZSE
TS 004	kiosk	400 kVA	ZSE
TS 005	stožiarová	250 kVA	ZSE
TS 006	stožiarová	50 kVA	ZSE
TS 1 NOVÁ	kiosk	2x1600 kVA	
TS 2 NOVÁ	kiosk	2x1600 kVA	

Číslo obce pre TS u ZSE je 0059.

TS – transformovňa

TR – transformátor

Transformovne sú napojené z 22 kV vzdušného vedenia lúčovým systémom.
Rozsah elektrických zariadení na katastrálnom území obce :

- 22 kV vzdušné vedenie 7,1 km
- transformovňa /ostatné/ 8 ks

Trasy vedení a umiestnenie transformovní sú na priložených situačných výkresoch v merítku 1:2000 a 1:10000 (širšie vzťahy – väzba k nadradenej sústave).

Hospodárne zaťaženie transformátorov u väčšiny TS nie je prekročené. Ďalší odber (výkon) v obci však bude možný buď výmenou transformátora na väčšiu jednotku u niektorých TS, alebo vybudovaním nových TS. Obec je plynofikovaná.

VN a NN sieť, verejné osvetlenie a transformovne sú pomerne v dobrom stave. Prierez hlavného NN vedenia je 4x50 a 4x70 AIFe.

Pre investičné zámery v obci bude treba riešiť v rámci ÚPN obce :

- prekládky VN vedení a osadenie nových TS z dôvodu prístupu VN vedenia v danej lokalite v spolupráci so ZSE
- rekonštrukciu niektorých TS

Záver

V návrhu sú kabelizované všetky nedostupné 22 kV vzdušné el. vedenia, ktoré sú monitorované ako líniová závada. Rekonštruovať a posilniť všetky TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality. **Všetky elektroenergetické línie a zariadenia zaradiť medzi verejnoprospešné stavby obce.**

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenia jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.

VN a NN sieť, verejné osvetlenie a transformovne sú pomerne v dobrom stave. Prierez hlavného NN vedenia je 4x50 a 4x70 AIFe.

Pre investičné zámery v obci bude treba riešiť v rámci ÚPN obce :

- prekládky VN vedení a osadenie nových TS z dôvodu prístupu VN vedenia v danej lokalite v spolupráci ZSE
- rekonštrukciu niektorých TS

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajných vodičov. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí, odst. d) od 220kV do 440 kV vrátane 25m (nie od osi vedenia).

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m

- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie

- kabelizácia všetkých nedostupných 22 kV vzdušných el. vedení, ktoré boli v problémovom výkrese označené ako líniová závada;
- rekonštrukcia a posilnenie všetkých TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby a podnikania, kúpeľného areálu. Sídelný útvar je rozdelený do územno-priestorové celky (ÚPC), v ktorých je navrhnutá vybavenosť vrátane nárastu potreby na energetickú záťaž v celkovej hodnote cca 8 000 kVA, ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS. Spracovaný návrh pre IBV bude v stupni elektrizácie "B", stupeň elektrizácie „D“ sa nepredpokladá vzhľadom na to, že SÚ je plynofikovaný, súčasnosť zaťaženia je v súlade s STN podľa počtu bytov $B=0,33$. Potrebný príkon pre občiansku vybavenosť, podnikateľskú činnosť je uvažované s príkonom určeným pri jednotlivých ÚPC.

Výstavba všetkých elektroenergetických línii a objektov je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

Spracovaný návrh pre IBV bude v stupni elektrizácie "B", stupeň elektrizácie „D“ sa nepredpokladá vzhľadom na to, že SÚ je plynofikovaný, súčasnosť zaťaženia je v súlade s STN podľa počtu bytov $B=0,33$. Potrebný príkon pre občiansku vybavenosť, podnikateľskú činnosť je uvažované s príkonom určeným pri jednotlivých ÚPC.

1. V ÚPC „H1,G “- sa rieši návrh výstavby celkovou IBV. Nárast byt. jednotiek - následne prírastok spotr. el. energie bude:

- 64 b.j á 2,20 kVA/b.j	140 kVA
- kúpeľný areál	400kVA
spolu	540 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS - 004 , umiestnenie vid' situácia, ktorá bude s navrhovaným výkonom 2x 400 kVA.

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

2. V ÚPC „E,F,F1 “- sa rieši návrh výstavby IBV , prírastok spotr. el. energie bude:

- 40 b.j á 2,20 kVA/b.j	88 kVA
spolu	88kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS- 001 , umiestnenie vid' situácia, ktorá bude kiosková s navrhovaným výkonom 250kVA.

3. V ÚPC „K “- sa rieši návrh výroby, prírastok spotr. el. energie bude:

- poľnohosp.výroba	90 kVA
spolu	90 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS - 005 umiestnenie vid' situácia, ktorá bude kiosková s navrhovaným výkonom 250kVA.

4. V ÚPC „R,I,J “- sa rieši návrh IBV , prírastok spotr. el. energie bude:

- 132 b.j á 2,20 kVA/b.j	290 kVA
spolu	290kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-002, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude kiosková s navrhovaným výkonom 400kVA.Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

5. V ÚPC „S “- sa rieši návrh výstavby IBV, prírastok spotr. el. energie bude:

	2X1600kVA
spolu	2X1600kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-1NOVÁ , umiestnenie vid' situácia, ktorá bude vybudovaná ako kiosková s navrhovaným výkonom 2X1600 kVA.

6. V ÚPC „T “- sa rieši návrh výstavby HBV, prírastok spotr. el. energie bude:

- 130bj á 2,2 kVA/bj	286 kVA
spolu	286kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-2NOVÁ, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude vybudovaná ako kiosková s navrhovaným výkonom 2X1600kVA

7. V ÚPC „U,V “- sa rieši návrh výstavby objektov rekreačného bývania a agroturistiky, prírastok spotr. el. energie bude:

- 407bj á 2,2 kVA/bj	100 kVA
- agroturistika	100 kVA
spolu	200 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-006, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude vybudovaná s navrhovaným výkonom 250 kVA.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti

elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenia jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.

Výstavba všetkých elektroenergetických línii a objektov je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

B 16.5 SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV

Telekomunikačná sieť je zabezpečovaná z digitálnej ústredne, ktorá je vybudovaná na pozemku vedľa obecného úradu (p.č. 2714/8). Telekomunikačný optický kábel je vedený v zemnej ryhe zo smeru Nitra – Mojmírovce. Samotné rozvody (vrátane prípojok v obci) sú vzdušne vedené po podporných drevených stĺpoch s betónovou pätkou, na ktorých sú umiestnené aj telekomunikačné zariadenia. V budúcnosti sa plánuje s celkovou kábelážou týchto rozvodov. Telefónne účastnícke prípojky sú montované priebežne. Telefón je zavedený asi v 70% všetkých obývaných RD a objektov občianskej vybavenosti.

Obecný rozhlas

Ústredňa je situovaná na prízemí obecného úradu. Typ ústredne: TESLA AVA 230 – 120 – 220V, 50Hz z roku 1970. V budúcnosti sa uvažuje s jej výmenou. Rozvody sú vzdušne vedené na elektrických betónových stĺpoch (φ65/6mm), v prepojavacích úsekoch v bezpečnej vzdialenosti od sekundárnych rozvodov.

Návrh-záver

- telekomunikačné siete priviesť do všetkých rozvojových lokalít a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby. V nových aj jestvujúcich uličných profiloch vytvoriť priestorový predpoklad pripokládky telekomunikačných rozvodov;
- rešpektovať ochranné pásmo telekomunikačných línii a zariadení. V ochrannom pásme nemožno :
- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.
- v ÚPD sú rešpektované všetky telekomunikačné siete a zariadenia.

B17 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANIA VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Rozvoj hospodárskej činnosti sa však podpísal aj v riešenom území v k.ú. Poľný Kesov. V priebehu združstevňovania došlo k rozoraniu medzí a ku spájaniu pozemkov do obrovských lánov, čím sa otvorila cesta veternej a vodnej erózii. Preto treba v ÚPN obce venovať pozornosť zeleni v rámci celého riešeného územia, obmedziť veľkoplošné používanie umelých hnojív a pesticídov a realizovať schválené pozemkové úpravy.

Znečistenie ovzdušia

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 137/2010 o ovzduší .

Kategorizácia zdrojov znečistenia veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia sa uskutočňuje v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2003 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 706/2002 Z. z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.

Vo vidieckych oblastiach sa najčastejšie vyskytujú zdroje znečistenia v kategórii:

1. Palivovo – energetický priemysel, kde rozlišujeme:

1.1. Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív so súhrnným tepelným príkonom v MW

- **Veľké zdroje:** Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív so súhrnným tepelným príkonom 50 MW alebo vyšším ako 50 MW a ostatné osobitné závažné technologické celky.
- **Stredné zdroje:** Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív so súhrnným tepelným príkonom 0,3 až 50 MW, ostatné závažné technologické celky, ako aj lomy a obdobné plochy s možnosťou zaparenia, horenia alebo úletu znečisťujúcich látok, ak nie sú súčasťou veľkého zdroja znečistenia.
- **Malé zdroje:** Stacionárne zariadenia - domáce kúreniská a ostatné stacionárne zariadenia na spaľovanie tuhých palív s menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW (podľa vyhlášky MŽP SR č. 53/2004 Z.z. o požiadavkách na kvalitu palív, o vedení prevádzkovej evidencie a o druhu, rozsahu a spôsobe poskytovania údajov orgánu ochrany ovzdušia).

Ostatný priemysel a zariadenia

Veľkochov hospodárskych zvierat s projektovaných polom chovných miest.

Ošípané (nad 30 kg)

- Veľký zdroj – nad 2000 ks
- Stredný zdroj od 500 (vrátane)

Prasnice

- Veľký zdroj – nad 750 ks
- Stredný zdroj od 100 (vrátane)

Hydina

- Veľký zdroj – nad 40 000 ks
- Stredný zdroj od 5 000 (vrátane)

Hovädzí dobytok

- Veľký zdroj
- Stredný zdroj nad 200 ks (vrátane)

Obec je plynofikovaná. V k. ú. Poľný Kesov sa nenachádzajú veľké zdroje znečistenia ovzdušia, zoznam stredných zdrojov je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Tab. č. 6 Zoznam stredných zdrojov znečistenia v obci Poľný Kesov za rok 2008 podľa znečisťujúcich látok.

Meno prevádzkovateľa	Obec prevádzkovateľa	Názov zdroja	Obec zdroja	Kód znečisťujúcej látky	Potvrdená emisia (t/rok)
LVS	Poľný Kesov	Kotolňa	Poľný Kesov	0.0.01	0,004238
LVS	Poľný Kesov	Kotolňa	Poľný Kesov	0.0.02	0,000509

LVS	Poľný Kesov	Kotolňa	Poľný Kesov	0.0.05	0,005563
LVS	Poľný Kesov	Kotolňa	Poľný Kesov	0.0.04	0,033377
LVS	Poľný Kesov	Kotolňa	Poľný Kesov	0.0.03	0,082647
PD Mojmirovce	Mojmirovce	Chov HD	Poľný Kesov	3.3.01	6,216160

Zdroj: Obvodný úrad životného prostredia Nitra, 2009

Popis znečisťujúcich látok

0.0.01 TZL

0.0.02 Oxidy síry ako SO₂

0.0.03 Oxidy dusíka ako NO₂

0.0.04 Oxid uhoľnatý

0.0.05 Organické látky – celkový organický uhlík

3.3.01 Amoniak a jeho plynné zlúčeniny vyjadrené ako NH₃

Výrazným znečisťovateľom ovzdušia sú emisie z mobilných zdrojov – automobilová doprava. Obcou prechádza cesta III/562 1 Mojmirovce – Rastislavice.

Najbližšia monitorovacia stanica kvality ovzdušia sa nachádza v meste Nitra. Pri západných vetroch je možný vplyv veľkého zdroja znečistenia ovzdušia Duslo Šaľa a.s..

Znečistenie vôd

Ochranou vodných zdrojov sa zaoberá zákon 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon), ktorý rozšíril ochranu vodných zdrojov i o ochranu vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých krajinných ekosystémov.

Povrchové vody

Nariadením vlády č. 296/2005 Z. z. sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.

Povrchové vody sú znečisťované hlavne odpadovými vodami priemyselnými a komunálnymi, ktoré sú vypúšťané priamo do vodného toku. K nepriamemu znečisťovaniu dochádza aj vplyvom dažďovej vody (znečisťujúce látky v ovzduší a v pôde).

Riešené územie patrí do povodia rieky Nitry.

Základným spôsobom hodnotenia kvality povrchových vôd na Slovensku je klasifikácia kvality povrchových vôd podľa STN 75 7221, podľa ktorej sa zaraďuje kvalita povrchovej vody podľa jednotlivých ukazovateľov do tried kvality.

Povrchové vody sú podľa kvality zaraďované do 5 tried kvality:

- trieda – veľmi čistá voda
- trieda – čistá voda
- trieda – znečistená voda
- trieda – silne znečistená voda
- trieda – veľmi silne znečistená voda

Najbližším tokom, kde sa sleduje kvalita vody je rieka Nitra. Priamo v záujmovom území sa nesleduje kvalita povrchovej vody.

Kvalita vodných tokov byť ovplyvnená najmä poľnohospodárskou výrobou ako aj odpadovými vodami v žumpách rodinných domoch.

Na kvalite vôd Cabajského potoka sa podieľajú sídla a poľnohospodárske podniky nachádzajúce sa nad riešeným územím ako aj samotná obec Poľný Kesov. Povrchová voda je potencionálne ohrozovaná najmä odpadovými vodami z domácnosti, netesniacich žump,

odpadkami a aj splachom poľnohospodárskej pôdy do vodného toku. Kvalita povrchovej vody Cabajského potoka ovplyvňuje aj kvalitu vody vo vodnej nádrži Rastislavice, ktorá je v užívaní a vlastníctve ARIO-DIREKTA s.r.o..

Podpovrchové vody

Podpovrchové vody tvorí pôdna a podzemná voda.

Pôdna voda je disponibilným zdrojom pre biosféru. Je obsiahnutá v pôde a nevytvára súvislú hladinu. Pôdna voda je veľmi dôležitá najmä z hľadiska jej využitia v poľnohospodárstve.

V riešenom území v súčasnosti nie sú dostupné dostatočné údaje o nej, nakoľko nie je vybudovaný monitoring na jej sledovanie.

Podzemná voda je definovaná ako časť podpovrchovej vody, ktorá vyplňuje dutiny zvodnených hornín a ktorá podľa charakteru vytvára obyčajne súvislú hladinu. Podzemné vody majú vyhradené osobitné miesto v zákone o vodách, prednostne sa majú využívať pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Podzemná voda je nenahraditeľná zložka životného prostredia.

Úroveň znečistenia pozemných vôd (Cd) je stredná - vysoká, stupeň kontaminácie dosahuje hodnoty 1,1 až viac ako 5 (Atlas krajiny SR, 2002, str. 271). Podzemné vody sú neagresívne.

Miera ohrozenia zásob vôd v riešenom území znečisťujúcimi látkami je stredná. (SAŽP, Environmentálna regionalizácia SR, 2002).

Ohrozenie územia povodňami

Ochrana pred povodňami zahrňuje:

- a) úpravy tokov,
- b) budovanie ochranných hrádzí
- a) kombináciu opatrení a) + b)

V okrese Nitra sú odtokové pomery z väčšej časti vysporiadané a toky sú upravené s kapacitou v intravilánoch na Q100, v extravilánoch od Q20 do Q100. Do celkovej koncepcie vodného hospodárstva je zahrnutá aj úprava drobných vodných tokov ako súčasť hydromeliorácií, za účelom ich stabilizácie, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a umožnenia vyústenia odvodňovacích sústav (ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, 2001).

Cabajský, Dolinský potok a potok Chrček sú upravené a nespôsobujú záplavy.

Rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a STN 752102 .

Všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 752102 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Kontaminácia pôd

Všetky druhy poľnohospodárskych pôd v posledných desaťročiach dlhodobým pôsobením intenzifikačných činiteľov a všeobecným zhoršovaním kvality životného prostredia utrpeli na kvalite, čiže znížila sa ich prirodzená úrodnosť. Zvyšovanie ich produktivity sa dialo vďaka zväčšujúcemu sa množstvu dodatkového energie pri pestovaní poľných plodín (nafta, počet operácií, inovácia strojového parku, chemické prostriedky na

hnojenie a ochranu). V súčasnosti, kedy prišlo k radikálnemu znižovaniu množstiev aplikovaných ochranných a výživových prostriedkov na jednotku plochy, sa obsahy cudzorodých látok postupne znižujú na limitné hodnoty, respektíve paradoxne sa pomaly začína objavovať ich deficit, čo sa sekundárne prejavuje na kvalite porastov.

Zníženie fyzikálnych a chemických kvalít pôd spočíva v znižovaní podielu humusu obmedzeným prísunom organickej hmoty.

Chemická degradácia pôdy môže byť spôsobená vplyvom rizikových látok anorganického a organického povahy z prírodných aj antropických zdrojov, ktoré v určitej koncentrácii pôsobia škodlivo na pôdu, vyvolávajú zmeny jej chemických a biologických vlastností, negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú hodnotu plodín, negatívne pôsobia na vodu, atmosféru, zdravie ľudí a zvierat.

Z hľadiska kontaminácie sú pôdy riešeného územia zaradené: medzi relatívne čisté pôdy. Na území k. ú. sú pôdy slabo náchylné na acidifikáciu. (Atlas krajiny SR, 2002, M 1: 500 000, M 1: 1 000 000, str. 279 - 280).

Zaťaženie prostredia hlukom

Medzi významné zdroje hluku pôsobiace na životné prostredie patrí automobilová a železničná doprava. Hluk z dopravy má negatívny vplyv na obyvateľstvo obce. Železničná doprava k. ú. neprechádza. Zastavaným územím obce prechádza cesta III/562 1 Mojmirovce – Rastislavice.

Meranie zaťaženia obce hlukom z dopravy nebolo zatiaľ vykonané. Vzhľadom k tomu, že obcou neprechádza žiaden strategický, tranzitný ťah a ani komunikácia strategická z hľadiska regionálneho rozvoja, možno skonštatovať, že produkcia hluku v obci z cestnej dopravy v únosnej miere.

Zaťaženie prostredia pachom a prachom

Vo južnej časti zastavaného územia sa nachádza PD Mojmirovce, stredisko Poľný Kesov, kde je situovaný chov hovädzieho dobytku. V prípade južných vetrov môžu byť táto výroba ešte zdrojom pachu.

Zdrojom prachu je automobilová doprava a veterná erózia.

Poškodenie bioty

Biota zahŕňa všetky živé organizmy vo vymedzenom priestore. K poškodzovaniu bioty dochádza vplyvom aj prírodných činiteľov, ale v tejto časti uvedieme najmä tie, ktoré súvisia s činnosťou človeka v krajine a ktoré poškodzujú najmä pôvodné druhy rastlín a živočíchov, z ktorých mnohé sú predmetom ochrany prírody.

Medzi dôsledky hospodárskej činnosti človeka patrí aj napr. znižovanie plochy pôvodných a prirodzených biotopov, ich fragmentácia resp. ich zničenie. Zároveň tieto plochy pôvodných biotopov boli resp. sú nahradzované umelými človekom vytvorenými biotopmi, ktoré boli obsadené nepôvodnými druhmi organizmov, či už zámerne (napr. cieľavedomé pestovanie poľnohospodárskych kultúr) alebo sekundárne prenikaním agresívnejších druhov, ktoré vytlačili resp. vytlačujú pôvodné druhy organizmov. Dôsledkom tohto procesu je postupné znižovanie biodiverzity v krajine až po vymiznutie niektorých druhov.

K poškodzovaniu bioty v súčasnosti dochádza aj sekundárnymi stresovými zdrojmi, ktoré sú spojené so zavádzaním intenzívnej poľnohospodárskej výroby, zakladaním nových urbanizovaných plôch (najmä výstavbou objektov bývania, dopravy a priemyselnej výroby) a to znečisťovaním ovzdušia, pôdy a vody ako základných zložiek životného prostredia živých organizmov.

V riešenom území k najrozsiahlejšiemu poškodzovaniu bioty došlo vplyvom zavádzania intenzívnej poľnohospodárskej výroby. Súčasťou tohto procesu bolo odvodnenie, melioračné a regulačné úpravy územia následkom ktorých došlo k zmene aj vodných pomerov v krajine.

Postupné rozširovanie plôch poľnohospodárskej pôdy sa uskutočňovalo najmä na úkor prirodzených lúčnych a lesných spoločenstiev.

Biota v riešenom území je ohrozovaná a poškodzovaná aj existujúcimi bariérovými objektmi, ktoré ohrozujú najmä živočíchy. Sú to predovšetkým nadzemné elektrovody a dopravné koridory.

Nadzemné elektrovody spôsobujú zranenie resp. uhynutie vtákov v dôsledku nárazu počas letu alebo zásahu elektrickým prúdom. Pri novobudovaných elektrovodov resp. pri rekonštrukcii jestvujúcich je potrebné vykonať technické opatrenia na zabránenie úhynu vtákov.

Cestná doprava spôsobuje zranenie resp. úhyn ďalších druhov živočíchov (najmä obojživelníkov, plazov a cicavcov) v dôsledku nárazu. Kosenie okrajov ciest výrazne znižuje toto riziko.

Pôvodná biota je poškodzovaná aj využívaním niektorých foriem hospodárenia napr. v lesnom hospodárstve je to holorubný spôsob obnovy, celoplošná príprava pôdy a pestovanie nepôvodných druhov drevín akými sú napr. agát biely, borovica čierna, orech čierny.

Biota je poškodzovaná aj vplyvom používania rôznych chemických látok v poľnohospodárskej i lesohospodárskej činnosti, znečisťovaním pôdy a vody odpadovými vodami, nelegálnymi skládkami.

Stresové prvky a javy sídelné a technické

Výrobné areály

Ekonomická základňa obce Poľný Kesov je tvorená najmä súkromným sektorom, ktorý v obci predstavujú predovšetkým podnikatelia - živnostníci. V obci má zastúpenie aj niekoľko malých a stredných firiem. V obci poľný Kesov nie je situovaná priemyselná výroba, ktorá by ohrozovala kvalitu zložiek životného prostredia.

Obytné areály a areály služieb

Kvalita životného prostredia je ohrozovaná najmä z bodových zdrojov znečisťovania ovzdušia (vykurovanie tuhým palivom, nepovolené spaľovanie bioodpadu v záhrade), ohrozením kvality podzemnej vody únikom odpadových vôd z netesných žump a šírením invázy druhov rastlín v neudržiavaných priestoroch.

Potenciál areálu kúpaliska nie je v plnej miere využívaný. Kúpalisko nemá celoročnú prevádzku, možno konštatovať aj absenciu širokého spektra relaxačných služieb pre jednotlivcov i rodiny s deťmi.

Súčasťou termálneho kúpaliska je aj chatová osada a stanový tábor, v ich blízkosti sa nachádza Penzión Emília – ubytovacie a stravovacie zariadenie so saunou a krytým bazénom s termálnou vodou.

Dopravné línie a plochy

Zastavaným územím obce prechádza cesta III/562 1 Mojmírovce – Rastislavice.

Poľnohospodárske areály

Poľnohospodárska krajina je intenzívne využívaná na produkciu poľnohospodárskych plodín: obiloviny, kukurica, cukrová repa, slnečnica. Poľnohospodársku pôdu obhospodaruje

PD Mojmírovce, Servisné družstvo Rastislavice, Agro Golianovo, Ario Direkta a 1 SHR. Výmera jednotlivých blokov ornej pôdy je rôzna, najväčšia má výmeru cca 80 ha (Pri Močenskej ceste). Živočíšnu výrobu v poľnohospodárskom areáli stredisku Poľný Kesov predstavuje chov 600 kusov hovädzieho dobytku, z toho 280 dojníc. V areáli sa nachádza spevnené hnojisko na dennú produkciu, ktoré sa denne odváža. Stredisko je zásobované vodou z vlastného vodného zdroja situovaného v areáli. Živočíšna výroba môže predstavovať environmentálnu záťaž v území.

V k. ú. je 1 nespevnené hnojisko, ktoré sa nachádza pri spevnenej poľnej ceste prechádzajúcej lokalitou Trojanová.

Elektrovody

K. ú. prechádzajú línie 22 kV vzdušného vedenia. Vzdušné elektrické vedenia sú potenciálnym nebezpečenstvom pre vtáky a patria medzi pohľadovo krajinnosteetické negatíva.

Produktovody

Cez riešené územie neprechádzajú produktovody a nezasahujú do neho ani ich ochranné pásma.

Telekomunikácie

Spoločnosť Orange, a.s. ma v k. ú. základňovú stanicu 1021 BR Rastislavice na hranici s k. ú. Rastislavice a neplánuje budovať ďalšiu základňovú stanicu (Vyjadrenie z 28.5.2009). Spoločnosť T Mobile plánuje v horizonte 5 – rokov postaviť v k. ú. základňovú stanicu na zlepšenie pokrytia signálom (Vyjadrenie T/2008 – 7707 zo dňa 27.8.2008)

Čerpacia stanica pohonných hmôt

V k.ú. je situovaná stanica pohonných hmôt a areáli PD Mojmírovce, stredisko Poľný Kesov.

Skládky a smetiská

Všeobecne záväzné nariadenie o odpadoch na základe ustanovenia § 6 zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 409/2006 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v obci určuje systém zberu, prepravy a zneškodňovania komunálneho odpadu. Obecná skládka odpadov v obci bola uzavretá v roku 2000 a zrevitalizovaná. Skládka bola situovaná pri areáli poľnohospodárskeho družstva. Projektovú dokumentáciu na rekultiváciu vypracoval Ekoprofesional, spol. s.r.o., Nitra).

Komunálny odpad v obci je vyvážený v pravidelných intervaloch Nitrianskymi komunálnymi službami, ktorého ho odvážajú na skládku v Tvrdošovciach.

Separovaný zber v obci a jeho podrobnosti upravujú všeobecne záväzné nariadenia obce.

Obec organizuje zber formou kontajnerov na sklo, papier, plasty, textil, železo. Nádoby pre určené zložky odpadu sú rozmiestnené v obci na miestach určených všeobecne záväznými nariadeniami, ktoré tiež upravujú podrobnosti nakladania s drobným stavebným odpadom, jeho odvoz zabezpečujú Nitrianske komunálne služby. Zhromažďovanie a preprava objemného odpadu sa v obci uskutočňuje najmenej dvakrát ročne. Obecný úrad zabezpečí u organizácie oprávnenej na nakladanie s komunálnym odpadom umiestnenie veľkokapacitných kontajnerov na vhodných miestach v obci, dohodne spôsob prepravy a zneškodnenia a intervaly vývozu. Obec zabezpečuje zber a prepravu oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín. Nakladanie s bioodpadom zabezpečujú Nitrianske komunálne služby. Obec plánuje vytvorenie zberového dvora v areáli obecného úradu.

Ohrozenie prvkov ÚSES

Prvky územného systému ekologickej stability ohrozujú socioekonomické javy, ktoré sa prejavujú plošným, líniovým alebo bodovým zásahom, ohrozujú funkčnosť ÚSESu, ale aj samotnú existenciu jednotlivých prvkov ÚSES.

V riešenom území prvky ÚSES sú najviac ohrozované:

- intenzívnou poľnohospodárskou výrobou

Intenzívna poľnohospodárska činnosť je zdrojom znečisťovania zložiek ŽP, najmä pôdy a vody napr. vplyvom používaných agrochemikálií (obzvlášť citlivé sú vodné ekosystémy). Veľkoplošný spôsob obhospodarovania ornej pôdy priniesol so sebou redukciiu najmä plôch NSKV a TTP a potlačilo mozaikovitosť krajiny, jej rozmanitosť. Rozšírenie ich plôch za účelom zvýšenia ekologickej stability v krajine je v súčasnosti obmedzené vzhľadom na vysoké zornenie pôdy v riešenom území.

Existujúce nespevnené poľné hnojisko je potencionálnym zdrojom znečistenia najmä pôdy a podzemnej vody.

- odpadovým hospodárstvom

Nelegálne skládky sú potencionálnym zdrojom znečistenia podložia, pôdy a podzemných vôd (nelegálne skládky pri poľných cestách). Environmentálnou záťažou pre životné prostredie je aj nesprávna manipulácia a uskladňovanie odpadov, skladovanie rôznych materiálov resp. medziproduktov z výroby.

- prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry

Najohrozenejšími prvkami v ekologickej sieti sú biokoridory vodných tokov - najviac sú ohrozené vodohospodárskymi úpravami (reguláciami) a ich križovaním s líniovými stavbami, ako aj znečisťovaním vôd odpadovými vodami zo žump .

Vzdušné elektrické vedenia ktoré križujú poľnohospodársku krajinu obmedzujú možnosť doplniť sieť ÚSES o nové prvky a zároveň sú hrozbou najmä pre vtáctvo.

Cesty sú bariérou pre migráciu menej pohyblivých živočíchov.

Podľa ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja(2008) do riešeného územia nezasahuje žiadny konfliktný uzol.

B18 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín, ochrana nerastného bohatstva

Ochranu a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon NR SR č. 313/1999 Z.z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon) a iné právne predpisy.

Chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska.

Chránené ložiskové územie a jeho zmeny určuje obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a po dohode s príslušným stavebným úradom podľa osobitného predpisu.

Z hľadiska využívania ložísk nerastov ako aj ich ochrany má zásadný význam rozdelenie ložísk na výhradné ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastníctve štátu a ložiská nevýhradných nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku.

V zmysle uvedenej legislatívy je potrebné na území chrániť všetky výhradné ložiská nerastov, ktoré sú chránené určenými dobývacími priestormi a chránenými ložiskovými územiami.

Podľa vyjadrenia Obvodného banského úradu v Bratislave (list číslo 2-2334/2008 zo dňa 19.8.2008) sa v k.ú. obce Poľný Kesov nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú tam ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (list č.1581/2629/08 zo dňa 28.8.2008) do k. ú. zasahuje prieskumné územie Nitra – ropa a horľavý zemný plyn, určené pre Dunaj Hydrocarbons, s.r.o. Bratislava, s platnosťou do 8.2.2009. Do dátumu vypracovania návrhu nie je evidovaná žiadosť o predĺženie tejto platnosti.

B19 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE

Ohrozenie územia povodňami

Ochrana pred povodňami zahrňuje:

- a) úpravy tokov,
- b) budovanie ochranných hrádzí
- b) kombináciu opatrení a) + b)

V okrese Nitra sú odtokové pomery z väčšej časti vysporiadané a toky sú upravené s kapacitou v intravilánoch na Q100, v extravilánoch od Q20 do Q100. Do celkovej koncepcie vodného hospodárstva je zahrnutá aj úprava drobných vodných tokov ako súčasť hydromeliorácií, za účelom ich stabilizácie, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a umožnenia vyústenia odvodňovacích sústav (ÚPN VUC Nitrianskeho kraja, 2001).

Cabajský potok a Podhajský potok sú upravené a nespôsobujú záplavy. (Vodohospodársky plán povodia Nitry, SVP š.p. Banská Štiavnica, 2001).

Rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a STN 752102 .

Všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 752102 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

B20 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Právna ochrana PPF

Právna ochrana PPF na území Slovenskej Republiky má viac ako 40-ročnú históriu.

V roku 1992 nadobudol účinnosť zákon o ochrane PPF, zákon SNR č. 307/1992 Zb., a nariadenie vlády SR č. 19/1993 Z.z o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF. V roku 1996 bolo nar. vlády SR č. 19/1993 Z.z v znení nar. vlády SR č. 278/1994 Z.z. zrušené a nahradené novým nariadením vlády SR č. 152/1996 Z.z

o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF. Dôvodom pre spracovanie a vydanie úplne nového zákona v roku 1992 bolo nové právne prostredie v SR po roku 1990.

V ustanoveniach zákona je pôda deklarovaná ako nenahraditeľný prírodný zdroj a nezastupiteľná zložka životného prostredia. Každý je povinný chrániť prirodzené funkcie PPF a vyhnúť sa konaniu, ktoré by viedlo k jeho zhoršeniu.

Od 1.mája 2004 nadobudol účinnosť nový zákon NR SR č. 220/2004 O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Právne úpravy dali priestor pre uplatnenie zásad ochrany poľnoh. pôdy už pri územnoplánovacej činnosti, zvlášť pri spracovaní návrhov územnoplánovacej dokumentácie

Medzi základné zásady patria :

- čo najmenej narúšať funkciu PP a zabezpečovať jej poľnohospodárske využívanie
- chrániť poľnohosp. pôdu najkvalitnejšiu a najproduktívnejšiu a v tomto zmysle už v územnoplánovacom procese zabezpečovať ochranu poľnohosp. pôdy
- chrániť poľnohosp. pôdu 1-4-bonitnej triedy, prípadne ornú pôdu, na ktorej boli vybudované závlahy a odvodnenie
- urbanistický rozvoj sídelných útvarov (obcí a miest) na PP pristúpiť len v prípade , ak možnosti dostavby, zástavby a prestavby boli zastavanom území vyčerpané
- klásť dôraz na alternatívne riešenia, v prípade záberu najkvalitnejšej poľnoh. pôdy. Vyhláška č. 508/2004 Z.z ustanovuje podrobnosti o spracúvaní bilancie a skrývky humusového horizontu, rekumulácii dočasne odňatej pôdy.

Princípy súčasnej bonitácie poľnohospodárskych pôd.

Koncepcia bonitácie poľnohospodárskych pôd v podstate naväzuje na tradičné princípy bonitácie u nás. Každá parcela je charakterizovaná parametrami pôdno-ekologických vlastností vyjadrenými tzv."bonitovanými pôdno-ekologickými jednotkami" BPEJ. Týmto jednotkám odpovedajú aj normatívne údaje o produkcii poľnohospodárskych plodín, ktoré sa môžu v daných prírodných podmienkach a pri obvyklej agrotechnike pestovať, ako aj normatívne údaje o nákladoch, čo slúži pre výpočet ceny pôdy.

Bonitácia je vytvorená na základe pomerne podrobného pôdoznaleckého prieskumu a kategórií sklonu svahov, bonita-cena parcely sa vypočíta ako vážený priemer z plôch jednotlivých BPEJ, ktoré sa nachádzajú na určitej parcele.

Sústava pôdno-ekologickej jednotky BPEJ má dve úrovne:

1. **Hlavná pôdno-klimatická jednotka:** Je to hlavná pôdna jednotka vyskytujúca sa v určitom klimatickom regióne, definovaná podľa pôdnych druhov, hlavných kategórií hĺbky pôdy a sklonu u svahov.
2. **Bonitovaná pôdno-ekologická jednotka** - BPEJ: V podstate predstavujú hlavné pôdno-klimatické jednotky, ktoré sú podrobnejšie rozdelené podľa kategórií ich sklonu svahov, expozície, skeletovitosti, hĺbky pôdy a zrnitosti povrchového horizontu.

Každá BPEJ je určená kombináciou kódov jednotlivých vlastností na stabilných pozíciách 7 miestneho kódu.

Prehľad a zloženie PPF podľa BPEJ v k.ú Poľný Kesov je podrobne spracované na mape M 1: 10000.

Charakteristika a skladba BPEJ

Priestorová rozmanitosť prírodných podmienok má vplyv aj na priestorovú rozmanitosť pôdnych pomerov v krajine. Kvalita a stav pôdneho fondu sú závislé od ich

prírodných vlastností, od prírodných a antropogénne vyvolaných procesov a od vykonaných melioračných opatrení a vplyvu ľudskej činnosti.

Väčšina k.ú. je poľnohospodársky intenzívne využívané, pričom dominuje orná pôda.

Kvalita a stav pôdneho fondu sú závislé od ich prírodných vlastností, od prírodných a antropogénne vyvolaných procesov a od vykonaných melioračných opatrení a vplyvu ľudskej činnosti.

Väčšina k. ú. je poľnohospodársky intenzívne využívané, pričom dominuje orná pôda.

Pôdno-ekologické údaje

Snaha o ochranu a racionálne využívanie poľnohospodárskeho pôdneho fondu viedla k systematickému získavaniu a triedeniu informácií o pôde a následne aj klasifikácií pôd, čo je základom bonitačného informačného systému, aj systému oceňovania pôd. Základnými jednotkami pre začlenenie pôd do typologických kategórií sú bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ).

Tab.1. Bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ) v k.ú. Poľný Kesov

Kód BPEJ	Klimatický región	Hlavná pôdna jednotka	Svahovitosť a expozícia	Skeletovitosť a hĺbka pôdy	Zrornosť pôdy
0017002	Veľmi teplý, veľmi suchý nížinný	ČM ^c – černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°) alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° – 3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0019002	Veľmi teplý, veľmi suchý nížinný	ČAm ^c – čiernice typické, prevažne karbonátové stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°) alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° – 3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0037002	Veľmi teplý, veľmi suchý nížinný	ČMm ^c – černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°) alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° – 3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)

0038202	Veľmi teplý, veľmi suchý nížinný	RM, ČMe – regozeme a černozeme erodované v komplexoch na sprašiach. ČM erodovaný humusový horizont=ornica s charakterom černozemného horizontu. Regozeme sú pôdy, ktoré vznikli orbou spraše, z ktorej boli pôvodné ČM úplne zmyté. V tomto komplexe prevládajú regozeme, stredne ťažké	Mierny svah (3°-7°), južná, východná a západná expozícia	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0039002	Veľmi teplý, veľmi suchý nížinný	ČMm, ČMh – černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°) alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° – 3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0039202	Veľmi teplý, veľmi suchý nížinný	ČMm, ČMh – černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké	Mierny svah (3°-7°), južná, východná a západná expozícia	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0043002	Veľmi teplý, veľmi suchý nížinný	ČMe, RM – černozeme erodované a regozeme na sprašiach v komplexe s regozemami. Prevládajú ČM erodované, stredne ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°) alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° – 3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)

Zdroj: mapy BPEJ

Pôdne typy v riešenom území:

Černoze

- sú pôdnym typom s tmavým humusovým horizontom vyskytujúcim sa na sprašiach, na starších nivných sedimentoch, kde už veľmi dlhú dobu nedochádzalo k záplavám a v niektorých územiach aj na sprašových hlinách, sú to úrodné pôdy vhodné na pestovanie najnáročnejších plodín, typologicko-produkčná kategória O1-O5 (najproduktnejšie orné pôdy až stredne produkčné orné pôdy).

Čiernice

- predtým lužné pôdy - sú pôdy s tmavým humusovým horizontom, vyskytujúce sa prevažne v nivách vodných tokov, menej na pahorkatinách na miestach ovplyvnených vyššou hladinou podzemnej vody, typologicko-produkčná kategória O1 až T3 (najproduktnejšie orné pôdy až menej produkčné trvalé trávne porasty).

Regozeme

- sú pôdy s veľmi tenkým svetlým humusovým horizontom, ktorý sa vytvoril na viatych pieskoch, na íloch, slieňoch alebo sprašiach. Veľmi často sú tieto pôdy na miestach, kde boli eróziou úplne odstránené pôvodné pôdy, typologicko-produkčná kategória: OT 3 (málo produkčné polia, produkčné trávne porasty).

V celom riešenom území sa nachádzajú stredne ťažké pôdy hlinité.

Prehľad a zloženie PPF podľa BPEJ v k.ú sú spracované graficky na mape M1:10000:

- poľnohospodárska pôda - chrániť prvé štyri skupiny BPEJ v území podľa zákona č.220/2004 Z.z. a podľa neho realizovať rozvojové zámery v území, rešpektovať celistvosť honov, rozvoj riešiť arondáciou
- lesná pôda - dbať na ochranu lesnej pôdy, dodržiavať LHP;

Návrh riešenia

Táto časť je spracovaná ako súčasť ÚPN obce a slúži na vyhodnotenie trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy pre účely vybudovania komunikácií, chodníkov a pridružených zelených pásov, rodinných domov, a objektov občianskej vybavenosti a priemyslu. Je spracovaná v súlade so zákonom č.220/2004 Z. z., ktorý nadobudol účinnosť dňa 1.5.2004.

Vzhľadom na to, že obec sa dynamicky rozvíja, je potrebné rešpektovať demografický výhľad a stanoviť plochy na rozvoj sídelného útvaru. Tieto plochy delíme na 2 druhy, jednak sú to vnútorné priestorové rezervy /hnedá/ a ďalej sú to plochy, ktoré budú získané v odôvodnených prípadoch z okolitých disponibilných plôch/modrá/, pričom sa budú uprednostňovať lokality poľnohospodársky problematické.

Katastrálne územie Poľný Kesov

a/ V tomto území sa nachádzajú nasledovné **vonkajšie** rozvojové - záujmové lokality: Graficky sú podrobne spracované na výkrese 8a a označené modrou farbou.

Vonkajšie rozvojové plochy spolu = 427983 m²

Lokalita 15

Jedná sa o územie o výmere 20 640 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy IBV. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0043002 – BPEJ, 5. skupina - poľnohospodárska kultúra

95% a pôdu s kódom 0039002 – BPEJ, 2.skupina - poľnohospodárska kultúra 5%. Skrývka pre objekty a spevnené plochy je navrhovaná v hrúbke 20 cm.

Spolu dôjde k vyňatiu **20 640 m²**

Lokalita 16

Jedná sa o územie o výmere 12 854 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu obytnej zóny -IBV. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0039002 – BPEJ, 2. skupina - poľnohospodárska kultúra 100%. Skrývka pre objekty a spevnené plochy je navrhovaná v hrúbke 20 cm. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **12 854 m²**

Lokalita 17

Jedná sa o územie o výmere 55 954 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu športovo-rekreačnej zóny. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0039002 – BPEJ, 2. skupina - poľnohospodárska kultúra 100%. Skrývka pre objekty a spevnené plochy je navrhovaná v hrúbke 20 cm. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **55 954 m²**.

Lokalita 18

Jedná sa o územie o výmere 3 626 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu obytnej zóny - IBV. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0039002 – BPEJ, 2. skupina - poľnohospodárska kultúra 100%. Skrývka pre objekty a spevnené plochy je navrhovaná v hrúbke 20 cm. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **3 626 m²**.

Lokalita 19

Jedná sa o územie o výmere 51882 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu obytnej zóny -IBV. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0039002 – BPEJ, 2. skupina - poľnohospodárska kultúra 100% . Skrývka pre objekty a spevnené plochy je navrhovaná v hrúbke 20 cm. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **51 882 m²**.

Lokalita 20

Jedná sa o územie o výmere 142 327 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu obytnej zóny -IBV. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0039002 – BPEJ, 2. skupina - poľnohospodárska kultúra 100%. Skrývka pre objekty a spevnené plochy je navrhovaná v hrúbke 20 cm. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **142 327 m²**. Na územie už **bol vydaný súhlas**.

Lokalita 21

Jedná sa o územie o výmere 19 884 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu obytnej zóny -HBV. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0039002 – BPEJ, 2. skupina - poľnohospodárska kultúra 100% . Skrývka pre objekty a spevnené plochy je navrhovaná v hrúbke 20 cm. . Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **19 884 m²**. Na územie už **bol vydaný súhlas**.

b/ V tomto území sa nachádzajú nasledovné **vnútorné** rozvojové - záujmové lokality: Graficky sú podrobne spracované na výkrese 8a,8b a označené hnedou farbou.

Vnútorné rozvojové plochy spolu = 341 176 m²

Lokalita 1

Jedná sa o územie o výmere 5 718 m², ktoré je začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na obytnú zónu - IBV. Skrývka pre objekty a spevnené plochy je navrhovaná v hrúbke 20 cm.

Spolu dôjde k vyňatiu **5 718 m²**.

Lokalita 2

Jedná sa o územie o výmere 14 242 m², ktoré je začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na obytnú zónu - IBV. Skrývka pre objekty a spevnené plochy je navrhovaná v hrúbke 20 cm.

Spolu dôjde k vyňatiu **14 242 m²**.

Lokalita 3

Jedná sa o územie o výmere 26 646 m², ktoré je začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na obytnú zónu - IBV. Skrývka pre objekty a spevnené plochy je navrhovaná v hrúbke 20 cm.

Spolu dôjde k vyňatiu **26 646 m²**.

Lokalita 4

Jedná sa o územie o výmere 88 641 m², ktoré je začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie je určené na rozvoj a kompletizáciu rekreačnej zóny - kúpeľného areálu. Skrývka pre objekty a spevnené plochy je navrhovaná v hrúbke 20 cm.

Spolu dôjde k vyňatiu **88 641 m²**.

Lokalita 5

Jedná sa o územie o výmere 4 830 m², ktoré je začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu zberového dvora. Skrývka pre objekty a spevnené plochy je navrhovaná v hrúbke 20 cm.

Spolu dôjde k vyňatiu **4 830 m²**.

Lokalita 6

Jedná sa o územie o výmere 2 943 m², ktoré je začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na obytnú zónu - HBV. Skrývka pre objekty a spevnené plochy je navrhovaná v hrúbke 20 cm.

Spolu dôjde k vyňatiu **2 943 m²**.

Lokalita 7

Jedná sa o územie o výmere 21 156 m², ktoré je začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na obytnú zónu - IBV. Skrývka pre objekty a spevnené plochy je navrhovaná v hrúbke 20 cm.

Spolu dôjde k vyňatiu **21 156 m²**.

Lokalita 8

Jedná sa o územie o výmere 13 715 m², ktoré je začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na obytnú zónu - IBV. Skrývka pre objekty a spevnené plochy je navrhovaná v hrúbke 20 cm.

Spolu dôjde k vyňatiu **13 715 m²**.

Lokalita 9

Jedná sa o územie o výmere 30 815 m², ktoré je začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na obytnú zónu - IBV. Skrývka pre objekty a spevnené plochy je navrhovaná v hrúbke 20 cm.

Spolu dôjde k vyňatiu **30 815 m²**.

Lokalita 10

Jedná sa o územie o výmere 9 743 m², ktoré je začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na obytnú zónu - IBV. Skrývka pre objekty a spevnené plochy je navrhovaná v hrúbke 20 cm.

Spolu dôjde k vyňatiu **9 743 m²**.

Lokalita 11

Jedná sa o územie o výmere 6 312 m², ktoré je začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na obytnú zónu - IBV. Skrývka pre objekty a spevnené plochy je navrhovaná v hrúbke 20 cm.

Spolu dôjde k vyňatiu **6 312 m²**.

Lokalita 12

Jedná sa o územie o výmere 5 830 m², ktoré je začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na obytnú zónu - IBV. Skrývka pre objekty a spevnené plochy je navrhovaná v hrúbke 20 cm.

Spolu dôjde k vyňatiu **5 830 m²**.

Lokalita 13

Jedná sa o územie o výmere 28 322 m², ktoré je začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na obytnú zónu - IBV. Skrývka pre objekty a spevnené plochy je navrhovaná v hrúbke 20 cm.

Spolu dôjde k vyňatiu **28 322 m²**.

Lokalita 25

Jedná sa o územie o výmere 45 914 m², ktoré je začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na rozvoj rekreácie. Skrývka pre objekty a spevnené plochy je navrhovaná v hrúbke 20 cm.

Spolu dôjde k vyňatiu **45 914 m²**.

Lokalita 26

Jedná sa o územie o výmere 36 349 m², ktoré je začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na rozvoj rekreácie. Skrývka pre objekty a spevnené plochy je navrhovaná v hrúbke 20 cm.

Spolu dôjde k vyňatiu **36 349 m²**.

Súhrn a zdôvodnenie

V rámci celého k. ú. Poľný Kesov spolu dôjde k vyňatiu v celom riešenom území pre potreby rozvoja jednotlivých funkčných zložiek obce v návrhovom období 852 862 m² = 85,2862 ha pôdy. Nové rozvojové plochy boli zvolené citlivo a po vyhodnotení všetkých možností predovšetkým s ohľadom na geomorfológiu územia, prítomnosť infraštruktúry, klimatologické faktory a ostatné zložky prostredia. Bola podrobne skúmaná perspektíva rozvoja jednotlivých funkčných celkov vo vzťahu k ich rozvojovým plochám. Pokiaľ bola zistená alternatívna rozvojová plocha s horšou bonitou pôdy tak bola uprednostnená.

Spolu dôjde k vyňatiu v celom riešenom území pre potreby rozvoja jednotlivých funkčných zložiek obce v návrhovom období 736 704 m² = 73,6704 ha pôdy.

B21 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Jednou z najdôležitejších priorít pri tvorbe urbanistického usporiadania obce je zachovanie súčasných hodnôt jednak urbánneho prostredia, ale aj celého záujmového priestoru.

Návrh spĺňa požiadavky občana – vlastníka rozčleniť priestor na stavebné pozemky pre IBV tak, aby bola rešpektovaná prirodzená parcelácia.

Premiestnením výrobných prevádzok do kompaktnej výrobnopodnikateľskej zóny v časti Nový Dvor sa zlepší prostredie v novej aj existujúcej IBV. Presným zadefinovaním vybavenostných ohnísk a línii sa zlepší estetický výraz obce a zabezpečí sa harmonickejší charakter verejných priestorov.

Nová IBV znamená stabilizáciu mládeže a rozvojové istoty pre mladé rodiny, zlepšenie úrovne bývania.

Revitalizácia a dobudovanie kúpeľného a športovo -oddychového areálu v obci zvýši príťažlivosť obce pre návštevníkov aj obyvateľov obce. Citlivá rekonštrukcia objektov so zmiešanými funkciami v oblasti hlavného referenčného uzla musí rešpektovať pôvodnú mierku stavieb a kolorit obce.

Ochranné a bezpečnostné pásma – zabezpečenie lepšej hygieny životného prostredia a zvýšenie bezpečnosti v obytnom území. Jednou z najdôležitejších priorít je vybudovanie kanalizácie a ostatných inžinierskych sietí. Tým sa zvýši životná úroveň občanov a zlepší sa kvalita životného prostredia v celom záujmovom priestore obce.

Návrh je spracovaný ako dopracovanie alternatívy A, ktorá bola odporučená ako výhodnejšia, rešpektuje dlhodobú stratégiu rozvoja obce Poľný Kesov, počíta s optimistickou alternatívou rozvoja kúpeľníctva, rekreácie a bývania. Formuje funkčnú skladbu obce proporčne a v UPC N vytvára územnotechnické predpoklady pre realizáciu objektov a plôch športu a rekreácie. Jedná sa o doformovanie už začatého procesu realizácie areálu športu a rekreácie- UPC C.

Revitalizácia kúpeľníctva, športu a rekreácie je pre Poľný Kesov základným predpokladom rozvoja celej obce a vzniku prvkov jedinečnosti.

Spracoval Ing. arch. Peter Mizia

DOKLADY