

## ÚPN OBCE POĽNÝ KESOV

ČISTOPIS

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra

Veľká Dolina

Misková

Malinová dolina

Nad lukami

Na Jozelov

## LEGENDA

| STAV | NÁVRH                                                                                          |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY                                                                    |
|      | OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY                                                                  |
|      | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE                                                                |
|      | ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE                                                                        |
|      | MIESTNA KOMUNIKÁCIA                                                                            |
|      | NÁVRH NA ZRUŠENIE: NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA                                       |
|      | OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKYCH DRUHOV                                                                 |
|      | PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILovej DOPRAVY                                                         |
|      | 22 KV ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE                                                               |
|      | 22 KV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE                                                               |
|      | 22 KV ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ A KÁBLOVÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE / TRAFOSTANICA NA ZRUŠENIE              |
|      | TRAFOSTANICA STOŽAROVÁ NA ZRUŠENIE                                                             |
|      | TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ / REKONŠTRUOVANÁ                                                         |
|      | ČISTIAREN ODPADOVÝCH VÔD                                                                       |
|      | ČISTIAREN ODPADOVÝCH VÔD V AREÁLI KÚPALISKA                                                    |
|      | POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV                                                       |
|      | POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU                                        |
|      | POZEMKY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI                                                      |
|      | POZEMKY A OBJEKTY REKREAČNEJ A OBČANSKEJ VYBAVENOSTI S DOPLŇKOVOU FUNKCIOU PRECHODNÉHO BYVANIA |
|      | POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREAČIE                                                |

|  |                                                    |
|--|----------------------------------------------------|
|  | VYHRADENÁ ZELEN' (PARKOVÁ)                         |
|  | NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA                         |
|  | LESY                                               |
|  | OCHRANNÉ PÁSMA LESA (50m)                          |
|  | NAVŤAT LOKALITY NA POĽNOSPODÁRSKE A LESNÉ VYUŽITIE |
|  | VODNÁ PLOCHA, VODNÝ TOK                            |
|  | PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ VYUŽÍVANÝ                     |
|  | 1) STUĎNA HS-1 2) HRK-2                            |

## ÚPN OBCE POĽNÝ KESOV

ZMENY A DOPLNKY č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra

| OZN. LOKALITY | VÝMERA V ha | HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEHO ÚPD                                                                                                                            | NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 1                                                                                                                                                      | ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV                           |
|---------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1 ZaD1        | 9,8417      | POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREAČIE, HOTELOVO-KONGRESOVÉ CENTRUM, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILovej DOPRAVY, PLOCHY A OBJEKTY TECHNICKÉ INFRAŠTRUKTÚRY | POZEMKY A OBJEKTY REKREAČNEJ A OBČANSKEJ VYBAVENOSTI S DOPLŇKOVOU FUNKCIOU PRECHODNÉHO BYVANIA, POZEMKY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREAČIE, PARKOVÁ ZELEN', PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILovej DOPRAVY       | ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA |
| 2 ZaD1        | 0,8503      | ZELEN' ZÁHRAD, NAVRHOVANÁ BV                                                                                                                                    | POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA                                                                                                                            | ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA |
| 3 ZaD1        | 0,3915      | ZELEN' ZÁHRAD, JESTVUJÚCE PLOCHY A OBJEKTY BV, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA                                                                  | POZEMKY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI, POZEMKY A OBJEKTY O.V. NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU - POSTA, POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BV, S POZNOSTOU REKREAČNÉHO BYVANIA, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                      |
| 4 ZaD1        | 0,4866      | ZELEN' ZÁHRAD                                                                                                                                                   | POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-HBV, VEREJNÁ ZELEN'                                                                                                                                            | ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA |
| 5a ZaD1       | 0,3409      | POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-HBV, VEREJNÁ ZELEN'                                                                                                        | POZEMKY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA                                                                                                                           | ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA |
| 5b ZaD1       | 0,0104      | POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREAČIE, SPRIEVODNÁ ZELEN'                                                                                              | POZEMKY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA                                                                                                                           | ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA |
| 6 ZaD1        | 0,0379      | POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU, VEREJNÁ ZELEN'                                                                                       | POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU                                                                                                                                           | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                      |
| 7 ZaD1        | 1,4096      | ZELEN' ZÁHRAD                                                                                                                                                   | POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV, PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ - NEVYUŽÍVANÝ (STUĎNA)                                                                                                               | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                      |
| 8a ZaD1       | 2,2150      | NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-BV, NAVRHOVANÁ ZELEN' ZÁHRAD                                                                                    | NAVŤAT PLOCH NA ÚČEL VYUŽITIA AKO: POĽNOSPODÁRSKA PÓDA, NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA                                                                                                                  | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                      |
| 8b ZaD1       | 16,2495     | NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV, HBV, O.V. NEKOMER. CH. PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY                                                            | NAVŤAT PLOCH NA ÚČEL VYUŽITIA AKO: POĽNOSPODÁRSKA A LESNÁ PÓDA                                                                                                                                      | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                      |
| 9a ZaD1       | 10,8090     | NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV, NAVRHOVANÁ ZELEN' ZÁHRAD A MIESTNE KOMUNIK.                                                                | NAVŤAT PLOCH NA ÚČEL VYUŽITIA AKO: POĽNOSPODÁRSKA PÓDA, NEPORASTY (LUKY, PASIENKY)                                                                                                                  | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                      |
| 9b ZaD1       | 1,7758      | NAVRHOVANÉ POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV                                                                                                             | POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV, (REMIZKY, ZHLUKY)                                                                                                                                         | ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA                             |
| 10 ZaD1       | 0,8937      | ORNÁ PÓDA                                                                                                                                                       | POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV                                                                                                                                                            | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                      |
| 11 ZaD1       | 0,1327      | LESNÁ PÓDA                                                                                                                                                      | ČISTIAREN ODPADOVÝCH VÔD                                                                                                                                                                            | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                      |
| 12 ZaD1       | 0,3487      | JESTVUJÚCA A NAVRHOVANÁ ZELEN' ZÁHRAD                                                                                                                           | POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA                                                                                                                            | ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA |

NAVRHOVANÉ KRAJINNO-EKOLOGICKÉ OPATRENIA

A, B, C ... L

|                        |                                                                                 |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| OBJEDNÁVATEL:          | OBEC POĽNÝ KESOV                                                                |
| SPRACOVATEL:           | NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 037/6579461 |
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: | ING. ARCH. PETER MIZA                                                           |
| ROJEKTANT:             | ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ                                      |
| KAT.ÚZ:                | POĽNÝ KESOV                                                                     |
| OKRES:                 | NITRA                                                                           |
| MIERKA:                | 1:10 000                                                                        |
| FORMÁT:                | 3 A4                                                                            |
| DÁTUM:                 | 09 / 2018                                                                       |
| NÁZOV VÝKRESU:         | VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES                    |

2a

|  |                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------|
|  | CYKLISTICKÁ TRASA                                             |
|  | ZASTAVANÉ ÚZEMIE                                              |
|  | LESNÉ PORASTY                                                 |
|  | OCHRANNÉ PÁSMA LESA                                           |
|  | NELESNÁ KROVINNÁ A STROMOVÁ VEGETÁCIA (REMIZKY, ZHLUKY, PÁSY) |
|  | TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (LUKY, PASIENKY)                        |
|  | ZELEN' SPRIEVODNÁ                                             |
|  | ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA                                        |
|  | ŠPORTOVÝ AREÁL                                                |
|  | AREÁL PD MOJMIROVCE - DVOR POĽNÝ KESOV                        |
|  | VODNÁ PLOCHA / VODNÝ TOK / KANÁL                              |
|  | PRÁVIDELNE PODMAČANÉ PLOCHY                                   |
|  | 22 KV ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE                              |
|  | 22 KV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE                              |
|  | TRAFOSTANICA STOŽAROVÁ                                        |
|  | MOST, LÁVKA                                                   |

|                        |                                                                                 |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| OBJEDNÁVATEL:          | OBEC POĽNÝ KESOV                                                                |
| SPRACOVATEL:           | NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 037/6579461 |
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: | ING. ARCH. PETER MIZA                                                           |
| PROJEKTANT:            | ING. ARCH. ANTON AUGUSTÍN, ING. JANA PAČEKOVÁ, ING. ARCH. NIKOLETA TREBIALSKÁ   |
| KAT.ÚZ:                | POĽNÝ KESOV                                                                     |
| OKRES:                 | NITRA                                                                           |
| MIERKA:                | 1:10 000                                                                        |
| FORMÁT:                | 6 A4                                                                            |
| DÁTUM:                 | 02/2014                                                                         |
| NÁZOV VÝKRESU:         | VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES                    |

2a

ČISTOPIS