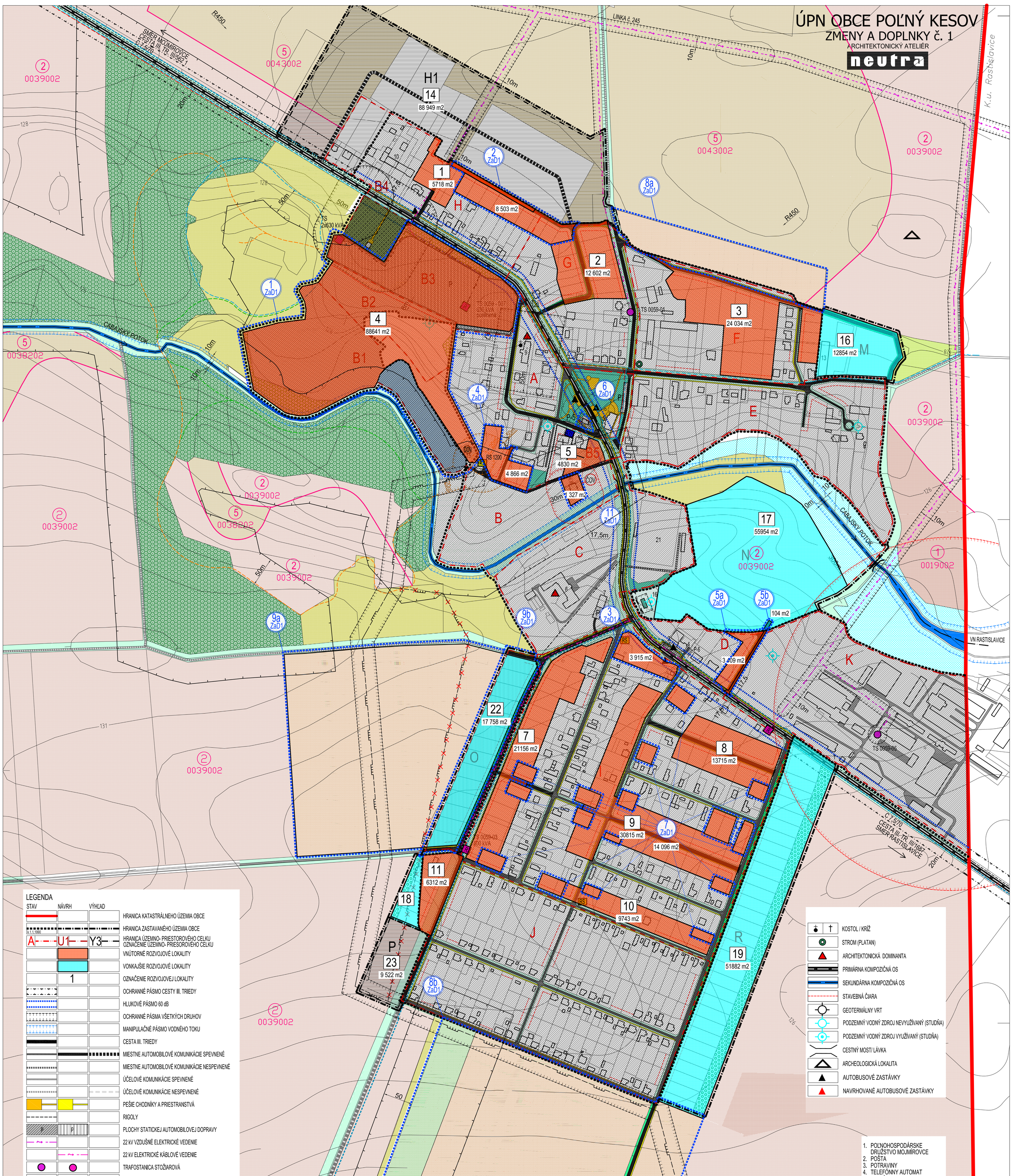
ÚPN OBCE POĽNÝ KESOV
ZMENY A DOPLNKY č. 1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra



1. POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO MOJMÍROVCE
2. POŠTA
3. POTRAVINY
4. TELEFÓNNY AUTOMAT
5. KULTÚRNY DOM
6. ZÁKLADNÁ ŠKOLA
7. POŽIARNA ZBROJNICA
9. KOSTOL
10. PENZIÓN - BAROKOVÁ KÚRIA
11. STOLÁRSTVO IDOV
12. OBECNÝ ÚRAD
13. DIELŇA
14. RYBNÍK
15. ČOV AREÁLU KÚPALISKA
16. VODNÝ ZDROJ
17. PENZIÓN EMÍLIA
18. DOM SMÚTKU
20. PRÍCESTNÝ KRÍŽ KLASICISTICKÝ
21. ŠPORTOVÝ AREÁL
22. AREÁL KÚPALISKA

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE k 1.1.1990
A	U1	Y3	HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
			VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY
			VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY
	1		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
			OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III. TRIEDY
			HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
			CESTA III. TRIEDY
			MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
			MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
			ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
			ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
			PEŠIE CHODNÍKY A PRIESTRANSTVÁ
			RIGOLY
P	P		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
			22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
			22 kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
			TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
RS			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			VTL PLYNOVOD PN 25/DN 100
			VTL PLYNOVOD PN 25/DN 100 NA ZRUŠENIE
ATU			AUTOMATICKÁ TELEFÓNNA ÚSTREDŇA
			DIAĽKOVÝ TELEFÓNNY KÁBEL
			SPOJOVACÍ TELEFÓNNY KÁBEL
			VEREJNÁ ZELEŇ
			VYHRADENÁ ZELEŇ (CINTORÍN)
			SPRIEVODNÁ ZELEŇ
			NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
			TRVALÝ TRÁVNY PORAST (LÚKY, PASIENKY)
			BARIÉROVÁ ZELEŇ
			LESY
			OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m
			VODNÁ PLOCHA, VODNÝ TOK
			PODMÁČANÉ PLOCHY
			ORNÁ PÔDA CHRÁNENÁ ZÁKONOM SKUPINA 1
			ORNÁ PÔDA CHRÁNENÁ ZÁKONOM SKUPINA 2
			ORNÁ PÔDA NECHRÁNENÁ ZÁKONOM SKUPINA 5
			HRANICA BPEJ
1			SKUPINA BPEJ
0017002			KÓD BPEJ
			ZÁVLAHY

- KOSTOL / KRÍŽ
- STROM (PLATAN)
- ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
- PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
- SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
- STAVEBNÁ ČIARA
- GEOTERMÁLNY VRT
- PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ NEVYUŽÍVANÝ (STUDŇA)
- PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ VYUŽÍVANÝ (STUDŇA)
- CESTNÝ MOST/ LÁVKA
- ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- NAVRHOVANÉ AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC POĽNÝ KESOV
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA,TEL./FAX: 037/6579461
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA
PROJEKTANT:	ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ

KAT.ÚZ.:	POĽNÝ KESOV
OKRES:	NITRA
MIERKA:	1:2880
FORMÁT:	12 A4
DÁTUM:	09 / 2018

NÁZOV VÝKRESU: **VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

8a

LEGENDA ZaD1

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	ZAD1	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD č.1
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE k 1.1.1990
		ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE
B	B1	HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESOROVÉHO CELKU
		VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY
		VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		PEŠIE CHODNÍKY A PRIESTRANSTVÁ
	P	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
		22 kV ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE
		22 kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE

R	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ / REKONŠTRUOVANÁ
RS	REGULAČNÁ STANICA PLYNU
	VTL PLYNOVOD PN 25/DN 100
	BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU 20m A PLYNÁRENSKÉHO ZARIADENIA 50 m
	BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNÁRENSKÉHO ZARIADENIA 20 m - REDUKOVANÉ
	STAVEBNÁ ČIARA
	VYHRADENÁ ZELEŇ (PARKOVÁ)
	NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
	VYHRADENÁ ZELEŇ (CINTORÍN)
	SPRIEVODNÁ ZELEŇ

	LESY
	OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m
	NÁVRAT ORNEJ PÔDY DO PP
	NÁVRAT LESNÉHO POZEMKU DO LP
	VODNÁ PLOCHA, VODNÝ TOK
ČOV	ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
	PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ VYUŽÍVANÝ 1) STUDŇA HS-1 2)HPK-2

9a ZaD1	10,8090	NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV, NAVRHOVANÁ ZELEŇ ZÁHRAD A MIESTNE KOMUNIK.	NÁVRAT PLÔCH NA ÚČEL VYUŽITIA AKO POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9b ZaD1	1,7758	NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
10 ZaD1	0,8937	ORNÁ PÔDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11 ZaD1	0,1327	LESNÁ PÔDA	ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
12 ZaD1	0,3487	JESTVUJÚCA A NAVRHOVANÁ ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	9,8417	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE, HOTELOVO-KONGRESOVÉ CENTRUM PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, PLOCHY A OBJEKTY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	POZEMKY A OBJEKTY REKREAČNEJ A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI S DOPLNKOVOU FUNKCIOU PRECHODNÉHO BÝVANIA, POZEMKY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE, PARKOVÁ ZELEŇ, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD1	0,8503	ZELEŇ ZÁHRAD, NAVRHOVANÁ IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD1	0,3915	ZELEŇ ZÁHRAD, JESTVUJÚCE PLOCHY A OBJEKTY IBV, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	POZEMKY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI, POZEMKY A OBJEKTY O.V. NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU - POŠTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD1	0,4866	ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, S MOŽNOSŤOU REKREAČNÉHO BÝVANIA, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5a ZaD1	0,3409	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-HBV, VEREJNÁ ZELEŇ	POZEMKY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5b ZaD1	0,0104	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE, SPRIEVODNÁ ZELEŇ	NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD1	0,0379	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU, VEREJNÁ ZELEŇ	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 ZaD1	1,4096	ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8a ZaD1	2,2150	NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV, NAVRHOVANÁ ZELEŇ ZÁHRAD	NÁVRAT PLÔCH NA ÚČEL VYUŽITIA AKO POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8b ZaD1	16,2495	NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV, HBV; OV NEKOMER. CH., PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY	NÁVRAT PLÔCH NA ÚČEL VYUŽITIA AKO POĽNOHOSPODÁRSKA A LESNÁ PÔDA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA