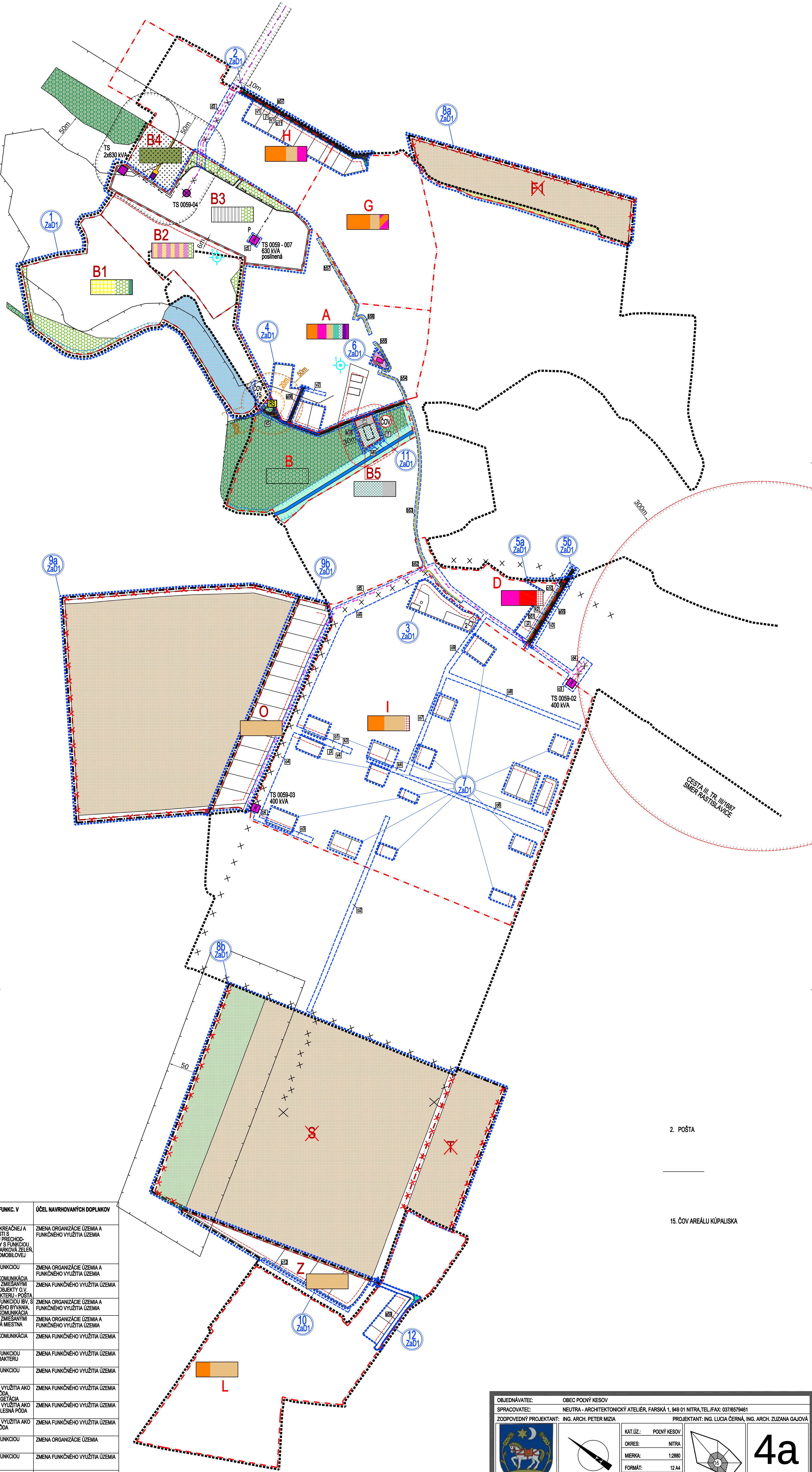


ETAPY ZÁČA														
- OZNÁMENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)														
- DOPORUČENÁ PODLAŽNOSŤ														
- SÚČASNÝ KOFICIENT ZASTAVANÁ ÚZEMIA														
- NAVRHOVANÝ KOFICIENT ZASTAVANÁ ÚZEMIA														
- SÚČASNÝ INDEX POULŤOVÝ PLOCH														
- NAVRHOVANÝ INDEX POULŤOVÝ PLOCH														
- PLOCHA ÚPC														
- AKTIVITY PRIRUŠENÉ V INEJ LOKALITE														
I.	A	B	B1	B2	B3	B4	B5	D	G	H	I	L	O	Z
2+	0	0	0,04	0,00	0,15	0,20	0,70	0,40	0,15	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00
0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
61 192	30 340	49 890	19 287	29 540	6 700	1 327	16 427	42 927	47 005	87 693	86 693	21 976	9 218	

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU
		OZNAČENIE ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU
		NÁVRH NA ZRUŠENIE: OZNAČENIE ÚPC A HRANICA ÚPC,
		NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKYCH DRUHOV
		MANIPULAČNÉ PÁSMA VODNÉHO TOKU
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		PEŠIE CHODNÍKY A PRIESTRANSTVIA
		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
		OSTATNÉ PLOCHY
		22 kV ELEKTROCKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE
		22 kV ELEKTROCKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
		22 kV ELEKTROCKÉ VZDUŠNÉ A KÁBLOVÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE / TRAFOSTANICA NA ZRUŠENIE
		TRAFOSTANICA SŤOŽAROVÁ NA ZRUŠENIE
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ / REKONŠTRUOVANÁ
		REGULAČNÁ STANICA PLYNU
		VTL PLYNOVOD PN 25DN 100
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VTL PLYNOVODU 20m A
		PLYNARENSKÉHO ZARIADENIA 50 m
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNARENSKÉHO ZARIADENIA 20 m - REDUKOVANÉ
		ČISTIARENŤ ODPADOVÝCH VÔD
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU
		POZEMKY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI
		POZEMKY A OBJEKTY REKREAČNÉJ A OBČANSKEJ VYBAVENOSTI S DOPLNKOVOU FUNKCIOU PRECHODNÉHO BYVANIA
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. SAKRALNÉHO CHARAKTERU
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTURY
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREAČIE
		STAVEBNÁ ČIARA
		SÚKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADY, SADY)
		VYHRADENÁ ZELEN (PARKOVÁ)
		NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
		VYHRADENÁ ZELEN (CINTORÍN)
		SPRIEVODNÁ ZELEN
		LESY
		OCHRANNÉ PÁSMA LESA 50m
		ORNÁ PŮDA / NÁVRH - NÁVRAT DO PP
		LESNÝ POZEMOK - NÁVRAT DO LP
		VODNÁ PLOCHA, VODNÝ TOK
		POZEMNÝ VODNÝ ZDROJ VYUŽÍVANÝ
		1) STUŽNÁ HS-1
		2) HPK-2

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	9,8417	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREAČIE, HOTELOVÝ-KONGRESOVÉ CENTRUM, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, PLOCHY A OBJEKTY TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTURY	POZEMKY A OBJEKTY REKREAČNÉJ A OBČANSKEJ VYBAVENOSTI S DOPLNKOVOU FUNKCIOU PRECHODNÉHO BYVANIA, POZEMKY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREAČIE, PARKOVÁ ZELEN, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD1	0,8503	ZELEN ZÁHRAD, NAVRHOVANÁ IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD1	0,3915	ZELEN ZÁHRAD, JESTVUJÚCE PLOCHY A OBJEKTY (BV), PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A POODNIKANIA	POZEMKY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI, POZEMKY A OBJEKTY O.V. NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU - POŠTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD1	0,4866	ZELEN ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV S MOŽNOSTOU REKREAČNÉHO BYVANIA, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5a ZaD1	0,3409	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV, VEREJNÁ ZELEN	POZEMKY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5b ZaD1	0,0104	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREAČIE, SPRIEVODNÁ ZELEN	NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD1	0,0379	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU, VEREJNÁ ZELEN	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 ZaD1	1,4096	ZELEN ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8a ZaD1	2,2150	NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV, NAVRHOVANÁ ZELEN ZÁHRAD	NÁVRAT PLOCH NA ÚČEL VYUŽITIA AKO POĽNOHOSPODÁRSKA PŮDA, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8b ZaD1	16,2495	NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV, O.V. NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU, VEREJNÁ ZELEN	NÁVRAT PLOCH NA ÚČEL VYUŽITIA AKO POĽNOHOSPODÁRSKA PŮDA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9a ZaD1	10,8090	NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV, NAVRHOVANÁ ZELEN ZÁHRAD, MIESTNE KOMUNIKÁCIE	NÁVRAT PLOCH NA ÚČEL VYUŽITIA AKO POĽNOHOSPODÁRSKA PŮDA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9b ZaD1	1,7758	NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
10 ZaD1	0,8937	ORNÁ PŮDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11 ZaD1	0,1327	LESNÁ PŮDA	ČISTIARENŤ ODPADOVÝCH VÔD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
12 ZaD1	0,3487	JESTVUJÚCA A NAVRHOVANÁ ZELEN ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

ÚPN OBCE POĽNÝ KESOV
ZMENY A DOPLNKY č. 1
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra



OBJEDNÁVATEL: OBEC POĽNÝ KESOV
SPRACOVÁTEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 948 01 NITRA, TEL./FAX: 037/6579461
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJDOVÁ

KAT.ÚZ.: POĽNÝ KESOV
OKRES: NITRA
MIERKA: 1:2880
FORMÁT: 12 A4
DÁTUM: 09 / 2018

4a

NÁZOV VÝKRESU: **VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA S VYZNAČENÝMI VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI**