

ÚPN OBCE POĽNÝ KESOV
ZMENY A DOPLNKY Č. 1
ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER
neutra

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU
		OZNAČENIE ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU
		OCHRANNÉ PÁSMA CESTY III. TRIEDY
		HLUKOVÉ PÁSMA 60 dB
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETÝCH DRUHOV
		MANIPULAČNÉ PÁSMA VODNÉHO TOKU
		CESTA III. TRIEDY
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
		PEŠIE CHODNIKY A PRIESTRANSTVIA
		CYKLISTICKÁ TRASA
		REKREAČNÝ PEŠÍ OKRUH VEĽKÝ - NÁUČNÝ CHODNÍK
		REKREAČNÝ PEŠÍ OKRUH MALÝ
		REKREAČNÝ PEŠÍ OKRUH - FIT DRÁHA
		RIGOLY
		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY

	22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
	22 kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
	TRAFOSTANICA STODŽAROVÁ
	REGULAČNÁ STANICA PLYNU
	VTL PLYNOVOD PN 25DN 100
	VTL PLYNOVOD PN 25DN 100 NA ZRUŠENIE
	AUTOMATICKÁ TELEFÓNNA ÚSTREDŇA
	DIKOVÝ TELEFÓNNY KÁBEL
	SPOJOVACÍ TELEFÓNNY KÁBEL

	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-BV
	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-BV, VEREJNÁ ZELEN
	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNEHO CHARAKTERU
	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. NEKOMERČNEHO CHARAKTERU
	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. SAKRÁLNEHO CHARAKTERU
	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. SAKRÁLNEHO CHARAKTERU
	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA
	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKOJ INFRAŠTRUKTURY
	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU SPORTU A REKREÁCIE
	HOTELOVO-KONGRESOVÉ CENTRUM
	SÚKR. ZELEN (ZÁHRADY, SADY)
	VEREJNÁ ZELEN
	VYHRADENÁ ZELEN (CINTORIN)
	SPRIEVODNÁ ZELEN
	NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
	TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST (LÚKY, PASIEVKY)
	BARIÉROVÁ ZELEN
	LESY
	OCHRANNÉ PÁSMA LESA 50m
	ORNÁ PÓDA
	VODNÁ PLOCHA, VODNÝ TOK
	PODMIACANE PLOCHY

	KOSTOL / KRÍŽ
	STROM (PLATAN)
	ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
	PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
	SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
	STAVEBNÁ ČARA
	PRIMÁRNÝ REFERENČNÝ UZOL
	GEOTERMÁLNY VRT
	PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ NEVYUŽÍVANÝ (STUĎŇA)
	PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ VYUŽÍVANÝ (STUĎŇA)
	CESTNÝ MOSTÍK
	ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
	AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
	NAVROVÁVANÉ AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
	DOCHODZAVOSÁ VZDIALENOSŤ

1. POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO MOUMIROVCE
2. POŠTA
3. POTRAVINY
4. TELEFÓNNY AUTOMAT
5. KULTÚRNY DOM
6. ZÁKLADNÁ ŠKOLA
7. POŽIARNA ZBRANICA
8. KOSTOL
9. PENZIÓN - BAROKOVÁ KÚRIA
10. STOLÁRSTVO IDOV
11. OBEČNÝ ÚRAD
12. DIELŇA
13. RYBNÍK
14. COV AREÁL KÚPALKÁ
15. VODNÝ ZDROJ
16. PENZIÓN EMILIA
17. DOM SMÚTKU
18. PRÍCESTNÝ KRÍŽ KLASICISTICKÝ
19. SPORTOVÝ AREÁL
20. AREÁL KÚPALKÁ

OBJEDNÁVATEL: OBEC POĽNÝ KESOV

SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER, FÁRSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 0376579461

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIDA

KAT.ÚZ.: POĽNÝ KESOV

OKRES: NITRA

MIERNA: 1:2880

FORMÁT: 12.44

DÁTUM: 09/2018

PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJDOŠ

3a

NAZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

STAV	NÁVRH
	HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	HRANICA ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU
	OZNAČENIE ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU
	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETÝCH DRUHOV
	MANIPULAČNÉ PÁSMA VODNÉHO TOKU
	MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
	MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
	ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
	ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
	PEŠIE CHODNIKY A PRIESTRANSTVIA
	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
	OSTATNÉ PLOCHY
	22 kV ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE
	22 kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ / REKONŠTRUOVANÁ
	REGULAČNÁ STANICA PLYNU
	VTL PLYNOVOD PN 25DN 100
	BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VTL PLYNOVODU 20m A PLYNÁRENSKEHO ZARIADENIA 50 m
	BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNÁRENSKEHO ZARIADENIA 20 m - REDUKOVANÉ

	ČISTARENĎ ODPADOVÝCH VÔD
	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-BV
	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ZMIESANÝMI FUNKCIAMI
	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. REKREAČNÝ A OBČ. VÝB. S DOPLNKOVOU FUNKC. PRECH. BYVANIA
	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. SAKRÁLNEHO CHARAKTERU
	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKOJ INFRAŠTRUKTURY
	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU SPORTU A REKREÁCIE
	STAVEBNÁ ČARA
	SÚKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADY, SADY)
	VYHRADENÁ ZELEN (PARKOVÁ)
	NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
	VYHRADENÁ ZELEN (CINTORIN)
	SPRIEVODNÁ ZELEN
	LESY
	OCHRANNÉ PÁSMA LESA 50m
	ORNÁ PÓDA / NÁVRH - NÁVRAT DO PP
	LESNÝ POZEMOK - NÁVRAT DO LP
	VODNÁ PLOCHA, VODNÝ TOK
	PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ VYUŽÍVANÝ 1) STUĎŇA HS-1 2) HPK-2

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU Č. 1	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV	OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU Č. 1	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	9,8417	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU SPOITU A REKREÁCIE, CENTRUM PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU SPOITU A REKREÁCIE, CENTRUM PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	7 ZaD1	1,4096	ZELEN ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-BV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD1	0,8503	ZELEN ZÁHRAD, NAVROVANÁ BV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-BV, VEREJNÁ ZELEN	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	8a ZaD1	2,2150	NAVROVÁVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-BV, NAVROVÁVANÁ ZELEN ZÁHRAD	NAVRAŤ PLOCH NA ÚČEL VYUŽITIA AKO POĽNOHOSPODÁRSKA PÓDA, NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD1	0,3915	ZELEN ZÁHRAD, JESTVUJÚCE PLOCHY A OBJEKTY BV, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-BV, VEREJNÁ ZELEN	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	8b ZaD1	16,2495	NAVROVÁVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-BV, HBV, OV NEKOMER. CH. PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY	NAVRAŤ PLOCH NA ÚČEL VYUŽITIA AKO POĽNOHOSPODÁRSKA PÓDA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD1	0,4866	ZELEN ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-BV, VEREJNÁ ZELEN	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	9a ZaD1	10,8090	NAVROVÁVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-BV, NAVROVÁVANÁ ZELEN ZÁHRAD A MIESTNE KOMUNIK.	NAVRAŤ PLOCH NA ÚČEL VYUŽITIA AKO POĽNOHOSPODÁRSKA PÓDA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5a ZaD1	0,3409	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-BV, VEREJNÁ ZELEN	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-BV, VEREJNÁ ZELEN	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	9b ZaD1	1,7758	NAVROVÁVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-BV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-BV	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5b ZaD1	0,0104	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU SPORTU A REKREÁCIE	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU SPORTU A REKREÁCIE	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	10 ZaD1	0,8937	ORNÁ PÓDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-BV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD1	0,0379	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. NEKOMERČNEHO CHARAKTERU, VEREJNÁ ZELEN	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. NEKOMERČNEHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	11 ZaD1	0,1327	LESNÁ PÓDA	ČISTARENĎ ODPADOVÝCH VÔD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
					12 ZaD1	0,3487	JESTVUJÚCA A NAVROVÁVANÁ ZELEN ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-BV, NAVROVÁVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA