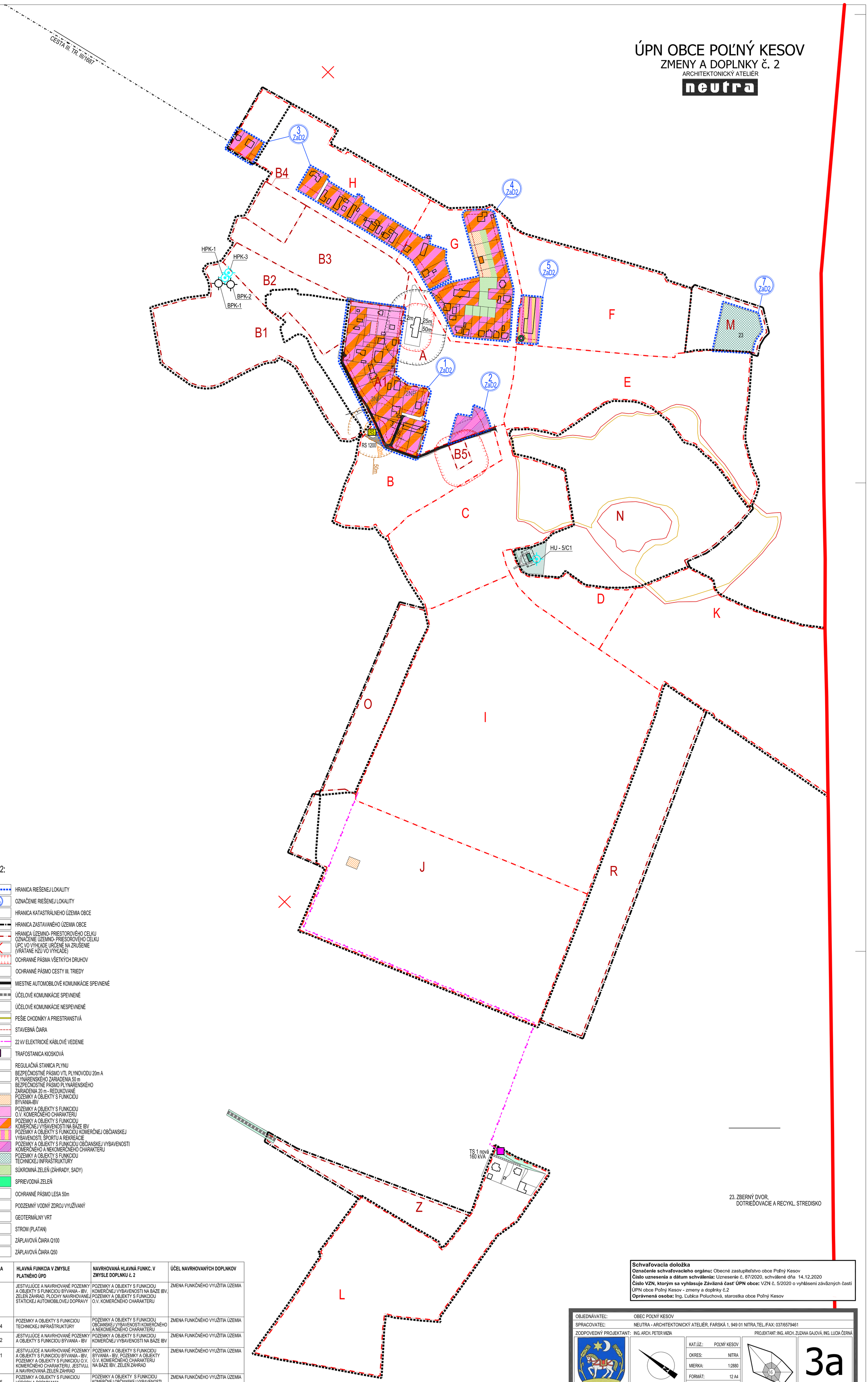
ÚPN OBCE POĽNÝ KESOV
ZMENY A DOPLNKY č. 2

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra



23. ZBERNÝ DVOR,
DOTRIEĎOVACIE A RECYKL. STREDISKO

LEGENDA ZaD2:

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY
	1 ZaD2	OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
B	J	HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
		ÚPC VO VÝHĽADE URČENÉ NA ZRUŠENIE (VRÁTANE HZÚ VO VÝHĽADE)
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III. TRIEDY
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
		PEŠIE CHODNÍKY A PRIESTRANSTVÁ
		STAVEBNÁ ČIARA
		22 kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
RS		REGULAČNÁ STANICA PLYNU
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU 20m A PLYNÁRENSKÉHO ZARIADENIA 50 m
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNÁRENSKÉHO ZARIADENIA 20 m - REDUKOVANÉ
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU KOMERČNEJ VYBAVENOSTI NA BÁZE IBV
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, ŠPORTU A REKREÁCIE
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO A NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
		SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY)
		SPRIEVODNÁ ZELEŇ
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m
		PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ VYUŽÍVANÝ
		GEOTERMÁLNY VRT
		STROM (PLATAN)
		ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100
		ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q50

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	2,5957	JESTVUJÚCE A NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY NAVRHOVANEJ STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU KOMERČNEJ VYBAVENOSTI NA BÁZE IBV, POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD2	0,2454	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO A NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD2	1,0912	JESTVUJÚCE A NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU KOMERČNEJ VYBAVENOSTI NA BÁZE IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD2	1,9811	JESTVUJÚCE A NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU, JESTVUJ. A NAVRHOVANÁ ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, POZEMKY A OBJEKTY O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BÁZE IBV, ZELEŇ ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD2	0,2965	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, ŠPORTU A REKREÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 ZaD2	0,5566	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN, DOTRIEĎOVACIE A RECYKL. STREDISKO	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Schvaľovacia doložka
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Poľný Kesov
Číslo uznesenia a dátum schválenia: Uznesenie č. 87/2020, schválené dňa 14.12.2020
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ÚPN obce: VZN č. 5/2020 o vyhlásení záväzných častí ÚPN obce Poľný Kesov - zmeny a doplnky č.2
Oprávnená osoba: Ing. Ľubica Poluchová, starostka obce Poľný Kesov

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC POĽNÝ KESOV
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA,TEL./FAX: 037/6579461
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA
PROJEKTANT:	ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ, ING. LUCIA ČERNÁ
KAT.ÚZ.:	POĽNÝ KESOV
OKRES:	NITRA
MIERKA:	1:2880
FORMÁT:	12 A4
DÁTUM:	12 / 2020

3a

NÁZOV VÝKRESU: **KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH**