ÚPN OBCE POĽNÝ KESOV

ZMENY A DOPLNKY č. 2

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	2,5957	JESTVUJÚCE A NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY NAVRHOVANEJ STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU KOMERČNEJ VYBAVENOSTI NA BÁZE IBV, POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD2	0,2454	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO A NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD2	1,0912	JESTVUJÚCE A NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU KOMERČNEJ VYBAVENOSTI NA BÁZE IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD2	1,9811	JESTVUJÚCE A NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU, JESTVUJ. A NAVRHOVANÁ ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, POZEMKY A OBJEKTY O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BÁZE IBV, ZELEŇ ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD2	0,2965	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, ŠPORTU A REKREÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 ZaD2	0,5566	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN, DOTRIEĎOVACIE A RECYKL. STREDISKO	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

		A	A1	B	B1	B2	B3	B4	B5	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	R	Z
- ETAPIZÁCIA	I.	2	2NP 3NP	0	1	5	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2
- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)	I.	A	A1	B	B1	B2	B3	B4	B5	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	R	Z
- DOPORUČENÁ PODLAŽNOSŤ	I.	2	2NP 3NP	0	1	5	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2
- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA	I.	0,20	0,15	0	0,15	0,20	0	0,40	0	0,03	0,25	0,15	0,12	0,15	0,20	0,20	0,15	0,28	0,18	0,06	0,001	0	0	0
- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA	I.	0,50	0,70	0	0,40	0,70	0,30	0,60	0,35	0,15	0,30	0,30	0,25	0,25	0,30	0,30	0,30	0,32	0,30	0,40	0,10	0,25	0,25	0,25
- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH	I.	0,40	0,30	0	0,15	0,40	0	0,05	0	0,06	0,50	0,36	0,24	0,30	0,40	0,40	0,30	0,28	0,36	0,12	0,001	0	0	0
- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH	I.	1,00	2,10	0	0,40	3,50	0,30	0,08	0,35	0,30	0,60	0,60	0,50	0,50	0,60	0,60	0,60	0,35	0,60	0,80	0,10	0,50	0,50	0,50
- PLOCHA ÚPC	I.	37 037	25 180	30 340	49 590	19 287	29 540	6 700	1 327	56 073	16 427	66 241	52 063	42 927	47 005	87 693	131 004	87 693	85 683	12 824	91 965	21 976	51 584	9 218
- AKTIVITY PRÍPUSTNÉ V DANEJ LOKALITE	P			P			P																	

LEGENDA ZaD2:

STAV NÁVRH

- HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY
- OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
- OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
- ÚPC VO VÝHĽADE URČENÉ NA ZRUŠENIE (VRÁTANE HZÚ VO VÝHĽADE)
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III. TRIEDY
- MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
- PEŠIE CHODNÍKY A PRIESTRANSTVÁ
- STAVEBNÁ ČIARA
- 22 kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
- TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
- REGULAČNÁ STANICA PLYNU
- BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU 20m A PLYNÁRENSKÉHO ZARIADENIA 50 m
- BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNÁRENSKÉHO ZARIADENIA 20 m - REDUKOVANÉ
- POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
- POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU
- POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU KOMERČNEJ VYBAVENOSTI NA BÁZE IBV
- POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, ŠPORTU A REKREÁCIE
- POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO A NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU
- POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY)
- SPRIEVODNÁ ZELEŇ
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m
- ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100/Q50
- HRANICA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
- OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY

ZNAČKY:

- PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ VYUŽÍVANÝ
- GEOTERMÁLNY VRT
- STROM (PLATAN)
- KOSTOL / KRÍŽ
- ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
- PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
- SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
- OHRANIČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
- OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
- GEOTERMÁLNY VRT
- PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ NEVYUŽÍVANÝ (STUDŇA)
- PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ VYUŽÍVANÝ (STUDŇA)
- CESTNÝ MOST/ LÁVKA
- ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- NAVRHOVANÉ AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ

1. POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO MOJMÍROVCE
2. POŠTA
3. POTRAVINY
4. TELEFÓNNY AUTOMAT
5. KULTÚRNY DOM
6. ZÁKLADNÁ ŠKOLA
7. POŽIARNA ZBROJNICA
9. KOSTOL
10. PENZIÓN - BAROKOVÁ KÚRIA
11. ~~STOLÁRSTVO IBOV~~
12. OBECNÝ URAD
13. DIELŇA
14. RYBNÍK
15. ČOV AREÁLU KÚPALISKA
16. VODNÝ ZDROJ
17. PENZIÓN EMÍLIA
18. DOM SMÚTKU
20. PRÍCESTNÝ KRÍŽ KLASICISTICKÝ
21. ŠPORTOVÝ AREÁL
22. AREÁL KÚPALISKA
23. ZBERNÝ DVOR, DOTRIEĎOVACIE A RECYKL. STREDISKO

Schvaľovacia doložka
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Poľný Kesov
Číslo uznesenia a dátum schválenia: Uznesenie č. 87/2020, schválené dňa 14.12.2020
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ÚPN obce: VZN č. 5/2020 o vyhlásení záväzných častí ÚPN obce Poľný Kesov - zmeny a doplnky č.2
Oprávnená osoba: Ing. Ľubica Poluchová, starostka obce Poľný Kesov

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC POĽNÝ KESOV
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA,TEL./FAX: 037/6579461
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA
PROJEKTANT:	ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ, ING. LUCIA ČERNÁ
KAT.ÚZ.:	POĽNÝ KESOV
OKRES:	NITRA
MIERKA:	1:2880
FORMÁT:	12 A4
DÁTUM:	12 / 2020

NÁZOV VÝKRESU: **VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA S VYZNAČENÝMI VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI**

4a

LEGENDA ZaD1:

STAV NÁVRH

- HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
- OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
- OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
- MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
- PEŠIE CHODNÍKY A PRIESTRANSTVÁ
- PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
- OSTATNÉ PLOCHY
- 22 kV ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE
- 22 kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
- TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ / REKONŠTRUOVANÁ
- REGULAČNÁ STANICA PLYNU
- VTL PLYNOVOD PN 25/DN 100
- BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU 20m A PLYNÁRENSKÉHO ZARIADENIA 50 m
- BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNÁRENSKÉHO ZARIADENIA 20 m - REDUKOVANÉ
- ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD

- POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV
- POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU
- POZEMKY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI
- POZEMKY A OBJEKTY REKREAČNEJ A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI S DOPLNKOVOU FUNKCIOU PRECHODNÉHO BÝVANIA
- POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. SAKRÁLNEHO CHARAKTERU
- POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE
- STAVEBNÁ ČIARA
- SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY)
- VYHRADENÁ ZELEŇ (PARKOVÁ)
- NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
- VYHRADENÁ ZELEŇ (CINTORÍN)
- SPRIEVODNÁ ZELEŇ
- LESY
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m
- ORNÁ PÔDA / NÁVRH - NÁVRAT DO PP
- LESNÝ POZEMOK - NÁVRAT DO LP
- VODNÁ PLOCHA, VODNÝ TOK
- PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ VYUŽÍVANÝ 1) STUDŇA HS-1 2)HPK-2

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	9,8417	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE, HOTELOVO-KONGRESOVÉ CENTRUM PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, PLOCHY A OBJEKTY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	POZEMKY A OBJEKTY REKREAČNEJ A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI S DOPLNKOVOU FUNKCIOU PRECHOD-NÉHO BÝVANIA, POZEMKY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE, PARKOVÁ ZELEŇ, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD1	0,8503	ZELEŇ ZÁHRAD, NAVRHOVANÁ IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD1	0,3915	ZELEŇ ZÁHRAD, JESTVUJÚCE PLOCHY A OBJEKTY IBV, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	POZEMKY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI, POZEMKY A OBJEKTY O.V. NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU - POŠTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD1	0,4866	ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, S MOŽNOSŤOU REKREAČNÉHO BÝVANIA, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5a ZaD1	0,3409	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-HBV, VEREJNÁ ZELEŇ	POZEMKY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5b ZaD1	0,0104	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE, SPRIEVODNÁ ZELEŇ	NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD1	0,0379	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU, VEREJNÁ ZELEŇ	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 ZaD1	1,4096	ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8a ZaD1	2,2150	NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV, NAVRHOVANÁ ZELEŇ ZÁHRAD	NÁVRAT PLÔCH NA ÚČEL VYUŽITIA AKO POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8b ZaD1	16,2495	NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV, HBV; OV NEKO-MER. CH., PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY	NÁVRAT PLÔCH NA ÚČEL VYUŽITIA AKO POĽNOHOSPODÁRSKA A LESNÁ PÔDA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9a ZaD1	10,8090	NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV, NAVRHOVANÁ ZELEŇ ZÁHRAD A MIESTNE KOMUNIK.	NÁVRAT PLÔCH NA ÚČEL VYUŽITIA AKO POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9b ZaD1	1,7758	NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
10 ZaD1	0,8937	ORNÁ PÔDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11 ZaD1	0,1327	LESNÁ PÔDA	ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
12 ZaD1	0,3487	JESTVUJÚCA A NAVRHOVANÁ ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA