

ÚPN OBCE POĽNÝ KESOV
ZMENY A DOPLNKY č.1
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	2,5957	JESTVUJÚCE A NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD, PLOCHY NAVRHOVANEJ STATICKEJ AUTOMOBILovej DOPRAVY	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU KOMERČNEJ VYBAVENOSTI NA BÁZE IBV, POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNEHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD2	0,2454	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRASTRUKTÚRY	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNEHO A NEKOMERČNEHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD2	1,0912	JESTVUJÚCE A NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU KOMERČNEJ VYBAVENOSTI NA BÁZE IBV	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD2	1,9811	JESTVUJÚCE A NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNEHO CHARAKTERU, JESTVUJ. A NAVRHOVANÁ ZELEN ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, POZEMKY A OBJEKTY O.V. KOMERČNEHO CHARAKTERU NA BÁZE IBV, ZELEN ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD2	0,2965	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU KOMERČNEJ OBČANSKEJ VYBAVENOSTI, ŠPORTU A REKREÁCIE	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 ZaD2	0,5566	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	ZBERNÝ DVOR BRUHOTNÝCH SUROVIN, DOTRIEDOVACIE A RECYKL. STREDISKO	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA

LEGENDA ZaD2

STAV NAVRH

HRANICA RIEŠENIEJ LOKALITY

OZNAČENIE RIEŠENIEJ LOKALITY

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PZ

VTL PLYNOVOD DN 200, DN 100

PREKLÁDKA VTL PLYNOVODU

TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ

22 KV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNEHO CHARAKTERU NA BÁZE IBV

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNEHO A NEKOMERČNEHO CHARAKTERU

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU KOMERČNEJ VYBAVENOSTI, ŠPORTU A REKREÁCIE

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRASTRUKTÚRY

HRANICA BPEJ

SKUPINA BPEJ

KÓD BPEJ

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

CHRAMENÝ PÁSOK PODLAŽNÝCH PLOCH c2

KRAJINOVÝ ÚPRAVNÝ PÁSOK CESTY III. TRIEDY

RADNÝCH ROKOV STREDE

SKLADKA KO PRERÝVAJ ÚPRAVY

ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ

SKLADKA UŽ VYTVORENÁ A ZREKULTIVOVANÁ

DOPLNČOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ

PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ VYUŽÍVANÝ

AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

GEOTERMÁLNY VRT

DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ

ÚZEMIE ZAŤAŽENÉ HLUKOM

MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODNEHO TOKU

OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKYCH DRUHOV

BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PZ

REGULAČNÁ STANICA PLYNU (RS 1200)

VTL PLYNOVOD DN 200, DN 100

VTL PLYNOVOD PN 25/DN 100 NA ZRUŠENIE

PREPOJOVACÍ STL PLYNOVOD PN 4/D 110

PRIESKUMNÉ ÚZEMIE NITRA - ROPA A HORLAVÝ ZEMNÝ PLYN

AUTOMATICKÁ TELEFÓNNA ÚSTREDŇA

DIALKOVÝ KÁBEL

SPOJOVACÍ KÁBEL METALICKÝ

TRAFOSTANICA

22 KV ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE

22 KV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE

STOŽIAR MOBILNÉHO OPERÁTORA ORANGE SLOVENSKO A T-MOBILE

ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA

LEGENDA ZaD1

STAV NAVRH

HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY

OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKYCH DRUHOV

PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILovej DOPRAVY

22 KV ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE

22 KV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE

TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ / REKONSTRUOVANÁ

ČISTIAREN ODPADOVÝCH VÔD

ČISTIAREN ODPADOVÝCH VÔD V AREÁLI KÚPALISKA

POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV

POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNEHO CHARAKTERU

POZEMKY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI

POZEMKY A OBJEKTY REKREAČNEJ A OBČANSKEJ VYBAVENOSTI S FUNKCIOU PRECHODNÉHO BYVANIA

POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE

VYHRADENÁ ZELEN (PARKOVÁ)

NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA

LESY

OCHRANNÉ PÁSMO LESA (50m)

NAVŔAT LOKALITY NA POĽNOHOSPODÁRSKE A LESNÉ VYUŽITIE

VODNÁ PLOCHA, VODNÝ TOK

PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ VYUŽÍVANÝ

1) STUĎNA HS-1 2)HPK-2

ÚPN OBCE POĽNÝ KESOV
ZMENY A DOPLNKY č.2
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra

REKULTIVOVANÁ SKLÁDKA KOMUNÁLNEHO ODPADU

GEOLOGICKÝ VRT

AREÁL POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, FARMY

AREÁL VÝROBY Z DVOCH CYKLICKÝCH PLYNOV, SKLAD 5327 73 6100 A STN 73 6110

AREÁL VÝROBY A REKREÁCIE

TRVALÉ TRÁVNÉ PORASTY (LÚKA, PASIENKY)

Schvaľovacia doložka
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Poľný Kesov
Číslo uznesenia a dátum schválenia: Uznesenie č. 87/2020, schválené dňa 14.12.2020
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ÚPN obce: VZN č. 5/2020 o vyhlásení záväzných častí ÚPN obce Poľný Kesov - zmeny a doplnky č.2
Oprávnená osoba: Ing. Ľubica Poluchová, starostka obce Poľný Kesov

OBJEDNÁVATEL: OBEC POĽNÝ KESOV
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 037/6579461
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA ROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ
KAT.ÚZ.: POĽNÝ KESOV
OKRES: NITRA
MIERKA: 1:10 000
FORMÁT: 3 A4
DÁTUM: 12 / 2020
NÁZOV VÝKRESU: **KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH k.ú. OBCE POĽNÝ KESOV**

OBJEDNÁVATEL: OBEC POĽNÝ KESOV
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 037/6579461
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA ROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ
KAT.ÚZ.: POĽNÝ KESOV
OKRES: NITRA
MIERKA: 1:10 000
FORMÁT: 3 A4
DÁTUM: 09 / 2018
NÁZOV VÝKRESU: **KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH k.ú. OBCE POĽNÝ KESOV**

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	9,8417	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE, HOTELOVÝ-KONGRESOVÉ CENTRUM PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILovej DOPRAVY, PLOCHY A OBJEKTY TECHNICKEJ INFRASTRUKTÚRY	POZEMKY A OBJEKTY REKREAČNEJ A OBČANSKEJ VYBAVENOSTI S DOPĽKOVOU FUNKCIOU PRECHODNÉHO BYVANIA, POZEMKY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE, PARKOVÁ ZELEN, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILovej DOPRAVY	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD1	0,8503	ZELEN ZÁHRAD, NAVRHOVANÁ IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD1	0,3915	ZELEN ZÁHRAD, JESTVUJÚCE PLOCHY A OBJEKTY IBV, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	POZEMKY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI, POZEMKY A OBJEKTY O.V. NEKOMERČNEHO CHARAKTERU - POŠTA	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD1	0,4866	ZELEN ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, S MOŽNOSTOU REKREAČNEHO BYVANIA, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5a ZaD1	0,3409	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV, VEREJNÁ ZELEN	POZEMKY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5b ZaD1	0,0104	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE, SPIEVOJNÁ ZELEN	NAVŔHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6a ZaD1	0,0379	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. NEKOMERČNEHO CHARAKTERU, VEREJNÁ ZELEN	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNEHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA

7 ZaD1	1,4096	ZELEN ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8a ZaD1	2,2150	NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV, NAVRHOVANÁ ZELEN ZÁHRAD	NAVŔAT PLOCH NA ÚČEL VYUŽITIA AKO POĽNOHOSPODÁRSKA PÓDA, NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8b ZaD1	16,2495	NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV, HBV, O.V. NEKOMER. CH. PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY	NAVŔAT PLOCH NA ÚČEL VYUŽITIA AKO POĽNOHOSPODÁRSKA A LESNÁ PÓDA	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9a ZaD1	10,8090	NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV, NAVRHOVANÁ ZELEN ZÁHRAD A MIESTNE KOMUNIK.	NAVŔAT PLOCH NA ÚČEL VYUŽITIA AKO POĽNOHOSPODÁRSKA PÓDA	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9b ZaD1	1,7758	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
10 ZaD1	0,8937	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11 ZaD1	0,1327	LESNÁ PÓDA	ČISTIAREN ODPADOVÝCH VÔD	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
12 ZaD1	0,3487	JESTVUJÚCA A NAVRHOVANÁ ZELEN ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA